REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ USTALANIA OPŁAT ZA LOKALE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA" W POLICACH

OBOWIĄZUJE 01.07.2024 R.

SPIS TREŚCI

I. *Podstawa prawna* .....

II. *Postanowienia ogólne* 3

1. *Zasady ogólne* 3

2. *Definicje pojęć* 3

3. *Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ich planowanie* 4

4. *Rodzaje opłat eksploatacyjnych* 5

5. *Ewidencja kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz rozliczanie wyników* ... 6

III. *Jednostki rozliczeniowe* 7

IV. *Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych oraz ustalanie stawek eksploatacyjnych* 8

1. *Rozliczanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych* 8

2. *Koszty zarządu i ich rozliczanie* 10

3. *Rozliczanie pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej* 11

4. *Rozliczanie dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni* 12

6. *Rozliczanie odpisów na fundusz remontowy* 12

7. *Kalkulacja stawek eksploatacyjnych na pokrycie kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości wspólnych* 13

V. *Koszty eksploatacji i utrzymania lokali oraz ustalanie stawek opłat* 14

1. *Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi* 14

2. *Koszty przeglądów technicznych* 15

3. *Koszty podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie* 17

4. *Koszty ubezpieczeń majątkowych oraz OC* 18

5. *Koszty dostawy energii cieplnej dla lokali* 18

6. *Koszty zużycia energii elektrycznej w garażach* 19

7. *Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków* 19

8. *Koszty nabycia podzielników, wodomierzy, ich odczytu oraz rozliczenia* 19

9. *Rozliczanie niedoborów lub nadwyżek w zużyciu wody w lokalach* 20

VI. *Rozliczanie kosztów ubezpieczenia spłaty kredytów mieszkaniowych* 20

VII. *Rozliczanie kosztów obsługi kredytów mieszkaniowych* 21

VIII. *Zasady udzielania bonifikat* 21

IX. *Postanowienia dodatkowe* 22

1. *Obowiązki użytkowników lokali w zakresie ponoszenia opłat za lokale* 22

2. *Obowiązki najemców i osób bez tytułu prawnego w zakresie ponoszenia opłat za lokale* 22

3. *Obowiązki w zakresie informacji o aktualnej wysokości opłat* 23

4. *Uchwalanie stawek opłat* 25

5. *Inne postanowienia* 25

I. Podstawa prawna

§ 1

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 ze zm.).
3. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 21 czerwca 2006 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
6. Statut Spółdzielni.

II. Postanowienia ogólne

1. Zasady ogólne

§ 2

1. Regulamin ustala zasady kwalifikowania i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz zasady ustalania opłat ponoszonych przez:
   1) członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali, oraz będących właścicielami lokali;
   2) osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali;
   3) właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni;

   zwanych dalej „użytkownikami lokali".
2. Zasobami mieszkaniowymi w rozumieniu niniejszego regulaminu są nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność Spółdzielni oraz nieruchomości stanowiące mienie spółdzielni, objęte jej zarządem na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, do których zaliczamy:
   1) lokale mieszkalne objęte spółdzielczym prawem do lokalu, prawem odrębnej własności oraz lokale mieszkalne bez tytułu prawnego;
   2) segmenty jednorodzinne objęte spółdzielczym prawem do lokalu;
   3) lokale użytkowe objęte spółdzielczym prawem do lokalu oraz prawem odrębnej własności;
   4) garaże objęte spółdzielczym prawem do lokalu oraz prawem odrębnej własności.

2. Definicje pojęć

§ 3

Ilekroć w Regulaminie stosowane są niżej wymienione pojęcia należy przez nie rozumieć:

1) **nieruchomość** - budynki lub budynek wraz z gruntem do nich przynależnym, stanowiący podstawową nieruchomość ewidencyjną dla której Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności oraz grunty niezabudowane stanowiące wydzielony funkcjonalnie teren;

2) **nieruchomość wspólna** - grunt oraz te część budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali lecz stanowią współwłasność wszystkich właścicieli w danej nieruchomości, w tym w szczególności: fundamenty, ściany elementy konstrukcyjne, elewacje, części konstrukcyjne balkonów, stropy, strychy, dach, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia pralni, suszarni, pomieszczenia techniczne, zadaszenia, instalacje odprowadzające wody opadowe, przewody wentylacyjne i kominowe, drzwi wejściowe do budynku, okna klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytkowania, dźwigi, instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, instalacje gazowe, a także inne sieci i urządzenia oraz drogi wewnętrzne, chodniki, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe dla pojazdów, oświetlenie terenów i ulic, mała architektura i tereny zielone, place zabaw wraz z urządzeniami;

3) **mienie spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania** – nieruchomości, budowle, mała architektura, tereny rekreacyjne, zieleń, drogi, chodniki, oświetlenie terenu, ogólnodostępne miejsca parkingowe, place zabaw, boiska, infrastruktura techniczna, będące własnością spółdzielni, które są związane z funkcjonowaniem budynków i osiedli, służące użytkownikom lokali bez względu na faktyczne korzystanie z tego mienia, zwane dalej:

   a) mieniem osiedlowym – służące określonej grupie użytkowników lokali, objęte wspólnym rozliczeniem kosztów w ramach zespołu budynków lub osiedla;

   b) mieniem ogólnym – mienie służące prawidłowemu funkcjonowaniu wszystkich nieruchomości administrowanych i zarządzanych przez spółdzielnie, w szczególności budynek siedziby zarządu, magazyn, pomieszczenia archiwum - koszty eksploatacji i utrzymania tego mienia obciążają wszystkie lokale w nieruchomościach.

3. Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ich planowanie

§ 4

W ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi są rozliczane następujące koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości:

1) koszty eksploatacji i utrzymania lokali;

2) koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych;

3) koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu;

4) koszty zarządu.

§ 5

1. Podstawą do dokonywania z użytkownikami lokali rozliczeń z tytułu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi są ustalenia rocznego planu finansowo – gospodarczego sporządzonego przez Zarząd Spółdzielni i uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

2. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi sporządza się w podziale na nieruchomości, z uwzględnieniem poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej, dla których odrębnie ustalane są wymienione w § 6 ust. 1 opłaty.

3. Wystąpienie w ciągu roku istotnych zmian mających wpływ na wysokość kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi może być podstawą do dokonania korekty planu finansowo-gospodarczego oraz zmiany wymiaru opłat za używanie lokali.

4. Rodzaje opłat eksploatacyjnych

§ 6

Użytkownicy lokali wnoszą następujące opłaty na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej:

1) z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania:
   a) stawka eksploatacyjna;
   b) opłata na fundusz remontowy podstawowy;
   c) opłata na fundusz remontowy celowy;
   d) inne opłaty związane z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości;
2) z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali w nieruchomości:
   a) opłata za odpady komunalne;
   b) opłata za odczyt wodomierzy;
   c) opłata za legalizację, wymianę bądź dzierżawę wodomierzy;
   d) opłata za podzielnik lub jego dzierżawę;
   e) podatek od nieruchomości;
   f) opłata za wieczyste użytkowanie gruntu /opłata przekształceniowa;
   g) opłata z tytułu ubezpieczeń majątkowych i OC;
   h) zaliczka na centralne ogrzewanie;
   i) opłata za podgrzanie wody - stała;
   j) opłata za podgrzanie wody - zmienna;
   k) opłata za wodę i odprowadzenie ścieków;
   l) opłata za zużycie energii elektrycznej w garażach;
   m) inne opłaty związane z prawidłowym funkcjonowaniem lokalu.

§ 7

1. Tytuły opłat za lokale, o których mowa w ust. 1 mogą być zróżnicowane miedzy poszczególnymi kategoriami lokali i nieruchomościami, ze względu na różne warunki ich funkcjonowania, wpływające na poszczególne elementy obowiązujących opłat.

2. Dla poszczególnych kategorii lokali w danej nieruchomości obciążenia użytkowników lokali mogą być zwiększone bądź zmniejszone z tytułu ponoszonych wydatków eksploatacyjnych, jeśli uzasadnia to np. sposób korzystania z tych lokali.

3. Sporządzana dla danej nieruchomości kalkulacja wysokości opłat eksploatacyjnych może być zróżnicowana, w stosunku do:

1) właścicieli lokali wyodrębnionych - o podatek i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu /opłaty przekształceniowe, z tytułu indywidualnego rozliczania się z tego tytułu z gminą;

2) lokali, w których jest prowadzona działalność gospodarcza - z tytułu podwyższonych opłat na pokrycie podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych oraz wyższej opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu /opłaty przekształceniowej, jeżeli lokal nie jest usytuowany w budynku mieszkalnym, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami;

3) członków spółdzielni – z tytułu obniżenia stawki eksploatacyjnej o dochody z własnej działalności gospodarczej spółdzielni.

4. Skutki obniżonych lub podwyższonych kosztów są uwzględniane w naliczanej opłacie dla danego lokalu.

5. Ewidencja kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz rozliczanie wyników działalności eksploatacyjnej

§ 8

1. Spółdzielnia prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję przychodów i kosztów związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, z uwzględnieniem poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej, dla których odrębnie są ustalane opłaty.

2. Koszty eksploatacji i utrzymania są ewidencjonowane odrębnie dla każdego budynku, natomiast ich rozliczenia dokonuje się w podziale na:

   1) wyodrębnione nieruchomości - jeżeli koszty są związane bezpośrednio z eksploatacją i utrzymaniem określonej nieruchomości;

   2) osiedla - jeżeli koszty związane są z eksploatacją i utrzymaniem mienia osiedlowego - wykaz osiedli stanowi załącznik nr 2;

   3) budynek lub zespoły budynków - jeżeli koszty związane są z eksploatacją i utrzymaniem konkretnego budynku lub zespołu budynków lub wymagają odrębnego rozliczenia określonego w innych przepisach, np. z tytułu kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, które są rozliczane na węzły.

3. Niezależnie od wymienionych w ust. 2 kryteriów ewidencjonowania i rozliczania kosztów, Spółdzielnia prowadzi w ramach poszczególnych nieruchomości odrębną ewidencję przychodów i kosztów dla lokali zaliczanych do zasobów mieszkaniowych (§ 2, ust. 2) i lokali (zasobów) związanych z własną działalnością gospodarczą spółdzielni (najem i dzierżawy).

4. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat na ich pokrycie, z uwzględnieniem podziału na poszczególne rodzaje opłat, o których mowa w § 6 ust. 1, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

5. W uzasadnionych przypadkach (na przykład w związku z występującymi różnicami z zaokrągleń), dopuszcza się w ramach danej nieruchomości wzajemne kompensowanie wyników finansowych poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej, dla których odrębnie są ustalane opłaty.

6. Okresem rozliczeniowym kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości jest rok kalendarzowy z wyłączeniem kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, dla których okres rozliczeniowy trwa od 1 września danego roku do 31 sierpnia następnego roku.

III. Jednostki rozliczeniowe

§ 9

W zależności od rodzaju kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, jednostką rozliczeniową do ustalenia wysokości opłat za lokal, może być:

1) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w tym garażu wyrażona w metrach kwadratowych;
2) liczba osób zamieszkałych w lokalu;
3) mieszkanie lub lokal użytkowy;
4) wskazania urządzeń pomiarowych, wskazania podzielników kosztów;
5) urządzenia pomiarowe (wodomierze, liczniki energii elektrycznej oraz podzielniki kosztów itp.),
6) udział w nieruchomości wspólnej.

§ 10

Podstawową jednostką do rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest „m^2" powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, którą stanowi powierzchnia przyjęta do ustalania udziałów w nieruchomości wspólnej, wyszczególniona w uchwałach Zarządu określających przedmiot odrębnej własności. Wykaz ponumerowanych nieruchomości, dla których Zarząd Spółdzielni podjął uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;

§ 11

1. Jeżeli dla rozliczenia niektórych składników kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat fizyczną jednostką rozliczeń jest liczba osób zamieszkałych w lokalu (np. z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi), rozumie się przez to osoby faktycznie w nim zamieszkujące.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu zobowiązane są do bieżącego informowania spółdzielni o liczbie osób zamieszkałych w lokalu.

§ 12

1. Przez urządzenia pomiarowe i inne jednostki rozliczeniowe, które są stosowane w rozliczeniach kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi rozumie się w szczególności: wodomierze, ciepłomierze, liczniki energii elektrycznej, podzielniki kosztów ogrzewania.
2. Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie energię elektryczną, w zasobach opomiarowanych ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych lub podzielniki. Zasady rozliczeń ustalone są w odrębnych regulaminach.

§ 13

Jeżeli do rozliczenia określonych składników kosztów jednostką rozliczeniową jest udział w nieruchomości wspólnej, to udział ten określony jest w części ułamkiem zawartym w Uchwale Zarządu Spółdzielni określającej przedmiot odrębnej własności dla danej nieruchomości.

IV. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych oraz ustalanie stawek eksploatacyjnych

1. Rozliczanie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych

§ 14

Do kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych zalicza się wszystkie wydatki poniesione na utrzymanie części wspólnych danej nieruchomości oraz koszty wynikające z rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przeznaczone do wspólnego korzystania, które obejmują w szczególności:

1) zużycie materiałów bezpośrednich;
2) usługi czystości i porządku na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku oraz na terenach osiedlowych;
3) koszty wywozu odpadów komunalnych nie objęte gminnym systemem odbioru odpadów oraz koszty ich utylizacji;
4) koszty zużycia wody gospodarczej w częściach wspólnych nieruchomości oraz różnice z rozliczenia zużycia wody w lokalach;
5) koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsekcji;
6) koszty utrzymania i konserwacji terenów zielonych;
7) koszty utrzymania zimowego dróg i ciągów pieszych;
8) konserwacja bieżąca i pogotowie lokatorskie,
9) pozostałe konserwacje i drobne naprawy urządzeń i części wspólnych nieruchomości, w tym infrastruktury,
10) koszty obowiązkowych okresowych przeglądów budowlanych, kominiarskich, gazowych i elektrycznych;
11) koszty eksploatacji i utrzymania dźwigów osobowych;
12) koszty eksploatacji i utrzymania domofonów i samozamykaczy;
13) koszty zużycia energii elektrycznej do oświetlenia klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku, terenów zewnętrznych, oraz zasilania urządzeń w budynkach (np. dźwigów osobowych) oraz dla garaży - różnice z rozliczenia zużycia energii elektrycznej w garażach;
14) ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC);
15) podatek od nieruchomości i opłaty za użytkownie wieczyste gruntu /opłaty przekształceniowe, naliczony od części wspólnych nieruchomości oraz opłaty za służebność gruntu;
16) wynagrodzenia z narzutami pracowników obsługi bezpośredniej osiedli (gospodarzy domów), z zastrzeżeniem § 16 ust. 5;
17) koszty administracji (wynagrodzenia z narzutami pracowników administracji);
18) koszty zarządu.

