

## UCHWAŁA NR <sup>10</sup>.../2021

### RADY NADZORCZEJ SM „ODRA”

Z DNIA 31.05.2021 r.

Działając na podstawie § 51 pkt. 2 litera c) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza dokonuje następujących zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”:

#### § 1

**1. § 22 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:**

„3. Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych ustalana jest w wysokości stanowiącej iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody (m<sup>3</sup>) oraz stawki opłaty obowiązującej w Gminie Police. Do wyliczenia zużycia wody w lokalach mieszkalnych Zarząd Spółdzielni przyjmuje okres 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji dla danej nieruchomości.”

**2. § 22 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:**

„4. W następujących przypadkach stosuje się inny, niż opisany w ust. 3 sposób określania miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1) w przypadku braku możliwości ustalenia zużycia wody w lokalu za okres przyjęty do sporządzenia nowej deklaracji (lokal był nieopomiarowany bądź niezamieszkały / pustostan), to ilość zużytej wody dla lokalu ustalana jest w oparciu o przeciętną normę zużycia wody uchwaloną przez Radę Miejską w Policach, która obecnie wynosi 2,87 m<sup>3</sup> miesięcznie na osobę zamieszkałą,

2) w przypadku wystąpienia w lokalu udokumentowanej awarii wodno-kanalizacyjnej, skutkiem której jest znaczne podwyższenie zużycia wody – wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonać na podstawie średniego zużycia wody w lokalu, z pominięciem okresu w którym wystąpiła awaria, przy czym długość okresu rozliczeniowego należy przyjąć jak w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

3) jeżeli w lokalu nastąpiła zmiana właściciela / użytkownika lokalu, a opłata dla lokalu została ustalona na podstawie zużycia wody przez poprzedniego użytkownika, do wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy przyjąć normę zużycia wody w wysokości określonej w pkt. 1,

4) w przypadku śmierci właściciela / użytkownika lokalu - wyliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy dokonać na podstawie zużycia z okresu przyjętego do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przeliczonego proporcjonalnie do liczby osób obecnie zamieszkałych w lokalu,

5) jeżeli osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu złoży oświadczenie, że lokal jest niezamieszkały i nie są produkowane odpady komunalne, co zostanie potwierdzone analizą zużycia wody, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostanie zawieszona. Jeżeli stan faktyczny wynikający ze złożonego oświadczenia ulegnie zmianie, użytkownik lokalu jest zobowiązany powiadomić Spółdzielnię o tym fakcie. Brak takiego powiadomienia, przy jednoczesnym stwierdzeniu zużycia wody w lokalu, świadczącym o zamieszkałości w lokalu spowoduje, że opłata dotychczasowa zostanie przywrócona od następnego miesiąca, po którym stwierdzono zużycie wody w lokalu.

Decyzję o sposobie naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wg zasad określonych w ust. 4 podejmuje Zarząd Spółdzielni, na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu i będzie obowiązywać od miesiąca następnego, po którym zostało złożone oświadczenie. ”

**3. § 22 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Wymiar opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalony jest dla poszczególnych lokali zgodnie z ust. 3-7, obowiązuje do czasu złożenia nowej deklaracji lub zmiany wysokości stawki, niezależnie od zmiany użytkownika lokalu lub innych zmian w sposobie korzystania z lokalu. Opłata ta ma charakter podatku lokalnego.”

**4. § 22 ust. 12 otrzymuje następujące brzmienie:**

„12. Dla ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz sporządzania deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się wykaz jednostek rozliczeniowych (nieruchomości) określony w załączniku nr 1 do Regulaminu, z wyłączeniem: poz. 10 (Nieruchomość nr 14), poz. 12 (Nieruchomość nr 20), poz. 30 (Nieruchomość nr 45), poz. 31 (Nieruchomość nr 46), poz. 33 (Nieruchomość nr 49), poz. 35 (Nieruchomość nr 51), poz. 36 (Nieruchomość nr 52), poz. 39 (Nieruchomość nr 55).”

**5. w § 22 dodaje się ust. 14 i 15 o następującej treści:**

„14. Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych (konserwacja, remonty, wywóz odpadów nieobjętych gminnym systemem odbioru odpadów, dodatkowe sprzątanie itp.) na poszczególne nieruchomości zawiera załącznik nr 7.”

„15. Numery komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków, określone są w załączniku nr 8”

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

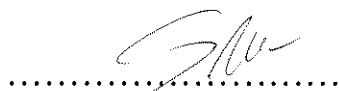
Za uchwałą głosowało 8... osób.

Przeciw uchwale głosowało 0... osób.

Wstrzymało się od głosu 0.. osób.

SEKRETARZ RADY

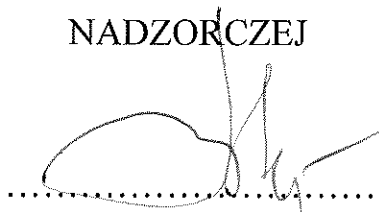
NADZORCZEJ



*Bogusława Szulc*

PRZEWODNICZĄCY RADY

NADZORCZEJ



*Ryszard Bielas*

Radca Prawny

*mgr Wiesława Ciechanowska*