

REGULAMIN

Przeprowadzania wyborów Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach

Obowiązuje od 18.05.2022 r.

Regulamin przeprowadzania wyborów Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach

I. Postanowienia ogólne


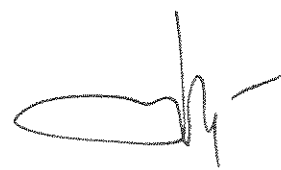
1. Regulamin określa zasady naboru kandydatów i tryb przeprowadzenia wyborów Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, zwanych dalej „Członkami Zarządu”.
2. Członków Zarządu wybiera na czas nieokreślony Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, zwana dalej „Radą Nadzorczą”.
3. W celu wyłonienia kandydatów na Członków Zarządu Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na nabór kandydatów na stanowiska Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu i/lub jego zastępców, zwany dalej „konkuresem”.
4. Ogłoszenie konkursowe zamieszcza się:
 - 1) na stronie internetowej Spółdzielni,
 - 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni,
 - 3) w „Dzienniku Polickim”,co najmniej 20 dni przed ustaloną datą przyjmowania zgłoszeń od kandydatów.
5. Konkurs przeprowadza Rada Nadzorcza jako Komisja Konkursowa. Komisji Konkursowej przewodniczy Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
6. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje o wyborze Członków Zarządu w formie uchwały przyjętej zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej pięciu członków urzędującej Rady Nadzorczej.

II. Wymagania dla kandydatów przystępujących do konkursu

1. Rada Nadzorcza ustala w formie uchwały szczegółowe wymagania, jakie powinien spełniać kandydat/kandydaci, ze wskazaniem czy nabór dotyczy stanowiska Prezesa Zarządu, Zastępcy Prezesa Zarządu, czy obu tych stanowisk, a także termin składania aplikacji (zgłoszenia do konkursu).
2. Kandydaci przystępujący do Konkursu na stanowiska Członków Zarządu powinni spełniać następujące warunki:
 - 1) posiadać wykształcenie wyższe (ekonomiczne, prawnicze, administracyjne, w zakresie zarządzania, techniczne - kierunkowe budowlane lub pokrewne),
 - 2) posiadać minimum 10 - letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 5 - letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych,
 - 3) znać przepisy Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali, przepisy dotyczące gospodarki nieruchomościami, zagadnienia eksploatacyjne w zasobach spółdzielni mieszkaniowych,
 - 4) w przypadku aplikowania na funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu – znać przepisy prawa budowlanego i przepisy wykonawcze, a także zasady przygotowywania specyfikacji technicznych i umów związanych z działalnością remontową, konserwacyjną i eksploatacyjną zasobów spółdzielni oraz posiadać umiejętność ich oceny i kontroli realizacji,



- 5) posiadać umiejętność kierowania zespołem ludzkim,
 - 6) kandydat lub jego krewni w linii prostej nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, a także stwarzającej stan konfliktu interesów, a w sytuacji prowadzenia takiej działalności w przypadku wyboru kandydat rezygnuje z jej prowadzenia,
 - 7) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystać w pełni z praw publicznych,
 - 8) kandydat nie może być karany za przestępstwa umyślne przeciwko mieniu, dokumentom, w tym przestępstwa skarbowe; w stosunku do kandydata nie mogą toczyć się postępowania w tych sprawach,
 - 9) wobec kandydata nie został orzeczony zakaz pełnienia funkcji w organach spółek prawa handlowego, spółdzielniach a także prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 10) inne wymagania kierunkowe określone będą w uchwale Rady Nadzorczej każdorazowo dla danego konkursu.
3. Aplikacja kandydata biorącego udział w konkursie powinna zawierać:
- 1) zgłoszenie do konkursu zawierające między innymi dane osobowe kandydata, w tym: imię (imiona) i nazwisko, datę i miejsce urodzenia, obywatelstwo, miejsce zamieszkania (adres do korespondencji), dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail);
 - 2) życiorys z opisem przebiegu pracy zawodowej oraz posiadanego doświadczenia;
 - 3) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie, doświadczenie zawodowe, dodatkowe kwalifikacje;
 - 4) kopie świadectw pracy,
 - 5) referencje, jeżeli kandydat posiada;
 - 6) oświadczenia kandydata:
 - a) o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego informacji dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach;
 - b) o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach;
 - c) o niezajdowaniu się w sytuacji konfliktu interesów (w szczególności jako wspólnik albo członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach bądź jako członek władz w tych podmiotach, z którymi Spółdzielnię wiążą umowy o roboty i/lub dostawy towarów lub usług;
 - d) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów naboru;
 - e) o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych;
 - £) o niekaralności i braku przeszkód prawnych do pełnienia funkcji w organach spółek prawa handlowego, spółdzielniach a także prowadzenia działalności gospodarczej,
 - g) o rezygnacji, z chwilą wyboru na aplikowaną funkcję, z prowadzonej działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach - gdy taka okoliczność występuje,
 - h) o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni,



4. Wszelkie dokumenty sporządzone przez kandydatów winny być własnoręcznie przez nich podpisane, a kopie dokumentów potwierdzone przez kandydata za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku złożenia kopii dokumentów poświadczonych przez kandydata za zgodność z oryginałem kandydat, który zakwalifikuje się do dalszych etapów, zobowiązany jest do okazania oryginałów dokumentów na etapie rozmowy kwalifikacyjnej przeprowadzanej przez Komisję Konkursową.
6. Kompletne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych dopiskiem: „Konkurs na Prezesa/Zastępcę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”.
7. Oferty należy przysyłać za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA” w Policach, ul. Piaskowa 101, 72-010 Police lub składać osobiście w sekretariacie Spółdzielni.