§ 15

1. Ewidencja kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych dokonywana jest na podstawie dokumentów źródłowych bezpośrednio dotyczących danej nieruchomości lub na podstawie dokonanych rozliczeń określonych niniejszym Regulaminem.
2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych oraz mienia spółdzielni są rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład danej nieruchomości z zastrzeżeniem, że do powierzchni użytkowej lokali w budynkach wielorodzinnych nie wlicza się pomieszczeń przynależnych.
3. Koszty eksploatacji rozlicza się na wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe w danej nieruchomości, zajmowane na warunkach spółdzielczego lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu, odrębnej własności, najmu oraz lokale bez tytułu prawnego do lokalu. Nie obciąża się kosztami eksploatacji lokali i pomieszczeń ogólnego użytku, jak: pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków itp.
4. W przypadku mienia spółdzielni, przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu, poniesione koszty rozlicza się wspólnie dla wszystkich nieruchomości korzystających z tego mienia, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w tych nieruchomościach, oraz zasad określonych w § 16.
5. W przypadku infrastruktury zlokalizowanej na terenie danej nieruchomości, a służącej innym nieruchomościom, poniesione koszty rozlicza się wspólnie dla wszystkich nieruchomości korzystających z w/w infrastruktury, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w tych nieruchomościach oraz zasad określonych w § 16.

§ 16

1. Koszty konserwacji bieżącej i pogotowia lokatorskiego w części dotyczącej robocizny, rozliczane są na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w tych nieruchomościach, z zastosowaniem następujących współczynników korekcyjnych dla powierzchni użytkowej lokali:
   1) dla budynków wielorodzinnych do dwóch lat eksploatacji – 0,25;
   2) dla budynków wielorodzinnych powyżej dwóch lat do pięciu lat eksploatacji włącznie – 0,5;
   3) dla garaży wolnostojących – 0,2;
   4) dla budynku administracyjnego Spółdzielni – 0,5;
   5) dla budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Wyszyńskiego 41 (ZBR) - 0,2;
   6) dla lokali użytkowych położonych przy ul. Wyszyńskiego 40 (hydrofornia) - 0,2.
2. Koszty konserwacji, o których mowa w ust. 1, dla segmentów jednorodzinnych oraz dla lokali na pasażu na osiedlu Chemik B, ustalane są w wysokości 50% kosztów poniesionych na zakup materiałów.
3. Koszty usługi utrzymania i konserwacji terenów zielonych, realizowane przez podmioty zewnętrzne, rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni terenów zielonych w poszczególnych nieruchomościach.
4. Koszty usługi utrzymania zimowego zasobów, realizowane przez podmioty zewnętrzne, rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni terenów w poszczególnych nieruchomościach, objętych tą usługą w ramach zawartej umowy.
5. W przypadku segmentów jednorodzinnych, koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych nie obejmują wynagrodzeń z narzutami pracowników administracji – Zarząd

wyznacza osobę (pracownika lub osobę prowadzącą działalność gospodarczą) do bezpośredniej obsługi segmentów jednorodzinnych. Wynagrodzenie za tą usługę obciąża bezpośrednio segmenty jednorodzinne w stawce eksploatacyjnej.

6. Sposób podziału kosztów z tytułu:
   1) zużycia energii elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego z wydzielonym opomiarowaniem, określa załącznik nr 3;
   2) zużycia energii elektrycznej dla odbiorów administracyjnych, określa załącznik nr 4;
   3) konserwacji oświetlenia zewnętrznego, określa załącznik nr 5;
   4) utrzymania mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania, określa załącznik nr 6.

2. Koszty zarządu i ich rozliczanie

§ 17

1. Koszty zarządu są to wszelkie wydatki ponoszone na cele ogólnogospodarcze oraz administrowanie i zarządzanie spółdzielczym zasobem mieszkaniowym, które obejmują w szczególności:
   1) materiały biurowe i środki czystości;
   2) koszty eksploatacji i utrzymania lokali i pomieszczeń wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności, w tym: budynku administracyjnego;
   3) koszty utrzymania samochodu służbowego;
   4) koszty usług obcych z tytułu obsługi prawnej, bankowej, pocztowej, pozostałych opłat administracyjno-sądowych, usług informatycznych i telekomunikacyjnych;
   5) koszty ubezpieczenia majątku i ochrony mienia ogólnego spółdzielni;
   6) koszty zakupu, amortyzacji i konserwacji sprzętu i urządzeń stanowiących wyposażenie biur Spółdzielni;
   7) koszty usług doradczych, badań sprawozdań finansowych, lustracji, audytów lub kontroli doraźnych i przewidzianych przepisami prawa;
   8) koszty bhp, szkoleń, ogłoszeń prasowych;
   9) wynagrodzenia i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, umowy zlecenia, umowy o dzieło itp.;
   10) ubezpieczenia społecznie i inne świadczenia na rzecz pracowników;
   11) koszty funkcjonowania organów stanowiących i nadzorczych spółdzielni (rady nadzorczej, zarządu);
   12) pozostałe koszty związane z zarządzaniem.
2. Koszty zarządu w pierwszym etapie są rozliczne w proporcji do wartości przychodów ze sprzedaży uzyskanych w okresie rozliczeniowym, na dwie grupy zasobów:
   1) zasoby związane z własną działalnością gospodarczą spółdzielni (lokale w najmie, dzierżawy terenów, parkingi, reklamy, inne);
   2) zasoby mieszkaniowe (lokale objęte spółdzielczym prawem do lokalu i prawem odrębnej własności oraz bez tytułu prawnego).
3. Koszty zarządu przypadające na zasoby mieszkaniowe podlegają w drugim etapie rozliczeniu na nieruchomości w proporcji do powierzchni użytkowej lokali w poszczególnych

nieruchomościach, z zastosowanie następujących współczynników korekcyjnych dla powierzchni:

1) dla garaży w budynkach wielorodzinnych stosuje się wskaźnik korekcyjny dla powierzchni użytkowej w wysokości 0,5;

2) dla garaży wolnostojących stosuje się wskaźnik korekcyjny dla powierzchni użytkowej, ustalony w wyniku podzielenia przeciętnej powierzchni garażu w danej nieruchomości przez przeciętną powierzchnię lokalu mieszkalnego w zasobach spółdzielni;

3) dla segmentów jednorodzinnych stosuje się wskaźnik korekcyjny dla powierzchni użytkowej, ustalony w wyniku podzielenia przeciętnej powierzchni lokalu mieszkalnego w zasobach spółdzielni przez przeciętną powierzchnię użytkową segmentu jednorodzinnego;

4) dla budynków przyjętych z nowych inwestycji, w trakcie roku kalendarzowego stosuje się wskaźnik korekcyjny dla powierzchni użytkowej lokali ustalony w wyniku podzielenia liczby miesięcy zamieszkiwania bądź korzystania z lokali przez 12 miesięcy.

4. Koszty zarządu w części dotyczącej zasobów mieszkaniowych stanowią element kalkulacyjny stawki eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

5. Przy ustalaniu corocznych obciążeń z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych, koszty zarządu ustala się, bazując na kosztach faktycznie poniesionych w roku poprzedzającym rok planowany, z uwzględnieniem zmian cen, inflacji oraz zmian w strukturze organizacyjnej spółdzielni.

6. Do kosztów zarządu nie zalicza się:

1) kosztów utrzymania działu lub zespołu ds. inwestycji, które bezpośrednio obciążają działalność inwestycyjną;

2) kosztów wynagrodzeń i innych świadczeń na rzecz pracowników działu administracji, które bezpośrednio obciążają koszty eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości.

7. Szczegółowy podział, ewidencja i rozliczenie kosztów zarządu zawarty jest w polityce rachunkowości spółdzielni.

3. Rozliczanie pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej

§ 18

1. Spółdzielnia może uzyskiwać pożytki i inne przychody z wynajmu części wspólnych nieruchomości (korytarze, pralnie suszarnie, strychy, piwnice itp.), z wynajmu lub dzierżawy powierzchni na elementach wspólnych budynków (szyldy, tablice, reklamy, maszty antenowe itp.), z dzierżaw gruntów oraz innej działalności prowadzonej przez Spółdzielnię w nieruchomości stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli danej nieruchomości.

2. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki, pomniejszone o podatek dochodowy od osób prawnych, są rozliczane proporcjonalnie do m^2 powierzchni użytkowej lokali w nieruchomości, którą stanowi powierzchnia przyjęta do ustalania udziałów w nieruchomości wspólnej.

3. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej przypadają właścicielom lokali, członkom Spółdzielni posiadającym spółdzielcze prawa do lokali, oraz osobom posiadającym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niebędącymi członkami Spółdzielni. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej są wkalkulowane w stawkę eksploatacyjną.

4. Rozliczenie pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej następuje po zakończeniu roku obrachunkowego, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie kosztów danej nieruchomości. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej są zaliczane do gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

5. Ewidencja pożytków i innych przychodów z wynajmu lub dzierżawy części wspólnych nieruchomości, jest prowadzona odrębnie dla każdej nieruchomości.

4. Rozliczanie dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni

§ 19

1. Dochody z pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni stanowią dodatni wynik finansowy Spółdzielni, który po opodatkowaniu jako nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, i zgodnie z § 142 ust. 2 Statutu Spółdzielni mogą być przeznczone na:
   1) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni;
   2) dofinasowanie funduszu remontowego.
2. Podziału dochodów z własnej działalności gospodarczej spółdzielni dokonuje się w oparciu o powierzchnie użytkową lokali zajmowanych przez członków Spółdzielni na dzień 31 grudnia roku obrachunkowego, w przeliczeniu na 1m^{2}p.u., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Do ustalenia dochodów przypadających na segmenty jednorodzinne stosuje się wskaźnik korekcyjny dla powierzchni użytkowej, ustalany w wyniku podzielenia przeciętnej powierzchni lokalu mieszkalnego w zasobach spółdzielni przez przeciętną powierzchnię użytkową segmentu.
4. Członkowie spółdzielni w budynkach przyjętych z nowych inwestycji w trakcie roku obrachunkowego, korzystają z dochodów proporcjonalnie do okresu zamieszkiwania bądź korzystania z lokali.
5. Kwota o jaką pomniejszana jest stawka eksploatacyjna dla członków spółdzielni w opłacie miesięcznej, ustalana jest do kalkulacji stawki w oparciu o planowane dochody z własnej działalności gospodarczej spółdzielni, w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok planowany przy założeniu, że wszyscy użytkownicy lokali są członkami spółdzielni.
6. Przy sporządzania kalkulacji stawek eksploatacyjnych, nie bierze się pod uwagę tej części dochodów z własnej działalności gospodarczej, która jest przeznaczona w planie finansowo-gospodarczym, na pokrycie kosztów funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości.

5. Rozliczanie odpisów na fundusz remontowy

§ 20

1. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.
2. Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości i są pokrywane przychodami z opłat, które naliczane są w ramach comiesięcznych opłat eksploatacyjnych za lokal.
3. Wysokość opłat na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, jest określana uchwałą Rady Nadzorczej, zatwierdzającą plan rzeczowo-finansowy funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych.

4. Dla poszczególnych kategorii lokali w danej nieruchomości obciążenia użytkowników lokali z tytułu opłat na fundusz remontowy mogą być zróżnicowane, jeżeli uzasadnia to zakres prac wykonywany w tych lokalach.

5. Dla garaży położonych w budynkach wielorodzinnych, opłata na fundusz remontowy ustalana jest w wysokości pokrywającej koszty planowanych remontów do wykonania w danej nieruchomości w zakresie części wspólnych.

6. Dla garaży wolnostojących opłata na fundusz remontowy ustalana jest w wysokości pokrywającej koszty planowanych remontów w zakresie obowiązków należących do Spółdzielni, które zostały określone w Regulaminie budowy, ustanawiania i używania garaży w SM ODRA.

7. W ramach odpisów na fundusz remontowy, mogą być naliczane opłaty na fundusze remontowe celowe, tworzone w celu realizacji przedsięwzięć remontowych wymagających znacznych nakładów finansowych, np. z tytułu wymiany dźwigów, docieplenia budynków i innych modernizacji.

8. Nie tworzy się funduszu na remonty dla segmentów jednorodzinnych.

9. Zasady tworzenia i rozliczania funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych określa odrębny regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

6. Kalkulacja stawek eksploatacyjnych na pokrycie kosztów eksploatacji utrzymania nieruchomości wspólnych

§ 21

1. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych, o których mowa w § 14 ust. 1, finansowane są opłatami pobieranymi od użytkowników lokali w opłatach za lokal pod nazwą **„stawka eksploatacyjna".**

2. Stawki eksploatacyjne dla lokali w nieruchomościach, ustalane są w oparciu o wymienione w § 14 ust. 1 koszty z roku poprzedzającego rok planowany, z uwzględnieniem różnicy między kosztami a przychodami jaka wystąpiła na tej pozycji na koniec roku poprzedniego oraz prognozowanego wzrostu poziomu poszczególnych składników kosztów, w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni użytkowej, w opłacie miesięcznej.

3. Do wyliczenia stawki eksploatacyjnej przyjmuje się powierzchnie użytkowe lokali, wyszczególnione w uchwałach Zarządu określających przedmiot odrębnej własności dla danej nieruchomości z zastrzeżeniem, że do powierzchni użytkowej lokali w budynkach wielorodzinnych nie wlicza się pomieszczeń przynależnych.

4. W przypadku segmentów jednorodzinnych do wyliczenia stawki eksploatacyjnej, przyjmuje się powierzchnię całkowitą segmentu, obejmującą część mieszkalną, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

5. Miesięczna stawka eksploatacyjna dla członków spółdzielni jest pomniejszana o planowane:

   1) pożytki i przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielni, w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach;

   2) pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości,

6. Stawka eksploatacyjna dla osób niebędących członkami spółdzielni, jest pomniejszana o planowane pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości.

7. Osoby bez tytułu prawnego do lokalu nie korzystają z obniżenia stawki eksploatacyjnej, wynikającego z uzyskanych przez Spółdzielnię dochodów z własnej działalności gospodarczej.

V. Koszty eksploatacji i utrzymania lokali oraz ustalanie stawek opłat

1. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi

§ 22

1. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi obejmują opłaty na rzecz Gminy Police w wysokości i terminach ustalonych w uchwałach Rady Miejskiej w Policach, zgodnie z deklaracją złożoną przez Spółdzielnię.
2. Ewidencję kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi prowadzi się w odniesieniu do objętych wspólną deklaracją nieruchomości budynkowych i rozlicza proporcjonalnie do naliczonych opłat.
3. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych ustalana jest w wysokości stanowiącej iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w danym lokalu oraz stawki opłaty uchwalonej przez Radę Miejską w Policach. Wysokość opłaty nie może przekroczyć 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na jedną osobę ogółem za gospodarstwo domowe. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny obwieszczany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w pierwszym kwartale każdego roku (za rok poprzedni).
   Do wyliczenia zużycia wody w lokalach mieszkalnych Zarząd Spółdzielni przyjmuje okres 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji dla nieruchomości.
4. W następujących przypadkach stosuje się inny, niż opisany w ust. 3 sposób określania miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

   1) w przypadku braku możliwości ustalenia zużycia wody w lokalu za okres przyjęty do sporządzenia nowej deklaracji (lokal był nieopomiarowany bądź niezamieszkały / pustostan), to ilość zużytej wody dla lokalu ustalana jest w oparciu o przeciętną normę zużycia wody uchwaloną przez Radę Miejską w Policach, która obecnie wynosi 2,87 m^3 miesięcznie na osobę zamieszkałą,

   2) w przypadku wystąpienia w lokalu udokumentowanej awarii wodno-kanalizacyjnej, skutkiem której jest znaczne podwyższenie zużycia wody – wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonać na podstawie średniego zużycia wody w lokalu, z pominięciem okresu w którym wystąpiła awaria, przy czym długość okresu rozliczeniowego należy przyjąć jak w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

   3) jeżeli w lokalu nastąpiła zmiana właściciela / użytkownika lokalu, a opłata dla lokalu została ustalona na podstawie zużycia wody przez poprzedniego użytkownika, do wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy przyjąć normę zużycia wody w wysokości określonej w pkt. 1,

   4) w przypadku śmierci właściciela / użytkownika lokalu - wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonać na podstawie zużycia z okresu przyjętego do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przeliczonego proporcjonalnie do liczby osób obecnie zamieszkałych w lokalu,

   5) jeżeli osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu złoży oświadczenie, że lokal jest niezamieszkały i nie są produkowane odpady komunalne, co zostanie potwierdzone analizą

zużycia wody, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostanie zawieszona. Jeżeli stan faktyczny wynikający ze złożonego oświadczenia ulegnie zmianie, użytkownik lokalu jest zobowiązany powiadomić Spółdzielnię o tym fakcie. Brak takiego powiadomienia, przy jednoczesnym stwierdzeniu zużycia wody w lokalu, świadczącym o zamieszkaniu w lokalu spowoduje, że opłata dotychczasowa zostanie przywrócona od następnego miesiąca, po którym stwierdzono zużycie wody w lokalu.

5. Decyzję o sposobie naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg zasad określonych w ust. 4 podejmuje Zarząd Spółdzielni, na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu i będzie obowiązywać od miesiąca następnego, po którym zostało złożone oświadczenie.

6. Użytkownik lokalu, o którym mowa w ust. 4, jest zobowiązany złożyć do Spółdzielni oświadczenie o liczbie osób zamieszkałych w lokalu oraz do bieżącego informowania Spółdzielni o każdej zmianie liczby osób zamieszkałych.

7. Wysokość opłaty dla lokali mieszkalnych może być ustalona z uwzględnieniem ulgi dla rodzin wielodzietnych wynikającej z uchwały Rady Miejskiej w Policach, pod warunkiem wykazania przez użytkownika uprawnień do skorzystania z ulgi stosownie do obowiązujących przepisów i uwzględnienia tej okoliczności w deklaracji złożonej przez Spółdzielnię.

8. Wysokość opłaty dla lokali niemieszkalnych jest ustalana na podstawie ilości odpadów zadeklarowanej zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Policach oraz stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

9. Wymiar opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalony jest dla poszczególnych lokali zgodnie z ust. 3-7, obowiązuje do czasu złożenia nowej deklaracji lub zmiany wysokości stawki, niezależnie od zmiany użytkownika lokalu lub innych zmian w sposobie korzystania z lokalu. Opłata ta ma charakter podatku lokalnego.

10. W zakresie nieuregulowanym, opłaty za gospodarowanie odpadami dla poszczególnych lokali użytkowych ustalane są według zasad i stawek określonych w uchwale Rady Miejskiej w Policach.

11. Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi dotyczące lokali użytkowych oraz terenów wynajmowanych, dzierżawionych albo oddanych do używania na podstawie innego rodzaju tytułów prawnych, obciążają osoby, którym przysługuje tytuł prawny.

12. Opłata miesięczna za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest składnikiem opłat za używanie lokalu i należy ją wnosić w terminach ustalonych dla innych opłat za lokal.

13. Dla ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sporządzania deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się wykaz jednostek rozliczeniowych (nieruchomości) określony w załączniku nr 1 do Regulaminu, z wyłączeniem: poz. 10 (Nieruchomość nr 14), poz. 12 (Nieruchomość nr 20), poz. 30 (Nieruchomość nr 45), poz. 31 (Nieruchomość nr 46), poz. 33 (Nieruchomość nr 49), poz. 35 (Nieruchomość nr 51), poz. 36 (Nieruchomość nr 52), poz. 39 (Nieruchomość nr 55).

14. Koszty wywozów odpadów komunalnych, wykraczających poza zakres systemowej gospodarki odpadami realizowanej przez gminę, rozliczane są w ramach kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

15. Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych (konserwacja, remonty, wywóz odpadów nieobjętych gminnym systemem odbioru odpadów, dodatkowe sprzątanie itp.) na poszczególne

nieruchomości zawiera załącznik nr 7.

16. Numery komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków, określone są w załączniku nr 8

2. Koszty przeglądów technicznych

§ 23

W ramach prac, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, Spółdzielnia dokonuje:

1) przeglądów i badań szczelności instalacji gazowej;
2) pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej;
3) przeglądów przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych);
4) czyszczenia przewodów spalinowych.

§ 24

1. Przeglądy i badanie szczelności instalacji gazowej wykonywane są jeden raz w roku. Koszty te są rozliczane proporcjonalnie do liczby lokali w poszczególnych nieruchomościach wyposażonych w instalacje gazową.
2. Koszty przeglądów i badania szczelności instalacji gazowych w budynkach wielorodzinnych są wkalkulowane w stawkę eksploatacyjną.
3. Dla segmentów jednorodzinnych opłaty miesięczne za przegląd i badanie szczelności instalacji gazowej ustala się w oparciu o planowane koszty z uwzględnieniem ewentualnych różnic z rozliczenia kosztów i opłat z tego tytułu z roku poprzedniego. Koszty te, dzielone są przez ilość lokali wyposażonych w odbiorniki gazowe oraz ilość miesięcy, na które jest ustalana opłata.

§ 25

1. Pomiary ochronne instalacji elektrycznej wykonywane są raz na pięć lat Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do liczby lokali w poszczególnych nieruchomościach podłączonych do instalacji elektrycznej.
2. Koszty pomiaru instalacji elektrycznej w budynkach wielorodzinnych są wkalkulowane w stawkę eksploatacyjną.
3. Dla segmentów jednorodzinnych opłaty miesięczne na pokrycie kosztów pomiaru instalacji elektrycznej ustala się w oparciu o planowane koszty z uwzględnieniem ewentualnych różnic z rozliczenia kosztów i opłat z tego tytułu z lat poprzednich. Koszty te, dzielone są przez liczbę lokali objętych przeglądem oraz ilość miesięcy, na które jest ustalana opłata.

§ 26

1. Przeglądy przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach wielorodzinnych wykonywane są jeden raz w roku, natomiast czyszczenie przewodów spalinowych dokonywane jest dwa razy do roku. Koszty przeglądów kominowych i czyszczenia przewodów spalinowych w budynkach wielorodzinnych są wkalkulowane w stawkę eksploatacyjna. W przypadku lokali wyposażonych w kanały spalinowe, koszty przeglądów oraz ich czyszczenia, mogą stanowić odrębną pozycję w opłatach za lokal.
2. Przeglądy przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w segmentach jednorodzinnych dokonywane są jeden raz w roku, natomiast czyszczenie przewodów spalinowych dokonywane jest dwa razy do roku. Koszty rozliczane są proporcjonalnie do

liczby segmentów objętych przeglądem. Opłaty za przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych w segmentach jednorodzinnych stanowią odrębny składnik opłat za lokal.

3. Dla segmentów jednorodzinnych opłaty miesięczne za przeglądy przewodów kominowych ustala się w oparciu o planowane koszty z uwzględnieniem ewentualnej różnicy między kosztami a przychodami jaka wystąpiła z tego tytułu w roku poprzednim. Koszty te, dzielone są przez liczbę segmentów objętych przeglądem oraz przez liczbę miesięcy, na które jest ustalana opłata.

§ 27

1. W przypadku, gdy użytkownik segmentu jednorodzinnego dokona we własnym zakresie przeglądów, o których mowa w § 23 i przedstawi stosowny protokół przed upływem terminu określonego przepisami, dokonywane obciążenia z tego tytułu w formie zaliczek podlegają korekcie po rozliczeniu przeglądów.
2. Nie podlegają korekcie obciążenia, o których mowa w ust. 1, jeżeli w lokalu nie dokonano przeglądu z winy jego użytkownika i jeżeli nie przedstawi on protokołu potwierdzającego wykonanie przeglądu we własnym zakresie.

3. *Koszty podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu / opłat przekształceniowych*

§ 28

1. Koszty podatku od nieruchomości i gruntu są ewidencjonowane odrębnie dla każdej nieruchomości i rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali objętych tym kosztem, w podziale na lokale mieszkalne, lokale użytkowe, w tym garaże.
2. Koszty podatku od nieruchomości i gruntu naliczonego od mienia wspólnego nieruchomości oraz mienia spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe na danym osiedlu, wkalkulowane są w stawkę eksploatacyjną.
3. Opłatę miesięczną na pokrycie kosztów podatku od nieruchomości i gruntu ustala się w oparciu o obowiązujące stawki opłat w danym roku, z uwzględnieniem ewentualnej różnicy między kosztami a przychodami z roku poprzedniego. Koszty te dzielone są przez powierzchnię użytkową lokali i liczbę miesięcy, na które ustalana jest opłata.
4. Właściciele lokali, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ustanowienie odrębnej własności danego lokalu, nie są obciążani kosztami podatku od nieruchomości i gruntu w części dotyczącej odrębnej własności lokalu i rozliczają się z tego tytułu indywidualnie z urzędem.
5. Jeżeli w lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza to skutki podwyższonego podatku są uwzględnianie w naliczanej opłacie dla danego lokalu.
6. W przypadku segmentów jednorodzinnych do wyliczenia stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości, przyjmuje się powierzchnię całkowitą segmentu, obejmującą część mieszkalną, garaż i pomieszczenia gospodarcze.

§ 29

1. Koszty wieczystego użytkowania gruntu / przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, są ewidencjonowane odrębnie dla każdej nieruchomości i rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali objętych tym kosztem, w podziale na lokale mieszkalne, lokale użytkowe, w tym garaże.
2. Koszty wieczystego użytkowania gruntu / przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności od mienia wspólnego nieruchomości oraz mienia spółdzielni

przeznaczonego do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkałe na danym osiedlu, wkalkulowane są w stawkę eksploatacyjną.

3. Opłatę miesięczną na pokrycie kosztów wieczystego użytkowania gruntu / przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, ustala się w oparciu o obowiązujące stawki opłat w danym roku, z uwzględnieniem ewentualnej różnicy między kosztami a przychodami z roku poprzedniego. Koszty te dzielone są przez powierzchnię użytkową lokali i liczbę miesięcy, na które ustalana jest opłata.
4. Właściciele lokali, poczynając od następnego roku kalendarzowego po roku, w którym nastąpiło ustanowienie odrębnej własności danego lokalu, z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu /opłaty przekształceniowej, rozliczają się indywidualnie z urzędem.
5. W przypadku segmentów jednorodzinnych do wyliczenia stawki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu /opłaty przekształceniowej, przyjmuje się powierzchnię całkowitą segmentu, obejmującą część mieszkalną, garaż i pomieszczenia gospodarcze.
6. W przypadku nieruchomości gruntowej przekształconej z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 poz. 1716 z późn. zm.), dotychczasowa opłata za wieczyste użytkowanie gruntu staje się „opłatą przekształceniową.

4. Koszty ubezpieczeń majątkowych oraz OC

§ 30

1. Koszty ubezpieczeń są rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków w nieruchomościach i obejmują:
   1) ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych;
   2) ubezpieczenia pozostałe wynikające z zawartych polis.
2. Koszty ubezpieczeń wkalkulowane są w stawkę eksploatacyjną.

5. Koszty dostawy energii cieplnej dla lokali

§ 31

Koszty dostawy energii cieplnej dla lokali rozlicza się na budynki lub zespoły budynków, w podziale na:

1) koszty dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania;
2) koszty dostawy ciepła na potrzeby podgrzania wody.

§ 32

1. Miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania uchwala Zarząd odrębnie dla każdego budynku lub zespołu budynków, posiadających wydzielony pomiar zużycia ciepła.
2. Zaliczki na centralne ogrzewanie są ustalane na podstawie kosztów zużycia energii cieplnej w poprzednim sezonie grzewczym, z uwzględnieniem wzrostu cen i „zapasu" z tytułu zwiększonego zużycia energii cieplnej w okresie zimowym, w przeliczeniu na 1 m^2 powierzchni ogrzewanej centralnie w danym węźle oraz zasad określonych w Regulaminie

rozliczania kosztów dostawy ciepła do centralnego ogrzewania budynków z użytkownikami lokali w zasobach SM „ODRA" w Policach".

§ 33

Zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostawy energii cieplnej dla potrzeb podgrzania wody uchwala Zarząd odrębnie dla każdego budynku lub zespołu budynków, posiadających wydzielony pomiar zużycia ciepła, na podstawie kosztów poniesionych na rzecz dostawcy energii w poprzednim okresie rozliczeniowym (kwartał, półrocze, rok), z uwzględnieniem wyniku na koniec okresu rozliczeniowego i wzrostu cen oraz zasad określonych w Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody w zasobach SM „ODRA".