III. Postępowanie kwalifikacyjne

1. Oceny, pod względem formalnym i merytorycznym, przesłanych ofert dokonuje Komisja Konkursowa.
2. Komisja Konkursowa ma prawo swobodnej oceny, a następnie kwalifikacji przesłanych ofert oraz swobodnego ograniczenia liczby kandydatów dopuszczonych do ewentualnego dalszego etapu postępowania.
3. Odrzuceniu przez Komisję Konkursową podlegają oferty:
 - 1) złożone po terminie wskazanym w ogłoszeniu konkursowym,
 - 2) niespełniające wymagań określonych w tytule II,
 - 3) zawierające niekompletne dokumenty.
4. Do dalszego etapu Konkursu Komisja Konkursowa dopuszcza kandydatów spełniających wymagane kryteria formalne.
5. Kandydaci, którzy spełnią wymogi formalne zostaną zaproszeni na rozmowy kwalifikacyjne. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami przeprowadzane będą w dniu wyznaczonym przez Komisję Konkursową w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach przy ul. Piaskowej 101.
6. Komisja Konkursowa może przystąpić do przeprowadzenia rozmowy kwalifikacyjnej również w przypadku, gdy wyłoniony jest tylko jeden kandydat.
7. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami obejmować będą w szczególności:
 - a) znajomość zagadnień niezbędnych do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu / Zastępcy Prezesa Zarządu,
 - b) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
 - c) znajomość przepisów i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - d) postulowana przez kandydata koncepcja rozwoju Spółdzielni.
8. Po przedstawieniu przez kandydata drogi zawodowej oraz koncepcji funkcjonowania i kierunków rozwoju Spółdzielni członkowie Komisji Konkursowej uprawnieni będą do zadawania kandydatowi pytań mających na celu ocenę kwalifikacji, wiedzy i predyspozycji kandydata do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu / Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.



IV. Procedura konkursu

1. Komisja Konkursowa dokonuje wyboru kandydatów na funkcję Członka Zarządu – Prezesa Zarządu / Zastępcy Prezesa Zarządu w drodze głosowania tajnego, poprzez złożenie karty wyborczej do urny.
2. Na kartach do głosowania członkowie Komisji Konkursowej stawiają znak „X” przy nazwisku tego kandydata, na którego oddają głos.
3. Głos jest nieważny, gdy:
 - 1) głosujący postawi znak „X” przy więcej niż jednym nazwisku,
 - 2) na karcie do głosowania nazwiska zostały dopisane lub skreślone,
 - 3) głosujący odda kartę zniszczoną lub nieczytelnie zaznaczoną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania. Protokół Komisji Skrutacyjnej podpisują wszyscy jej członkowie.
5. Wybrany zostaje ten kandydat, który w pierwszym głosowaniu otrzyma co najmniej 50 % + 1 ważnie oddanych głosów.
6. Jeśli w pierwszej turze głosowania żaden z kandydatów nie otrzyma liczby głosów, o której mowa w ust. 5 zarządza się drugą turę głosowania pomiędzy dwoma kandydatami, którzy w pierwszej turze otrzymali największą liczbę głosów. W kolejnym głosowaniu wybrany zostaje ten kandydat, który otrzyma największą liczbę ważnie oddanych głosów.
7. W przypadku, gdy obaj kandydaci otrzymają w głosowaniu taką samą liczbę głosów dokonuje się kolejnego głosowania pomiędzy tymi kandydatami. W kolejnym głosowaniu wybrany zostaje ten kandydat, który otrzyma największą liczbę głosów
8. W przypadku niewybrania żadnego z kandydatów Komisja Konkursowa kończy prace w ramach tego Konkursu.
9. O dokonanych wyborze Komisja Konkursowa powiadamia wybranego kandydata oraz Zarząd Spółdzielni. Informacja o wyniku konkursu zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni.
10. Całość dokumentacji z przeprowadzonego Konkursu przekazana zostaje do akt Rady Nadzorczej.

V. Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra”
ul. Piaskowa 101
72-010 Police
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: iod@police.pl tel. 91 424 43 70.
3. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego na funkcję Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane zgodnie z prawem osobom fizycznym lub prawnym, jednostkom i innym podmiotom w związku z przeprowadzeniem postępowania kwalifikacyjnego na funkcję Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”.




5. Kandydatowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO.
6. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażenia zgody kandydatowi przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Kandydatowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem przyjęcia kandydatury dla przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego.
9. Dane nie będą przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani procesie profilowania.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Rada Nadzorcza może odstąpić od konkursu na każdym jego etapie. W przypadku niedokonania wyboru żadnego kandydata lub w przypadku niezłożenia żadnej oferty Rada Nadzorcza ponownie ogłasza konkurs w terminie 14 dni od dnia zamknięcia procedur konkursowych. Rada Nadzorcza może dokonać stosownych zmian co do warunków, które powinien spełniać kandydat.
2. Od rozstrzygnięć Rady Nadzorczej dotyczących konkursu nie przysługują środki odwoławcze.
3. Koszty przeprowadzenia konkursu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA” w Policach. Koszty związane z udziałem poszczególnych kandydatów w konkursie obejmujące w szczególności koszty przygotowania zgłoszenia, złożenia zgłoszenia, dojazdów itp. pokrywa każdy kandydat we własnym zakresie.
4. Kandydaci, którzy nie zostali wybrani w postępowaniu konkursowym mogą odebrać złożoną dokumentację w terminie 14 dni od umieszczenia informacji o wyniku Konkursu na stronie internetowej. Po tym terminie nieodebrana dokumentacja podlega komisyjnemu zniszczeniu.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem decyzje podejmuje Rada Nadzorcza.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia niniejszego Regulaminu.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Ryszard Bielas