6. Koszty zużycia energii elektrycznej w garażach

§ 34

1. Koszty zużycia energii elektrycznej w garażach są ustalane w oparciu o wskazania liczników odczytywanych na koniec każdego roku, przy zastosowaniu cen wynikających z rozliczenia z dostawcą energii elektrycznej, z tym że:
   1) za okres, w którym rozliczenie zużycia energii elektrycznej nie będzie możliwe z powodu braku licznika, braku możliwości dokonania odczytu, uszkodzenia licznika, zerwania lub uszkodzenia plomb licznika, puszki rozdzielczej oraz nielegalnego poboru energii, koszty zostaną rozliczone na podstawie ryczałtu;
   2) ryczałt zostanie ustalony na podstawie najwyższego zużycia energii elektrycznej w garażu położonym w danej nieruchomości za dany okres rozliczeniowy.
2. Różnice jakie wystąpią na koniec roku obrachunkowego miedzy kosztami zużycia energii elektrycznej wynikającym ze wskazań licznika głównego, a gdy w danej nieruchomości jest więcej niż jeden licznik główny – z łącznych wskazań tych liczników i sumy wskazań podliczników a przychodami z opłat za dany rok, są wkalkulowane w stawkę eksploatacyjną.

7. Koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków

§ 35

1. Koszty zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków ustalane są na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych na przyłączu do sieci budynku lub budynków (punkt pomiarowo-rozliczeniowy z dostawcą) i aktualnych taryf cen, obowiązujących u dostawcy. Do kosztów tych, zgodnie z obowiązującą Taryfą, jest wliczana miesięczna opłata abonamentowa, naliczana od każdego wodomierza zainstalowanego w punkcie pomiarowo-rozliczeniowym.
2. Wysokość stawki za wodę i odprowadzenie ścieków ustalana jest przez Zarząd na podstawie stawek określonych przez dostawcę. Szczegółowe zasady rozliczania kosztów zużycia wody w lokalu określa „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody w zasobach SM „ODRA".

8. Koszty nabycia podzielników, wodomierzy, ich odczytu oraz rozliczenia

§ 36

1. Koszty nabycia podzielników oraz koszty ich odczytu i rozliczenia centralnego ogrzewania przypadające na poszczególne lokale, obciążają każdego użytkownika lokalu opomiarowanego, proporcjonalnie do ilości podzielników zainstalowanych w lokalu i uwzględniane są jako odrębna pozycja w karcie indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu za dany sezon rozliczeniowy.

2. Jeżeli użytkownicy lokali zrezygnowali z rozliczania kosztów ogrzewania wg wskazań podzielników, zmiana metody rozliczania kosztów ogrzewania lokali nie zwalnia ich ze spłaty zobowiązań wynikających z poprzedniego systemu rozliczeń z tytułu opłat za podzielniki spłacane w ratach lub za ich dzierżawę. Opłata z tego tytułu ustalana jest w oparciu o ceny jednostkowe wynikające z umowy zawartej z firmą dostarczającą podzielniki, w przeliczeniu na 1 podzielnik i okres obowiązywania umowy.

§ 37

Koszty nabycia wodomierzy oraz koszty ich odczytu, są rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe i zasady wynikające z umowy zawartej z firmą świadczącą usługę odczytu wodomierzy, w przeliczeniu:

1) na liczbę wodomierzy w lokalu, w opłacie miesięcznej za lokal;
2) wyliczone odrębnie dla lokali wyposażonych w instalację wody zimnej i dla lokali wyposażonych w instalację wody zimnej i ciepłej, w opłacie miesięcznej za lokal.

9. Rozliczanie niedoborów lub nadwyżek w zużyciu wody w lokalach

§ 38

1. Za niedobór lub nadwyżkę w zużyciu wody uważa się różnicę pomiędzy kosztami zakupu zimnej wody i odprowadzania ścieków a przychodami z opłat za zużycie wody (zimnej i ciepłej) w poszczególnych lokalach.
2. Niedobory/nadwyżki w zużyciu wody, o którym mowa w ust. 1 wynikają z:
   1) różnicy wskazań pomiędzy licznikiem głównym wody a wodomierzami lokalowymi,
   2) poniesionych kosztów zużycia wody dla celów gospodarczych,
   3) poniesionych kosztów zużycia wody lokali rozliczanych w formie ryczałtu,
   4) rozpatrzonych reklamacji za poprzedni sezon rozliczeniowy.
3. Niedobory/nadwyżki, o których mowa w ust. 1 rozliczane będą w stawce eksploatacyjnej w podziale na nieruchomości lub zespół nieruchomości w zależności od specyfiki układu pomiarowego.

VI. Rozliczanie kosztów ubezpieczenia spłaty kredytów mieszkaniowych

§ 39

1. W ramach kosztów związanych z obsługą kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię na budowę mieszkań, Spółdzielnia dokonuje rozliczeń kosztów ubezpieczenia spłaty kredytu z odsetkami, w przypadku gdy zachodzi konieczność dodatkowego (ponad wartość budynku i gruntu) zabezpieczenia spłaty uzyskanego kredytu,
2. Koszty, o których mowa w ust.1 są rozliczane w okresach miesięcznych i obciążają te lokale mieszkalne w danym budynku, które są wybudowane przy udziale środków kredytowych i są objęte spłatą kredytu.
3. Wysokość miesięcznych opłat dla lokali w danym budynku z tytułu kosztów wymienionych w ust.1, ustalana jest poprzez podzielenie kwoty planowanych lub poniesionych kosztów przez

powierzchnię użytkową lokali objętych spłatą kredytu i liczbę miesięcy, na które ustalana jest opłata.

4. Przy ustalaniu corocznych obciążeń poszczególnych lokali z tytułu pokrycia kosztów, o których mowa w ust.1 uwzględnia się różnicę z rozliczenia tych kosztów i opłat na pokrycie z roku poprzedniego.

5. Okres ponoszenia kosztów ubezpieczenia spłaty kredytu trwa do czasu, aż bank udzielający kredytu zmniejszy (zniesie) dodatkowe zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu.

VII. Rozliczanie kosztów obsługi kredytów zaciągniętych na budownictwo mieszkaniowe

§ 40

1. Spłata kredytu z odsetkami zaciągniętego przez Spółdzielnię na budowę mieszkań, jest rozliczana odrębnie dla każdego budynku obciążonego kredytem. Rozliczenia spłaty dokonuje się na poszczególne lokale finansowane kredytem, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

2. Przy rozliczeniu kredytu i odsetek stosuje się zasady wynikające z obowiązujących przepisów oraz zwartych z bankiem umów kredytowych.

3. Spłaty kredytów przez poszczególnych członków Spółdzielni, dokonywane są w ramach miesięcznych opłat za używanie lokalu.

4. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego członek, który obejmuje ten lokal obowiązany jest dokonać spłaty zaległych rat kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na ten lokal, jeżeli raty te zostały spłacone przez Spółdzielnię do banku w okresie oczekiwania lub załatwiania formalności związanych z zawarciem umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu.

5. Zobowiązania długoterminowe dotyczące kredytów zaciągniętych na budownictwo mieszkaniowe oraz odsetek związanych z kredytem, rozliczane są na poszczególne lokale zgodnie z zasadami finansowania i budowy tych lokali określonymi w odrębnych przepisach.

VIII. Zasady udzielania bonifikat

§ 41

1. Użytkownikom lokali z tytułu opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania dźwigów osobowych przysługują upusty w opłatach, w przypadku gdy umowa zawarta z podmiotem świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni takie upusty przewiduje i zostały one Spółdzielni udzielone.

2. Obniżki w opłatach (bonifikaty) rozlicza się z użytkownikami lokali od następnego miesiąca po podjęciu przez Zarząd decyzji o obniżce lub zawieszeniu opłaty.

3. Jeżeli lokal wymaga wykonania prac obciążających Spółdzielnię, Spółdzielnia może zażądać od osób korzystających z tego lokalu jego opróżnienia w celu wykonania tych prac. Za ten okres, jeżeli Spółdzielnia nie udostępniła lokalu zamiennego, Spółdzielnia dokona korekty naliczonych opłat za używanie lokalu, z wyłączeniem zaliczek na centralne ogrzewanie.

IX. Postanowienia dodatkowe

1. Obowiązki użytkowników lokali w zakresie ponoszenia opłat za lokale

§ 42

1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
2. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni. Osoby te nie korzystają z dochodów z własnej działalności gospodarczej spółdzielni.
3. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
4. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust.1 albo 2.
5. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są zobowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Osoby te nie korzystają z dochodów z własnej działalności gospodarczej spółdzielni.
6. Członkowie spółdzielni uczestniczą w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię, jeżeli uchwała walnego zgromadzenia tak stanowi. Właściciele lokali niebędący członkami oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, mogą odpłatnie korzystać z takiej działalności na podstawie umów zawieranych ze spółdzielnią.
7. Obowiązki, o których mowa w ust.1-6 wykonywane są przez uiszczanie miesięcznych opłat za lokale.

2. Obowiązki najemców i osób bez tytułu prawnego w zakresie ponoszenia opłat za lokale

§ 43

1. Najemcy lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych a także najemcy części wspólnych nieruchomości, opłacają czynsz najmu lub opłatę dzierżawną zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią umową.

2. Osoby zajmujące lokale Spółdzielni bez tytułu prawnego ponoszą pełne koszty utrzymania tych lokali jako odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokali, bez ich pomniejszania o dochody Spółdzielni uzyskiwane z własnej działalności gospodarczej.

3. Obowiązki w zakresie informacji o aktualnej wysokości opłat

§ 44

1. Na żądanie członka spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni lub osoby niebędącej członkiem, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia zobowiązana jest przedstawić kalkulację wysokości opłat za lokal.

2. Spółdzielnia sporządza wykazy miesięcznych opłat naliczonych dla każdego lokalu na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości i lokalu pn.: „Opłaty za używanie lokalu", które doręcza użytkownikom lokali raz na kwartał, na okres trzech kolejnych miesięcy kalendarzowych. Wykazy te zawierają w szczególności: tytuły poszczególnych składników opłat za lokal, ich wysokość oraz łączną kwotę do zapłaty za lokal. Specyfikacja poszczególnych składników opłat za lokal może zawierać ich skrócone nazwy.

4. Wykazy naliczonych opłat dla lokalu wraz z blankietami, doręczane są użytkownikom lokali przez ich wrzucanie do znajdujących się w budynku skrzynek pocztowych przypisanych do poszczególnych lokali.
   W taki sam sposób, razem z blankietami doręczane są użytkownikom lokali kwartalne rozliczenia zużycia ciepłej i zimnej wody oraz roczne rozliczenia zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalu.

   W sposób opisany powyżej doręczane są również wszelkie inne pisma i dowody księgowe związane z opłatami za lokal (w tym m.in.: zawiadomienia o zmianie wysokości opłat, informacje o wysokości zadłużenia, korekty naliczeń, noty odsetkowe, informacje o stanie salda).

5. Osoby posiadające lokale użytkowe w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wnoszą opłaty za te lokale na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami.

   Faktury doręczane są na adres siedziby firmy lub inny adres, wskazany w oświadczeniu przez uprawnionego do lokalu. Faktury są wysyłane za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., elektronicznie (na żądanie uprawnionego) lub są doręczane przez pracownika spółdzielni do siedziby lokalu, a także mogą być odbierane osobiście przez uprawnioną osobę w siedzibie Spółdzielni.

6. Opłaty za lokale mogą być wnoszone przelewem na konto Spółdzielni lub w kasie Spółdzielni.

7. Przesyłanie korespondencji na wniosek użytkownika lokalu na inny adres niż adres lokalu, którego pismo dotyczy za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. z tytułu opłat i rozliczeń, o których mowa w ust. 4, wiążące się z ponoszeniem opłat za wysyłkę listu oraz za zwrot korespondencji niepodjętej obciąża wnioskodawcę według cen obowiązujących za usługi Poczty Polskiej.

   Obciążenia za każdą przesyłkę pocztową doliczane będzie do miesięcznego wymiaru opłat, jeden raz na kwartał.

8. W przypadku powstania zaległości w opłatach za lokale koszty korespondencji związanej z tymi zaległościami, przesyłanej za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., są doliczane do miesięcznego wymiaru opłat za dany lokal, jeden raz na kwartał.

9. W przypadku przelewów wpływających na konto Spółdzielni z zagranicy z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale, koszty bankowe transferu tych środków obciążają użytkowników

lokali według stawek poniesionych przez Spółdzielnię i są doliczane do miesięcznego wymiaru opłat za dany lokal, jeden raz na kwartał.

10. W przypadku powstania nadpłaty w opłatach za lokale, nadpłata ta:

1) w pierwszej kolejności zostanie zaliczona na poczet zaległości za lokale,

2) w dalszej kolejności zostanie zwrócona na wniosek użytkownika lokalu, a w przypadku braku takiego wniosku, zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat za lokal.

§ 45

1. Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokali powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu.

2. Obowiązek wnoszenia opłat za używanie lokalu ustaje z dniem fizycznego opróżnienia lokalu i oddania jego do Spółdzielni na podstawie protokołu przekazania.

§ 46

1. W przypadku ustania lub rezygnacji z członkostwa w Spółdzielni, użytkownik lokalu traci prawo do korzystania z pożytków i innych dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, od pierwszego dnia miesiąca następującego po ustaniu lub złożeniu rezygnacji z członkostwa.

2. W przypadku nabycia lub przywrócenia członkostwa w Spółdzielni, członek nabywa prawo do korzystania z pożytków i innych dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni od pierwszego dnia miesiąca po nabyciu lub przywróceniu tego prawa.

§ 47

1. Opłaty za używanie lokalu wnosi się co miesiąc z góry do 15-stego dnia każdego miesiąca.

2. Najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych wnoszą opłaty w wysokości i terminach określonych w umowie najmu.

3. Od opłat wnoszonych z opóźnieniem Spółdzielnia nalicza odsetki ustawowe za czas opóźnienia. Datą zapłaty dokonanej poza Spółdzielnią, jest data uznania tą wpłatą rachunku bankowego Spółdzielni.

4. Spółdzielnia co najmniej jeden raz w roku zawiadamia poszczególnych użytkowników lokali o stanie salda na koncie lokalu, w tym o wysokości aktualnego zadłużenia wraz z odsetkami lub nadpłacie.

§ 48

1. Opłaty, o których mowa w § 42 ust. 1-3 i 5 dzielą się na:

1) niezależne od Spółdzielni, do których zaliczane są w szczególności: koszty energii cieplnej i elektrycznej, gazu, wody i odbioru ścieków, odpadów komunalnych oraz opłaty z tytułu podatków i użytkowania wieczystego gruntu /opłaty przekształceniowej;

2) zależne od Spółdzielni, do których zaliczamy pozostałe opłaty związane z kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości (w tym remontów), nie wymienione w pkt 1.

2. O zmianie wysokości opłat zależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić użytkowników lokali, o których mowa w § 42 ust. 1-3 i 5, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

O zmianie wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić w/w osoby, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.

Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.

3. Przez pisemne zawiadomienie o zmianie wysokości opłat rozumie się umieszczenie pisma informującego o zmianie, w indywidualnych skrzynkach korespondencyjnych.

4. Uchwalanie stawek opłat

§ 49

1. Wysokość opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali ustala Rada Nadzorcza z wyłączeniem niżej wymienionych opłat, których wysokość ustala Zarząd:
   1) za wodę i ścieki;
   2) za odpady komunalne;
   3) za modernizacje domofonów;
   4) za energię cieplną dostarczaną na potrzeby centralnego ogrzewania;
   5) za energię cieplną zużytą do podgrzania wody;
   6) z tytułu spłaty kredytów i odsetek od tych kredytów zaciągniętych na budownictwo mieszkaniowe.
   7) dla spółdzielczych własnościowych praw do segmentów jednorodzinnych z tytułu:
      - podatku od nieruchomości;
      - opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu-opłaty przekształceniowej;
      - przeglądów instalacji gazowej;
      - pomiarów instalacji elektrycznej;
      - przeglądów kominiarskich.
   8) z tytułu podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntu i opłaty przekształceniowej.

2. Czynsz za najem lokali użytkowych (w tym garaży, miejsc postojowych i innych pomieszczeń gospodarczych), stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni ustala Zarząd w umowach najmu lub dzierżawy.

5. Inne postanowienia

§ 50

1. Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu 19. 12. 2006 r. i wszedł w życie z dniem 01.01.2007 roku a następnie został zmieniony uchwałami Rady Nadzorczej nr 9/2007 z dnia 20.02.2007 r., nr. 60/2007. z dnia. 03.12.2007r., nr 4/2008 z dnia 05.02.2008r., nr 9/2008 z dnia 04.03.2008r. i nr 32 z dnia 17.06.2008r. (z mocą obowiązującą od 01.01.2008r.), nr 37/2008 z dnia 07.07.2008r., nr 52/2008 z dnia 30.09.2008r, nr 76/2008 z dnia 30.12.2008r., nr 2/2009 z dnia 20.01.2009r., nr 7/2009 z dnia 17.03.2009r., nr 40/2009r. z dnia 28.05.2009r., nr 46/2009 z dnia 29.06.2009r., nr 70/2009 z dnia 31.08.2009r., nr 72/2009 z dnia 28.09.2009r., 89/2009 z dnia 26.11.2009r. i nr 3/2010

z dnia 25.01.2010r., nr 25/2010 z dnia 15.03.2010r., nr 39/2010 z dnia 14.06.2010r., nr 46/2010 z dnia 23.08.2010r., nr 57/2010 z dnia 27.09.2010r.,nr 72/2010 z dnia 29.11.2010r., nr 3/2011 z dnia 28.02.2011r. , nr 27/2011 z dnia 21.03.2011r., nr 81/2011 z dnia 19.12.2011r., nr 39/2012 z dnia 29.05.2012r., nr 24/2013 z dnia 27.05.2013r., nr 32/2013 z dnia 29.07.2013r., nr 49/2013 z dnia 19.11.2013r., nr 13/2014 z dnia 17.02.2014r., nr 18/2014 z dnia 31.03.2014r.,nr 33/2014 z dn.26.05.2014r., nr 64/2014r. z dn. 29.12.2014r., nr 4/2016 z dnia 25.01.2016r., nr 2/2018 z dnia 29.01.2018r., nr 15/2018 z dnia 23.04.2018 r., nr 30/2018 z dnia 26.11.2018r., nr 4/2019 z dnia 25.02.2019r., nr 37/2019 z dnia 16.12.2019r., nr 1/2020 z dnia 27.01.2020r., nr 6/2020 z dnia 24.02.2020r., nr 39/2020 z dnia 28.12.2020r., nr 10 z dnia 31.05.2021 r., nr 23/2021 z dnia 29.11.2021 r., nr 24 z dnia 28.11.2023 r., nr ... z dnia 24.06.2024 r.

2. Integralną częścią Regulaminu są załączniki:

1) załącznik nr 1 - wykaz nieruchomości Spółdzielni dla potrzeb prowadzenia ewidencji oraz rozliczania przychodów i kosztów;
2) załącznik nr 2 - wykaz osiedli z wyszczególnieniem poszczególnych budynków;
3) załącznik nr 3 – sposób podziału kosztów zużycia energii elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego z wydzielonym opomiarowaniem;
4) załącznik nr 4 – sposób podziału kosztów zużycia energii elektrycznej dla odbiorców administracyjnych w zasobach SM ODRA;
5) załącznik nr 5 – sposób podziału kosztów konserwacji oświetlenia zewnętrznego w zasobach SM „ODRA";
6) załącznik nr 6 – wykaz mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania i rozliczania kosztów jego utrzymania i eksploatacji z zastrzeżeniem załącznika nr 3, 4, 5;
7) załącznik nr 7 – podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości oraz wykaz pojemników półpodziemnych;
8) załącznik nr 8 – wykaz komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych nieruchomości.

RADA NADZORCZA SM "ODRA" W POLICACH

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ	PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
.....	.....
Bogusława Szulc	Sebastian Staszkiewicz

Załącznik nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM „ODRA" w Policach

Zestawienie nieruchomości SM „ODRA" w Policach stan na 24.06.2024 r.

L.P.	*NUMER NIERUCHOMOŚCI*	*ADRES NIERUCHOMOŚCI*
1.	NR 1	ul. Piłsudskiego 34, 36, 38
2.	NR 3	ul. Piłsudskiego 40
3.	NR 4	ul. Piłsudskiego 42, 44
4.	NR 6	ul. Piłsudskiego 2-2A-2B, 4-4A-4B ul. PCK 2-2A-2B,4-4A-4B
5.	NR7	ul. Piaskowa 7A-7B, 7C-7D-7E, 7F-7G ul. Piaskowa 5A-5B, 5C-5D
6.	NR 8	ul. Grzybowa 3E-3F-3G-3H
7.	NR 9	ul. Kosynierów Gdyńskich 2-4-6
8.	NR 11	ul. Wojska Polskiego 44-44A
9.	NR12	ul. Przybora 1-3-5, ul. Bankowa 57 ul. Piłsudskiego 22-24, ul. Bankowa 51-53-55
10.	NR 14	ul. Spółdzielców 49
11.	NR 20	ul. Piaskowa 25 ul. Grzybowa 38, ul. Spółdzielców 2
12.	NR 22	ul. Wyszyńskiego 2-4-6-8-10
13.	NR 23	ul. Wyszyńskiego 12-14-16-18-20
14.	NR 24	ul. Wyszyńskiego 22-24-26-28-30
15.	NR 25	ul. Wyszyńskiego 42-44-46-48-50
16.	NR 26	ul. Wyszyńskiego 52-54-56-58-60
17.	NR 27	ul. Wojska Polskiego 58-60-62, ul. Hugona Kołłątaja 2,4
18.	NR 29	ul. Wyszyńskiego 47-55, 57-59 ul. Wyszyńskiego 33-35, 37-45A
19.	NR 30	ul. Piaskowa 106-108-110, ul. Wyszyńskiego 75-77-79-81, 83-89A, ul. Wyszyńskiego 61-63-65-65A, 67-73A
20.	NR 31	ul. Bankowa 2-2A-2B-2C-2D, ul. Wyszyńskiego 1-3, 5-7-9 , ul. Wyszyńskiego 15-17-19-21, 23-25-27-29-29A
21.	NR 32	ul. Piaskowa 72-74-76-76A-78-80, ul. Piaskowa 82-84, ul. Piaskowa 86-88-90, ul. Piaskowa 92-94-96-98-100-102-104

22.	NR 35	ul. Rycerska 5-5A-5B, 7-7A-7B
23.	NR 36	ul. Piłsudskiego 26-28-30-32
24.	NR 37	ul. Grzybowa 3-3A-3B-3C, ul. Grzybowa 5-5A, ul. Piaskowa 28-28C, ul. Mieszka I 7-7A-7B-7C, ul. Mieszka I 5-5A-5B, 6-6A-6B-6C-6D-6E
25.	NR 38	ul. Mieszka I 8-8A-8B-8C-8D-8E-8F
26.	NR 39	ul. Mieszka I 4A-4B-4C-4D-4E-4F-4G, ul. Mieszka I 3-3A-3B-3C-3D-3E-3F, ul. Mieszka I 2-2A-2B-2C-2D-2E-2F, ul. Mieszka I 1-1A-1B-1C-1D-1E-1F
27.	NR 43	ul. Wyszyńskiego 6A-6L
28.	NR 44	ul. Wyszyńskiego 4A-4J, ul. Roweckiego 1-3
29.	NR 45	Garaże – ul. Piłsudskiego 42, 44
30.	NR 46	Garaże – ul. Mieszka I 8
31.	NR 48	ul. Piłsudskiego 46-48-50
32.	NR 49	Garaże – ul. Mieszka I 1-4
33.	NR 50	ul. Sikorskiego 13-15
34.	NR 51	ul. Piaskowa 101
35.	NR 52	Garaże – ul. Pułaskiego
36.	NR 53	ul. Piaskowa 3A-3B-3C, 3D-3E
37.	NR 54	ul. Piaskowa 9A-9B, 9C-9D
38.	NR 55	ul. Grzybowa 3D

Załącznik nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale w SM „ODRA"

PODZIAŁ ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA OSIEDLA
stan na dzień 24.06.2024 r.

CHEMIK A – obejmuje budynki przy ulicy:

Bankowa 2-2a-2b-2c-2d,
Wyszyńskiego 1-3,
Wyszyńskiego 5-7-9,
Wyszyńskiego 15-17-19-21,
Wyszyńskiego 23-25-27-29-29 A,
Wyszyńskiego 33-35-37-39-41-43-45-45A,
Wyszyńskiego 47-49-51-53-55-57-59,
Wyszyńskiego 61-63-65-65A-67-69-71-73-73A,
Wyszyńskiego 75-77-79-81-83-85-87-89-89A,
Piaskowa 72-74-76A-78-80,
Piaskowa 82-84
Piaskowa 86-88-90,
Piaskowa 92-94-96-98-100-102-104,
Piaskowa 106-108-110.

CHEMIK B – obejmuje budynki przy ulicy:

Wyszyńskiego 2-4-6-8-10,
Wyszyńskiego 12-14-16-18-20,
Wyszyńskiego 22-24-26-28-30,
Wyszyńskiego 42-44-46-48-50,
Wyszyńskiego 52-54-56-58-60.

DĄBRÓWKA – obejmuje budynki przy ulicy:

Mieszka I 1-1a-1b-1c-1d-1e-1f,
Mieszka I 2-2a-2b-2c-2d-2e-2f,
Mieszka I 3-3a-3b-3c-3d-3e-3f,
Mieszka I 4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g, Piaskowa 2a
Mieszka I 5-5a-5b-6a-6b-6c-6d-6e,
Mieszka I 7-7a-7b-7c,
Mieszka I 8, 8a-8b-8c-8d-8e-8f-8g,
Grzybowa 3-3a-3b-3c, 3d,
Grzybowa 5-5a, Piaskowa 28-28a-28b-28c.

DOMKI JEDNOROSZINNE – obejmuje budynki przy ulicy:

Spółdzielców 2,
Spółdzielców 49,
Grzybowa 38,
Piaskowa 25.

STARE MIASTO – obejmuje budynki przy ulicy:

Rycerska 5-5A-5B, 7-7A-7B,
Wojska Polskiego 44-44a,
Wojska Polskiego 58-60-62,
Hugona Kołłątaja 2
Hugona Kołłątaja 4.

NOWE ZASOBY – obejmuje budynki przy ulicy:

Kosynierów Gdyńskich 2-4-6,
PCK 2-2a-2b,
PCK 4-4a, Piłsudskiego 2-2a-2b,
Bankowa 57, Przybora 1-3-5,
Piłsudskiego 4-4a-4b,
Piłsudskiego 26-28-30-32,
Bankowa 51-53-55, Piłsudskiego 22-24,
Piaskowa 5a-5b-5c-5d,
Piaskowa 7, 7a-7b-7c-7d-7e-7f-7g,
Grzybowa 3e-3f-3g-3h.

NOWE ZASOBY KFM – obejmuje budynki przy ulicy:

Piłsudskiego 34-36-38,
Piłsudskiego 40,
Piłsudskiego 42-44,
Piłsudskiego 46-48-50,
Wyszyńskiego 6A-6L,
Wyszyńskiego 4A-4J, Roweckiego 1-3,
Sikorskiego 13-15,
Piaskowa 3A-3C,
Piaskowa 3D-3E,
Piaskowa 9A-9B,
Piaskowa 9C-9D.

Załącznik nr 3 do: "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM ODRA w Policach

Sposób podziału kosztów zużycia energii elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego z wydzielonym opomiarowaniem.

Jednostka rozliczeniowa: 1 m2 p.u. lokali mieszkalnych, użytkowych,garaży i dzierżaw gruntów

Stan na dzień 01.12.2023 r.

L.p.	Taryfa	PPE	PPE WG UNII	Nr licznika	Adres nieruchomości	Zasoby podlegające obciążeniu	Uwagi	Ilość lamp	Właściciel
1	C11	PLENED000005900000000010301127304	590310600000748584	56119613	Grzybowa 3-3c,5-5a Mieszka I 5-5a, 6-6e, 7-7c, Piaskowa 28-28c	nieruchomość 37		27	ENEA
2	C11	PLENED000005900000000010301086316	590310600000791597	8301553	Piaskowa 3a-3e; 9a-9d, Pułaskiego 2-10, Piaskowa 5a-5d, Piaskowa 7a-7g, zespół 25 garaży przy ul. Pułaskiego	nieruchomość 7,53,54, Wspólnota przy ul. Pułaskiego 2-10, zespół 25 garaży przy ul. Pułaskiego		35	ENEA
3	C11	PLENED000005900000000010369422354	590310600000791603	12070785					
4	C11	PLENED000005900000000010301121372	590310600000748553	10714763	zespół garaży 97 szt - ul. Pułaskiego	nieruchomość 52			
5	C11	PLENED000005900000000010301126380	590310600007556489	56116972	Wyszyńskiego 61-73, 75-89, Piaskowa 72-80, 82-84, 86-90, 92-104, 106-110, Wyszyńskiego 33-45, 47-59, Bankowa 2-2d, Wyszynskiego 1-3, 5-9, 15-21, 23-29	nieruchomość 29,30,31,32		54	ENEA
6	C11	PLENED000005900000000010584204373	590310600000791610	63657783	Piłsudskiego 26-28, 30-32, 34-38, 40, 42-44, 46-50,- zespół 11 szt garaży	nieruchomość 1,3,4,36,45,48		19	ENEA
7	C11	PLENED000005900000000010311490356	590310600000748577	70590541	Roweckiego 1-3, Wyszyńskiego 4a-4j, 6a-6l	nieruchomość 43,44		11	ENEA
8	C11	PLENED000005900000000010585739307	590310600000791658	87285728	Wyszyńskiego 52	nieruchomość 22,23,24,25,26, lokale użytkowe ZBR, lokale użytkowe w budynku technicznym, dzierżawy gruntu os. CHEMIK B	Od wskazań licznika 85373633 należy odjąć obciążenia na Wspólnotę Mieszkaniową Przyjazny Dom i Trans - Net S. A..	32	ENEA
9	C11	PLENED000005900000000010586217354	590310600000776617	63704834	Wyszyńskiego - pasaż Chemik B /ZK przy hydrofornii.	nieruchomość 22,23,24,25,26, lokale użytkowe ZBR, lokale użytkowe w budynku technicznym, dzierżawy gruntu os. CHEMIK B	Od wskazań licznika 63704834 należy odjąć wskazania podliczników: - JEC 61063 (Euronet), oraz dzierżawców okazjonalnych	3	SM ODRA
10	C11	PLENED000005900000000010585330351	590310600000748591	68039241	Wyszyńskiego 42 - hydrofornia	nieruchomość 22,23,24,25,26, lokale użytkowe ZBR, lokale użytkowe w budynku technicznym, dzierżawy gruntu os. CHEMIK B		1	SM ODRA
11	G-11	PLENED000005900000000010584716358	590310600000606662	68034543	Piłsudskiego 4A (klat. 4,4a,4b)	nieruchomość nr 6	Oświetlenie klatki schodowej plus 1 lampa oświetlenie zewnętrzne przy ul. Piłsudskiego 4b	1	ENEA
							Ogółem	**183**	
							z tego :		
								179	**ENEA**
								4	**SM ODRA**

Zmiana numerów liczników energii elektrycznej zarówno stanowiących własność dostawcy energii jak i podliczników należących do spółdzielni, nie wymaga nowelizacji niniejszego Regulaminu. Aktualizacji tych numerów dokonuje Zarząd Spółdzielni.

Załącznik nr 4 do "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale w SM "ODRA" w Policach"

Sposób podziału kosztów zużycia energi elektrycznej dla odbiorów administracyjnych w zasobach SM "ODRA"

Jednostka rozliczeniowa:
1) dla nieruchomości - 1m^2 powierzchni użytkowej
2) dla pozostałych zasobów - wskazania liczników

Stan na dzień 01.01.2024 r.

Osiedle	L.p.	Taryfa	PPE	PPE WG UNII	Nr licznika	Lokalizacja i zakres opomiarowania	Zasoby podlegające obciążeniu kosztami zużycia energii elektrycznej
CHEMIK A	1	G11	PLENED000005900000000010584987326	590310600000702203	6672243	Wyszyńskiego 33 (klat. 33,35)	nieruchomość nr 29
	2	G11	PLENED000005900000000010584993355	590310600000705075	89172630	Wyszyńskiego 37 (klat.37,39)	nieruchomość nr 29
	3	G11	PLENED000005900000000010585008379	590310600000653857	O3600283	Wyszyńskiego 43 (klat. 41,43,45)	nieruchomość nr 29
	4	G11	PLENED000005900000000010585157307	590310600000657039	47050187	Wyszyńskiego 47 (klat. 47,49)	nieruchomość nr 29
	5	G11	PLENED000005900000000010585012366	590310600000653871	O3607880	Wyszyńskiego 53 (klat. 51,53,55)	nieruchomość nr 29
	6	G11	PLENED000005900000000010585036385	590310600000653888	46791535	Wyszyńskiego 57/59 (klat. 57,59)	nieruchomość nr 29
	7	G11	PLENED000005900000000010585058362	590310600000653895	3665186	Wyszyńskiego 63 (klat. 61,63)	nieruchomość nr 30
	8	G11	PLENED000005900000000010585059383	590310600007595433	3665115	Wyszyńskiego 67/69 (klat. 65,67,69)	nieruchomość nr 30
	9	G11	PLENED000005900000000010585064391	590310600000653901	46880222	Wyszyńskiego 71/73 (klat. 71,73)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 46880222 i podlicznika (lokal użytkowy BANKOMAT), obciążają nieruchomośc nr 30
	10	G11	PLENED000005900000000010585074310	590310600000653918	47480548	Wyszyńskiego 75/77 (klat. 75,77)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 47480548 i wskazań podlicznika zasilajacego lokal w piwnicy klatki przy ul. Wyszyńskiego 75, obciążają nieruchomość nr 30
	11	G11	PLENED000005900000000010585112332	590310600000654380	47493858	Wyszyńskiego 79/81 (klat. 79,81)	nieruchomość nr 30
	12	G11	PLENED000005900000000010585077373	590310600000653925	68027603	Wyszyńskiego 83 (klat. 83,85)	nieruchomość nr 30
	13	G11	PLENED000005900000000010301087337	590310600000661340	63731148	Piaskowa 106/110 (klat.106,108,110)	nieruchomość nr 30
	14	G11	PLENED000005900000000010585079318	590310600000654366	L.G 62372177	Wyszyńskiego 87 (klat. 87,89)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 62372177 i podlicznika nr 1060094 (lokal użytkowy SALON FRYZJERSKI), obciążają nieruchomość nr 30
	15	G11	PLENED000005900000000010585234372	590310600000657053	8546854	Bankowa 2c (klatki 2c,2D)	nieruchomość nr 31
	16	G11	PLENED000005900000000010584961362	590310600000702166	68028927	Wyszyńskiego 1/3 (klat. 1,3)	nieruchomość nr 31
	17	G11	PLENED000005900000000010584966370	590310600000702197	68028928	Wyszyńskiego 5/7 (klat. 5,7)	nieruchomość nr 31
	18	G11	PLENED000005900000000010584741398	590310600000701794	3599238	Wyszyńskiego 17 (klat. 15 i 17)	nieruchomość nr 31
	19	G11	PLENED000005900000000010584742322	590310600000701800	3665184	Wyszyńskiego 21 (klat. 19,21)	nieruchomość nr 31
	20	G11	PLENED000005900000000010584744364	590310600007643578	46929221	Wyszyńskiego 25 (klat. 23,25)	nieruchomość nr 31
	21	G11	PLENED000005900000000010584746309	590310600000701831	68033951	Wyszyńskiego 29 (klat. 27,29)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego 68033951 i podlicznika nr 8861719 (lokal użytkowy MEDIKA) obciążają nieruchomość nr 31
	22	G11	PLENED000005900000000010585224356	590310600000657046	68037306	Bankowa 2A/2B (klatki 2,2A,2B)	nieruchomość nr 31
	23	G11	PLENED000005900000000010301092345	590310600000667687	82665543	Piaskowa 72/74 (klatki 72,74,76)	nieruchomość nr 32
	24	G11	PLENED000005900000000010301119330	590310600000624789	8985263	Piaskowa 78/80 (klatki 78,80)	nieruchomość nr 32
	25	G11	PLENED000005900000000010301115343	590310600000614056	63731169	Piaskowa 82/84 (klatki 82,84)	nieruchomość nr 32
	26	G11	PLENED000005900000000010301085392	590310600000661333	12338590	Piaskowa 88/90 (klatki 86,88,90)	nieruchomośc nr 32
	27	G11	PLENED000005900000000010301091324	590310600007611317	9282475	Piaskowa 92/94 (klatki 92,94)	nieruchomość nr 32
	28	G11	PLENED000005900000000010584783310	590310600000661364	6108420	Piaskowa 96/98 (klatki 96,98)	nieruchomość nr 32
	29	G11	PLENED000005900000000010584787394	590310600000613950	8203053	Piask. 100/104 (klat. 100,102,104)	nieruchomość nr 32

CHEMIK B	30	G11	PLENED00000590000000010584965349	590310600000702173	51164925	Wyszyńskiego 4 (klat. 2,4,6)	nieruchomość nr 22
	31	G11	PLENED00000590000000010585152396	590310600000654410	51158898	Wyszyńskiego 8 (klat. 8 i 10)	nieruchomość nr 22
	32	G11	PLENED00000590000000010584315376	590310600000606570	51160080	Wyszyńskiego 14 (klat.12,14,16)	nieruchomość nr 23
	33	G11	PLENED00000590000000010584319363	590310600000606594	51162563	Wyszyńskiego 20 (klat. 18,20)	nieruchomość nr 23
	34	G11	PLENED00000590000000010585091376	590310600000654373	51159754	Wyszyńskiego 24 (klat. 22,24,26)	nieruchomość nr 24
	35	G11	PLENED00000590000000010584347369	590310600000616982	51159432	Wyszyńskiego 28 (klat. 28,30)	nieruchomość nr 24
	36	G11	PLENED00000590000000010584995397	590310600000653833	51161006	Wyszyńskiego 42/44 (klat. 42,44)	nieruchomość nr 25
	37	G11	PLENED00000590000000010585009303	590310600000653864	51159104	Wyszyńskiego 48 (klat. 46,48,50)	nieruchomość nr 25
	38	G11	PLENED00000590000000010584328358	590310600007547784	51163932	Wyszyńskiego 54 (klat. 52,54,56)	nieruchomość nr 26
	39	G11	PLENED00000590000000010584320384	590310600000606600	51163684	Wyszyńskiego 58 (klat. 58,60)	nieruchomość nr 26
DĄBRÓWKA	40	G11	PLENED00000590000000010586773390	590310600000660978	63731111	Grzybowa 3-3A (klatki 3 i 3A)	nieruchomość nr 37
	41	G11	PLENED00000590000000010586776356	590310600000660985	9336655	Grzybowa 3B,3C (klatki 3B i 3C)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego 9336655 i podlicznika zasilajacego lokal w piwnicy przy ul. Grzybowej 3B obciążają nieruchomośc nr 37
	42	G11	PLENED00000590000000010586784330	590310600000661005	63731109	Grzybowa 5 (klatki 5,5A)	nieruchomość nr 37
	43	G11	PLENED00000590000000010301108390	590310600000613936	9935268	Mieszka I 5a (klatki 5,5a)	nieruchomość nr 37
	44	G11	PLENED00000590000000010301109314	590310600000613943	8868567	Mieszka I 6C-6D (klatki 6c, 6d, 6e)	nieruchomość nr 37
	45	G11	PLENED00000590000000010301114322	590310600000614032	9611014	Mieszka I 6A/6D (klatki 6,6a,6b)	nieruchomość nr 37
	46	G11	PLENED00000590000000010301110335	590310600000613967	8302049	Mieszka I 7 (klatki 7,7a)	nieruchomość nr 37
	47	G11	PLENED00000590000000010301111356	590310600000613974	9009011	Mieszka I 7C (klatki 7b, 7c)	nieruchomość nr 37
	48	G11	PLENED00000590000000010301089379	590310600000661388	8473751	Piaskowa 28 (klatki 28,28a)	nieruchomość nr 37
	49	G11	PLENED00000590000000010301090303	590310600000667670	90923382	Piaskowa 28B (klatki 28b,28c)	nieruchomość nr 37
	50	G11	PLENED00000590000000010301112377	590310600007555826	89134669	Mieszka I 8A (klatki 8,8a,8b)	nieruchomość nr 38
	51	G11	PLENED00000590000000010301113398	590310600000614025	9934969	Mieszka I 8D (klatki 8c,8d)	nieruchomość nr 38
	52	G11	PLENED00000590000000010301083350	590310600000661029	63657645	Mieszka I 8E (klatki 8e,8f)	nieruchomość nr 38
	53	G11	PLENED00000590000000010301097353	590310600000667755	63657650	Mieszka I 1A (klatki 1,1a,1b)	nieruchomość nr 39
	54	G11	PLENED00000590000000010301098374	590310600000667762	63724998	Mieszka I 1c (klatki 1c i 1d)	nieruchomość nr 39
	55	G11	PLENED00000590000000010301099395	590310600000667779	63724975	Mieszka I 1E (klatki 1e,1f)	nieruchomość nr 39
	56	G11	PLENED00000590000000010301102361	590310600000613882	63725013	Mieszka I 2A (klatki 2e,2f)	nieruchomość nr 39
	57	G11	PLENED00000590000000010301101340	590310600000702647	63733371	Mieszka I 2 (klatki 2,2a,2b)	nieruchomość nr 39
	58	G11	PLENED00000590000000010301103382	590310600000613899	63724972	Mieszka I 2C (klatki 2c,2d)	nieruchomość nr 39
	59	G11	PLENED00000590000000010301104306	590310600000613905	63733337	Mieszka I 3A (klatki 3,3a,3b)	nieruchomośćnr 39
	60	G11	PLENED00000590000000010301105327	590310600000613912	63657628	Mieszka I 3C (klatki 3c,3d)	nieruchomość nr 39
	61	G11	PLENED00000590000000010301106348	590310600000613929	62372118	Mieszka I 3E (klatki 3e, 3f)	nieruchomość nr 39
	62	G11	PLENED00000590000000010301094387	590310600000667717	66263778	Mieszka I 4B (klatki 4a,4b,4c)	nieruchomość nr 39
	63	G11	PLENED00000590000000010301096332	590310600000667748	90938687	Mieszka I 4D (klatki 4d,4e)	nieruchomość nr 39
	64	G11	PLENED00000590000000010301093366	590310600000667700	11043411	Mieszka I 4F (klatki 4f, 4g)	nieruchomość nr 39
	65	G11	PLENED00000590000000010301095311	590310600000667724	10955850	zespół garaży ul.Mieszka I 8	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 10955850 i podlicznika nr 7032819 obciążają nieruchomość nr 46 i dot. 41 garaży (z wyłączeniem garażu nr 42 - bez prądu)
	66	C11	PLENED00000590000000010301107369	590310600000791672	9436174	zespół garaży przy ul. Mieszka I 4	nieruchomość nr 49 użytkownicy 12 garaży od nr 57 do 68
	67	G11	PLENED00000590000000010301124338	590310600000624802	L.G. 8219499 P.L. 3398428	zespół garaży przy ul.Mieszka I 4	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 8219499 i podlicznika3398428 obciążają nieruchomość nr 49 i dot. 92 garaży od nr 1 do 19; od nr 21 do 56; od nr 69 do 88; od nr 90 do 106; (z wyłączeniem garaży nr 20 i 89 - bez prądu) nieruchomość 49
	68	G11	PLENED00000590000000010301084371	590310600000661302	24940486	Mieszka I 1-4, garaże 20 szt	nieruchomość 49

STARE MIASTO	69	G11	PLENED00000590000000010530145325	590310600000606518	3599498	Woj. Polskiego 44 (klatka 44)	nieruchomość nr 11
	70	G11	PLENED00000590000000010530146346	590310600000606525	7934811	Woj. Polskiego 44A 9klatka 44a)	nieruchomość nr 11
	71	G11	PLENED00000590000000010533384347	590310600000606549	12275842	Woj. Polskiego 60 (klat. 58,60,62)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 12275842 i sumy wskazań podliczników zasilajacych garaże w poziomie piwnic obciążają nieruchomośc nr 27
	72	G11	PLENED00000590000000010530144304	590310600000604149	19541753	Kołłątaja 2 (klatka 2)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 19541753 i sumy wskazań podliczników zasilajacych garaże w poziomie piwnic obciążają nieruchomośc nr 27
	73	G11	PLENED00000590000000010396687328	590310600000604132	27519150	Kołłątaja 4 (klatka 4)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 27519150 i sumy wskazań podliczników zasilajacych garaże w poziomie piwnic obciążają nieruchomośc nr 27
NOWE ZASOBY	74	G11	PLENED00000590000000010532823303	590310600000606532	19959109	Rycerska 7 (klat. 5 i 7)	nieruchomość nr 35
	75	G11	PLENED00000590000000010584843309	590310600000701848	63657666	PCK 4 (klatki 4,4a)	nieruchomość nr 6
	76	G11	PLENED00000590000000010584849338	590310600000701862	63657795	PCK 2A (klatki 2,2a,2b)	nieruchomość nr 6
	77	G11	PLENED00000590000000010584714316	590310600000606655	62381183	Piłsudskiego 2A (klat. 2,2a,2b)	nieruchomość nr 6
	78	G11	PLENED00000590000000010301122393	590310600000624796	82680255	Piaskowa 5A/5 (klatki 5a,5b)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 82680255 i sumy wskazań podliczników zasilajacych garaże w poziomie piwnic obciążają nieruchomość nr 7 (lokale mieszkalne + garaże)
	79	G11	PLENED00000590000000010301088358	590310600000661371	7153900	Piaskowa 5C,5D (klatki 5c,5d)	nieruchomość nr 7 (lokale mieszkalne + garaże)
	80	G11	PLENED00000590000000010301116364	590310600000614063	8986512	Piaskowa 7A (klatki 7a,7b)	nieruchomość nr 7 (lokale mieszkalne)
	81	G11	PLENED00000590000000010301117385	590310600000624741	7436052	Piaskowa 7D (klatki 7c,7d,7e)	nieruchomość nr 7 (lokale mieszkalne)
	82	G11	PLENED00000590000000010301118309	590310600000624765	6923736	Piaskowa 7F (klatki 7f,7g)	nieruchomość nr 7 (lokale mieszkalne)
	83	G11	PLENED00000590000000010392224307	590310600000661012	63731170	Grzybowa 3E (klatki 3E,3F,3G,3H)	nieruchomość nr 8
	84	G11	PLENED00000590000000010585119382	590310600000654403	46765350	Kos. Gdyńskich 2-6 (klatki 2,4,6)	nieruchomość nr 9
	85	G11	PLENED00000590000000010585774363	590310600000604699	10984215	Bankowa 51,53 (klatki 51,53)	nieruchomość nr 12
	86	G11	PLENED00000590000000010585773342	590310600000657091	26155311	Bankowa 55 (klatka nr 55)	nieruchomość nr 12
	87	G11	PLENED00000590000000010584727395	590310600000616975	85487890	Bankowa 57 (klatka nr 57)	nieruchomość nr 12
	88	G11	PLENED00000590000000010585784379	590310600000604705	04342051	Piłsudskiego 22/24(klat.22,24)	nieruchomość nr 12
	89	G11	PLENED00000590000000010584721366	590310600000606679	63684258	Przybora 3 (klat.1,3,5)	nieruchomość nr 12
	90	G11	PLENED00000590000000010584707363	590310600000617040	3579562	Piłsudskiego 26/28 (klat.26,28)	nieruchomość nr 36
	91	G11	PLENED00000590000000010584709308	590310600000617064	8074073	Piłsudskiego 30/32 (klat. 30,32)	nieruchomość nr 36
	92	G11	PLENED00000590000000010584149382	590310600000606556	63733336	Piłsudskiego 36 (klat. 34,36,38)	nieruchomość nr 1
ZASOBY KFM	93	G11	PLENED00000590000000010584379362	590310600000617002	63733335	Piłsudskiego 40 (klatka 40)	nieruchomość nr 3
	94	G11	PLENED00000590000000010584407368	590310600000617033	47949569	Piłsudskiego 42 (klatki 42,44)	nieruchomość nr 4
	95	G11	PLENED00000590000000010584957375	590310600000701879	27772095	Wyszyńskiego 6A (klat. 6a,6b,6c)	nieruchomość nr 43
	96	G11	PLENED00000590000000010585297337	590310600000657077	66244462	Wyszyńskiego 6A - boksy garażowe podziemne	nieruchomość nr 43 - boksy garażowe
	97	G11	PLENED00000590000000010584723311	590310600000616968	26890385	Wyszyńskiego 6E (klat.6d,6e)	nieruchomość nr 43
	98	G11	PLENED00000590000000010311491377	590310600000604637	81470989	Roweckiego 1-3 (klatki 1,3)	nieruchomość nr 44
	99	G11	PLENED00000590000000010311538394	590310600000604668	79507419	Wyszyńskiego 4A-C (klat.4a,4b,4c)	nieruchomość nr 44
	100	G11	PLENED00000590000000010311669332	590310600000604651	70592494	Wyszyńskiego 4A-C - boksy garażowe podziemne	garaż podziemny w nieruchmości nr 44
	101	G11	PLENED00000590000000010584377320	590310600000616999	63733333	Zespół garaży przy ul.Piłsudskiego 42	nieruchomość nr 45 - użytkownicy 11 garaży
	102	G11	PLENED00000590000000010193492360	590310600000624819	81481277	Piłsudskiego 46,48,50 (klat. 46,48,50)	nieruchomość nr 48
	103	G11	PLENED00000590000000010156785372	590310600000604682	19046933	Sikorskiego 13-15 (klat. 13,15)	nieuchomość nr 50
	104	G11	PLENED00000590000000010369427362	590310600000682178	11905827	Piaskowa 3a (klatka 3a)	nieruchomość nr 53
	105	G11	PLENED00000590000000010369424396	590310600000682154	11700177	Piaskowa 3B (klatka 3b)	nieruchomość nr 53

	106	G11	PLENED00000590000000010369426341	590310600000682161	11882296	Piaskowa 3C (klatka 3c)	nieruchomość nr 53
	107	G11	PLENED00000590000000010369423375	590310600000624833	63685765	Piaskowa 3E (klatka 3d,3e)	nieruchomość nr 53
	108	G11	PLENED00000590000000010587997389	590310600000682185	25828140	Piaskowa 9A (klatka 9a)	nieruchomość nr 54
	109	G11	PLENED00000590000000010591979397	590310600000646934	22368883	Piaskowa 9B (klatka 9b)	nieruchomość nr 54
	110	G11	PLENED00000590000000010589789385	590310600000646941	28512135	Piaskowa 9C (klatka 9c)	nieruchomość nr 54
	111	G11	PLENED00000590000000010588456328	590310600000646958	28482619	Piaskowa 9D (klatka 9d)	nieruchomość nr 54
	112	C11	PLENED00000590000000010301100319	590310600000791665	87259537	Piaskowa 101 (Budynek adm. SM "ODRA")	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 87259537 i sumy wskazań podliczników zasilających lokal użytkowy nr 14 i 15 pomniejszone o wskazanie z podlicznika zasilającego parking przy ul. Piaskowej 101 obciążają pozostałe lokale użytkowe i pomieszczenia administracyjne spółdzielni.
POZOSTAŁE ZASOBY SM	113	C11	PLENED00000590000000010301123317	590310600000748560	91807350	Piaskowa 101 (garaże)	właściciele garaży - 47 szt
	114	C11	PLENED00000590000000010301082329	590310600000791641	56292035	Wyszyńskiego 44A	lokale użytkowe (4 lokale ZBR), ul. Wyszyńskiego 44A
	115	C11	PLENED00000590000000010585263302	590310600000791634	9102708	Przybora (parking)	parking Przybora
	116	C12b		590310600000791627	56284864	Wyszyńskiego 44a (parking)	Parking Wyszyńskiego 44 (umowa od 01.11.2023 r.)
	117	C11	PLENED00000590000000010301120351	590310600000791689	91832069	Piaskowa 2a	lokal użytkowy - Janex
	118	C110	PLENED00000590000000010822294398	590310600004599885	15439365	Pułaskiego garaże w najmie	oświetlenie zewnętrzne

UWAGA: W przypadku użytkowania przez mieszkańców piwnic lub innych części budynku, wyposażonych w opomiarowany odbiór energii elektrycznej, koszty energii elektrycznej zużytej przez dany budynek wynikać będą z różnicy wskazań licznika głównego i podliczników zainstalowanych w tych pomieszczeniach. Zmiana numerów liczników energii elektrycznej zarówno stanowiących własność dostawcy energii jak i podliczników należących do spółdzielni, nie wymaga nowelizacji niniejszego Regulaminu. Aktualizacji tych numerów dokonuje Zarząd Spółdzielni.

Załącznik nr 5 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM ODRA w Policach

Sposób podziału kosztów konserwacji oświetlenia zewnętrznego w zasobach SM "ODRA" w Policach

Jednostka rozliczeniowa: 1 m^2 p.u. lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i dzierżaw gruntów

L.p.	Adres nieruchomości	Ilość opraw oświetleniowych	Zasoby podlegające obciążeniu	Firma konserwująca
1	Grzybowa 3-3C, Mieszka I 5-5A, 6-6E, 7-7C, Piaskowa 28-28C	27	nieruchomość nr 37	ENEOS
2	Piaskowa 3a-3e, Piaskowa 9a-9d, ul. Pułaskiego 2-10, Piaskowa 5a-5d, Piaskowa 7a-7g, zespół 25 garaży przy ul. Pułaskiego	35	nieruchomość nr 7, 53, 54, Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 2-10, zespół garaży przy ul. Pułaskiego	ENEOS
3	zespół 97 szt. garaży przy Pułaskiego	16	nieruchomość nr 52	KJM-BISS
4	Wyszyńskiego 61-73, 75-89, Piaskowa 72-80, 82-84, 86-90, 92-104, 106-110, Wyszyńskiego 33-45, 47-59, Bankowa 2-2D, Wyszyńskiego 1-3,5-9, 15-21, 23-29	24 13 17	nieruchomość nr 29, 30, 31, 32	ENEOS
5	Piłsudskiego 26-28, 30-32, 34-38, 40, 42-44, 46-50, zespół 11szt. garaży	19	nieruchomość nr 1, 3, 4, 36, 45, 48	ENEOS
6	Roweckiego 1,3 Wyszyńskiego 4A-4J, 6A-6L	11	nieruchomość nr 43, 44	ENEOS
7	Wyszyńskiego 2-10, 12-20, 22-30, 42-50, 52-60	49	nieruchomość nr 22, 23, 24, 25, 26	ENEOS - 49 szt
8	Hydrofornia, Pasaż handlowy CHB	1 3	lokale użytkowe i dzierżawy gruntu na pasażu; lokale użytkowe w hydroforni i ZBR	KJM-BISS 4 szt
9	Piłsudskiego 2-2B, 4-4B, PCK 2-2B, 4-4A	1	nieruchomość nr 6	ENEOS
10	Wojska Polskiego 58-62, H. Kołłątaja 2,4	3	nieruchomość nr 37	KJM-BISS
11	Mieszka I 8-8F	1	nieruchomość nr 38	KJM-BISS
12	Mieszka I 1-1F, 2-2F, 3-3F, 4-4G	3	nieruchomość nr 39	KJM-BISS
13	Kosynierów Gdyńskich 2-6	6	nieruchomość nr 9	KJM-BISS
14	Przybora 1-3, Bankowa 51-57, Piłsudskiego 22-24	3	nieruchomość nr 12	KJM-BISS
15	Sikorskiego 13-15	3	nieruchomość nr 50	KJM-BISS
16	Mieszka I 8- zespół 42 szt. garaży	4	garaże 42 szt.	KJM-BISS
17	Mieszka I 1-4 garaże zespół 126 szt garaży	12	garaże 126 szt.	KJM-BISS
18	Piaskowa 101 – dzierżawa gruntu pod 47 garaży	4	dzierżawa gruntu	KJM-BISS

Uwaga! Koszty konserwacji wynikają z warunków umowy zawartej z firmą świadczącą usługę konserwacji lamp oświetleniowych

Załącznik nr 6 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM ODRA w Policach

Wykaz mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania i rozliczanie kosztów jego utrzymania i eksploatacji z zastrzeżeniem załącznika nr 3, 4,5

I. DZIAŁKI, BOISKA, TERENY, KOMORY ŚMIETNIKOWE, PRZEJSCIA POD BUDYNKAMI

Numer nieruchomości	Adresy nieruchomości	Rodzaj mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)			Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
OSIEDLE CHEMIK B						
22	Wyszyńskiego 2- 4-6-8-10	2066/17 (Wyszyńskiego 2-10)	działka	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, obejmujaca w szczególności: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodnikow i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26, 43, 44
23	Wyszyńskiego 12-14-16-18-20	2066/22 (Wyszynskiego 22-30)	działka	**mienie osiedlowe spółdzielni**		
24	Wyszyńskiego 22-24-26-28-30	2066/26 (Wyszyńskiego 42-50)	działka	**mienie osiedlowe spółdzielni**		
25	Wyszyńskiego 42-44-46-48-50	2066/21 (Wyszyńskiego 42A)	sieć zimnej wody	**mienie nieruchomości nr 22, 23, 24, 25, 26**	remont,eksploatacja i utrzymanie sieci rozprowadzającej zimną wodę do budynków, od zaworu za wodomierzem głównym ZWiK Police w budynku technicznym przy ul. Wyszyńskiego 42A do pierwszego zaworu w każdym przyłączu budynkowym wraz z zestawem hydroforowym i zasuwami na sieci.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26
26	Wyszyńskiego 52-54-56-58-60					
OSIEDLE DABRÓWKA						
37	Grzybowa 3-3a-3b-3c, 5-5a,Piaskowa 28-28a-28b-28c, Mieszka I 7-7a-7b-7c, 5-5a-6-6a-6b-6c-6d-6e	3307/1 (Kos.Gdyńskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
		2101/29	przejście pod budynkiem	mienie nieruchomości 55	remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmująca koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacje i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacje i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 37, 8, 55
		2101/30 (Grzybowa 3a)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 37	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Grzybowej 3e-3h nieruchomości nr 8, w budynku przy ul. Grzybowej 3 -3c nieruchomości nr 37, w budynku przy ul. Grzybowej 3d nieruchomości nr 55
		2101/25 (Mieszka I 7)	pojemnik półpodziemny	działka dzierżawiona od gminy	remont, eksploatacja i utrzymanie pojemnika półpodziemnego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Mieszka I 5-6e, w budynku przy ul. Mieszka I 7-7c nieruchomości nr 37

38	Mieszka I 8-8a-8b-8c-8d-8e-8f	2101/4	działka niezabudowana (296 m^2)	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi, podatek gruntowy, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.	obciążają po 1/2 części nieruchomość nr 38 i 46
		3311/1	działka drogowa (1160m^2)	mienie nieruchomości 46	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi, w szczególności: oznakowania drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	
		3307/1 (Kos.Gdyńskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
39	Mieszka I 1-1a-1b-1c-1d-1e-1f, 2-2a-2b-2c-2d-2e-2f, 3-3a-3b-3c-3d-3e-3f, 4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g	3307/1 (Kos.Gdyńskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
		2015/8	działka drogowa (666 m^2)	mienie nieruchomości 49	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	obciążają po 1/2 części nieruchomość nr 39 i 49
46	Garaże-Mieszka I 8	2101/4	działka niezabudowana (296 m^2)	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi, podatek gruntowy, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.	obciążają po 1/2 części nieruchomość nr 38 i 46
		3311/1	działka drogowa (1160m^2)	mienie nieruchomości 46	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi, w szczególności: oznakowania drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	
49	Garaże-Mieszka 1- 4	2015/8	działka drogowa (666 m^2)	mienie nieruchomości 49	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	obciążają po 1/2 części nieruchomość nr 39 i 49
OSIEDLE NOWE ZASOBY						
7	Piaskowa 5a-5b, 5c-5d, Piaskowa 7, 7a-7b, 7c-7d-7e, 7-7f-7g,	3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymania dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
		3305/5	teren, drogi	mienie nieruchomości 53		
		3305/6	teren, drogi	mienie nieruchomości 54		
		3305/12	teren, drogi	mienie Wspólnoty		
8	Grzybowa 3e-3f-3g-3h	2101/29	przejście pod budynkiem	mienie nieruchomości 53	remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmująca koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacje i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacje i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 8, 37, 55
		2101/30 (Grzybowa 3a)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 37	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Grzybowej 3e-3h nieruchomości nr 8, w budynku przy ul. Grzybowej 3 -3c nieruchomości nr 37, w budynku przy ul. Grzybowej 3d nieruchomosci nr 55

9	Kosynierów Gdyńskich 2-4-6	3307/1 (Kos.Gdyńskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
12	Przybora 1-3-5, Bankowa 57, Piłsudskiego 22-24, Bankowa 51-53-55	3307/1 (Kos.Gdyńskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
36	Piłsudskiego 26-28, 30-32	2247/9 (droga)	działka drogowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka drogowa			
		2247/12 (Piłsudskiego 32)	komora śmietnikowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
		2247/12 (Piłsudskiego 28)	pojemnik półpodziemny	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania pojemnika półpodziemnego z wyłaczeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
55	Grzybowa 3d	2101/29	przejście pod budynkiem	mienie nieruchomości 55	remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmująca koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacje i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacje i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 8, 37, 55
		2101/30 (Grzybowa 3a)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 37	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w budynku przy ul. Grzybowej 3e-3h nieruchomości nr 8, w budynku przy ul. Grzybowej 3 -3c nieruchomości nr 37, w budynku przy ul. Grzybowej 3d nieruchomości nr 55

OSIEDLE NOWE ZASOBY KFM						
1 3	Piłsudskiego 34,36,38 Piłsudskiego 40	2247/9 (droga)	działka drogowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/5 (Piłsudskiego 40)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymania komory śmietnikowej z wyłączeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48
		2247/5 (Piłsudskiego 40)	pojemnik półpodzielny	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymania pojemnika półpodziemnego z wyłączeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48
4	Piłsudskiego 42, 44	2247/9 (droga)	działka drogowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/12 (Piłsudskiego 32)	komora śmietnikowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
		2247/12 (Piłsudskiego 28)	pojemnik półpodziemny	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania pojemnika półpodziemnego z wyłaczeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
43 44	Wyszyńskiego 6a-6l Wyszyńskiego 4a-4j, Roweckiego 1,3	2066/17 (Wyszyńskiego 2-10)	działka	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, obejmujaca w szczególności: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodnikow i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26, 43, 44
		2066/22 (Wyszynskiego 22-30)	działka			
		2066/26 (Wyszyńskiego 42-50)	działka			

45	Garaże-Piłsudskiego 42-44	2247/9 (droga)	działka drogowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/12 (Piłsudskiego 32)	komora śmietnikowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste uzytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
		2247/12 (Piłsudskiego 28)	pojemnik półpodziemny	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymania pojemnika półpodziemnego z wyłączeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 36, 45
48	Piłsudskiego 46-48-50	2247/9 (droga)	działka drogowa	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/5 (Piłsudskiego 40)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymania komory śmietnikowej z wyłączeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48
		2247/5 (Piłsudskiego 40)	pojemnik półpodzielny	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymania pojemnika półpodziemnego z wyłączeniem opłaty za wieczyste uzytkowanie gruntu oraz podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48
53 54	Piaskowa 3a-3b-3c, 3d-3e Piaskowa 9a-9b, 9c-9d	3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymania dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
		3305/5	teren, drogi	mienie nieruchomości 53		
		3305/6	teren, drogi	mienie nieruchomości 54		
		3305/12	teren, drogi	mienie Wspólnoty		
		3305/5	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 53	remont, eksploatacja i utrzymania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
		3305/6	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 54		
		3305/12	kanalizacja sanitarna	mienie Wspólnoty		
		3305/5	kanalizacja deszczowa	mienie nieruchomości 53	remont, eksploatacja i utrzymania kanalizacji deszczowej.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 53 i 54
		3305/6	kanalizacja deszczowa	mienie nieruchomości 54		

MIENIE OGÓLNE SPÓŁDZIELNI						
	Budynek administracyjny, parking i zaplecze	289/9	budynek administarcji	**mienie ogólne spółdzielni**	eksploatacja i utrzymanie budynku wraz z infrastrukturą.	rozliczane są w ramach kosztów zarządu
		2197/1	zaplecze budynku administracyjnego			
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA						
	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 2-10	3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymania dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
		3305/5	teren, drogi	mienie nieruchomości 53		
		3305/6	teren, drogi	mienie nieruchomości 54		
		3305/12	teren, drogi	mienie Wspólnoty		
		3305/5	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 53	remont, koszty eksploatacji i utrzymania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
		3305/6	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 54		
		3305/12	kanalizacja sanitarna	**mienie Wspólnoty**		

II. PLACE ZABAW

Rodzaj mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)			Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
2228 (PCK 4)	plac zabaw	mienie nieruchomości 6	remont, eksploatacja i utrzymania placu zabaw wraz z wyposażeniem z wyłączeniem podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54
2227 (Bankowa 57)	plac zabaw	mienie nieruchomości 12		
2085/12 (Wyszyńskiego 49-57)	plac zabaw	mienie nieruchomości 29		
2085/17 (Wyszyńskiego 61-89)	plac zabaw	mienie nieruchomości 30		
2085/9 (Wyszyńskiego 1-29)	plac zabaw	mienie nieruchomości 31		
2085/18 (Piaskowa 72-82)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2085/18 (Piaskowa 84-92)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2085/18 (Piaskowa 94-104)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2247/8 (Piłsudskiego 26-32)	plac zabaw	mienie nieruchomości 36		
2101/30 (Mieszka I 5-7)	plac zabaw	mienie nieruchomości 37		
2066/17 (Wyszyńskiego 2-10)	plac zabaw	**mienie osiedlowe spółdzielni**	eksploatacja i utrzymania placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy **(UWAGA: remont obciąża fundusz remontowy mienia Spółdzielni)**	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54
2066/22 (Wyszynskiego 22-30)	plac zabaw	**mienie osiedlowe spółdzielni**		
2066/26 (Wyszyńskiego 42-50)	plac zabaw	**mienie osiedlowe spółdzielni**		
3305/13 (Piaskowa 7)	plac zabaw	**mienie osiedlowe spółdzielni**	eksploatacja i utrzymania placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy **(UWAGA: remont obciąża fundusz remontowy mienia Spółdzielni)**	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomości nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54 po wyłączeniu kosztów przypadających na Wspólnotę Mieszkaniową

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Numer nieruchomości	Adresy nieruchomości	Rodzaj mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)			Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 2-10	3305/13 (Piaskowa 7)	plac zabaw	**mienie osiedlowe spółdzielni**	remont, koszty eksploatacji i utrzymania placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10

Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości oraz wykaz pojemników półpodziemnych

L.P.	Lokalizacja komór śmietnikowych	Numer nieruchomości	Lokalizacja pojemników półpodziemnych	Numer nieruchomości
1.	Piłsudskiego 32	36, 4, 45	Piłsudskiego 28	36, 4, 45
2.	Piłsudskiego 40	1, 3, 48	Piłsudskiego 40	1, 3, 48
3.	Piłsudskiego 2	6	Piłsudskiego 2	6
4.	Piaskowa 5a, Piaskowa 7d	7		
5.	Piaskowa 3b	53		
6.	Piaskowa 9d	54		
7.	Grzybowa 3a	8 (Grzybowa 3e-3h) 37 (Grzybowa 3-3c) 55 (Grzybowa 3d)	Mieszka I 7	37 (Mieszka I 5-6e, Mieszka I 7-7c)
8.	Grzybowa 5a	37		
9.	Mieszka I 7	37		
10.	Mieszka I 1, Mieszka I 2, Mieszka I 3, Mieszka I 4	39		
11.	Mieszka I 8	38		
12.	Kosynierów Gdyńskich 6	9		
13.	Bankowa 55, Bankowa 57	12	Bankowa 55	12
14.	Wyszyńskiego 4-6	22	Wyszyńskiego 4-6	22
15.	Wyszyńskiego 16	23	Wyszyńskiego 16	23
16.	Wyszyńskiego 28	24	Wyszyńskiego 28	24
17.	Wyszyńskiego 42A	25	Wyszyńskiego 42A	25
18.	Wyszyńskiego 60	26	Wyszyńskiego 60	26
19.	Roweckiego 3	44		
20.	Wyszyńskiego 6a	43		
21.	Wyszyńskiego 5, Bankowa 4c, Wyszyńskiego 23,	31	Wyszyńskiego 5, Wyszyńskiego 23, Bankowa 2d	31
22.	Wyszyńskiego 33, Wyszyńskiego 47	29	Wyszyńskiego 47	29
23.	Wyszyńskiego 73, Piaskowa 110	30	Wyszyńskiego 73, Piaskowa 110	30
24.	Piaskowa 72, Piaskowa 90	32		
25.	Rycerska 7	35		
26.	Wojska Polskiego 44	11		
27.	Wojska Polskiego 58	27		
28.	Sikorskiego 13	50		

Załącznik nr 8 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM „ODRA" w Policach

Wykaz komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków

L.P.	Lokalizacja komór śmietnikowych	Nr komory śmietnikowej	Adresy budynków
1.	Piłsudskiego 32	36	Piłsudskiego 26-32 Piłsudskiego 42-44
2.	Piłsudskiego 40	3	Piłsudskiego 34-38 Piłsudskiego 40 Piłsudskiego 46-50
3.	Piłsudskiego 2	6	PCK 2-4a Piłsudskiego 2-4b
4.	Piaskowa 5a	7A	Piaskowa 5a-5d
5.	Piaskowa 7d	7B	Piaskowa 7, 7a-7g
6.	Piaskowa 3b	53	Piaskowa 3a-3e
7.	Piaskowa 9d	54	Piaskowa 9a-9d
8.	Grzybowa 3a	37A	Grzybowa 3e-3h Grzybowa 3-3c Grzybowa 3d
[illegible]	Grzybowa 5a	37B	Piaskowa 28-28c Grzybowa 5-5a
10.	Mieszka I 7	37C	Mieszka I 5-6e; 7-7c
11.	Mieszka I 1	39A	Mieszka I 1-1f
12.	Mieszka I 2	39B	Mieszka I 2-2f
13.	Mieszka I 3	39C	Mieszka I 3-3f
14.	Mieszka I 4	39D	Mieszka I 4a-4g
15.	Mieszka I 8	38	Mieszka I 8-8f
16.	Kosynierów Gdyńskich 6	9	Kosynierów Gdyńskich 2-6
17.	Bankowa 55	12A	Bankowa 51-55 Piłsudskiego 22,24
18.	Bankowa 57	12B	Bankowa 57 Przybora 1-5
19.	Wyszyńskiego 4-6	22	Wyszyńskiego 2-10
20.	Wyszyńskiego 16	23	Wyszyńskiego 12a, 12-20
21.	Wyszyńskiego 28	24	Wyszyńskiego 22-30
22.	Wyszyńskiego 42A	25	Wyszyńskiego 42-50
[illegible]	Wyszyńskiego 60	26	Wyszyńskiego 52-60
24.	Roweckiego 3	44	Wyszyńskiego 4a-4j Roweckiego 1-3
25.	Wyszyńskiego 6a	43	Wyszyńskiego 6a-6l
26.	Wyszyńskiego 5	31A	Wyszyńskiego 1-9
27.	Wyszyńskiego 23	31B	Wyszyńskiego 15-29, 29A
28.	Bankowa 4c	31C	Bankowa 2-2d
29.	Wyszyńskiego 33	29A	Wyszyńskiego 33-45, 45A
30.	Wyszyńskiego 47	29B	Wyszyńskiego 45-59
31.	Wyszyńskiego 73	30A	Wyszyńskiego 61-89, 65A, 73A, 89A
32.	Piaskowa 110	30B	Piaskowa 106-110
33.	Piaskowa 72	32A	Piaskowa72-80, 76A Piaskowa 82-84
34.	Piaskowa 90	32B	Piaskowa 86-90 Piaskowa 92-104
35.	Rycerska 7	35	Rycerska 5-5B, 7-7B
36..	Wojska Polskiego 44	11	Wojska Polskiego 44-44a
37.	Wojska Polskiego 58	27	Wojska Polskiego 58-62 Hugona Kołłątaja 2-4
38.	Sikorskiego 13	50	Sikorskiego 13-15