

UCHWAŁA NR 13/2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie nowelizacji „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w SM „ODRA” w Policach”

Działając na podstawie § 51 pkt 2 lit. f Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się treść par. 18¹ ust. 1, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Montaż urządzeń klimatyzacyjnych na balkonach lub tarasach przynależnych do lokali mieszkalnych i użytkowych, a dla lokali usytuowanych na najwyższej kondygnacji ewentualnie na dachu budynku, zaś w przypadku lokali pozbawionych balkonów na elewacji budynku lub na gruntach należących do nieruchomości, stanowiących część wspólną tej nieruchomości wymaga zgody Zarządu Spółdzielni, wyrażonej po spełnieniu wskazanych poniżej warunków.”

2. Zmienia się treść par. 18¹ ust. 3, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Do wniosku należy dołączyć pisemną zgodę na zamontowanie wskazanych urządzeń na częściach wspólnych nieruchomości, wyrażoną przez większość osób posiadających prawa do lokali w tej nieruchomości. Jeżeli nieruchomość obejmuje kilka budynków wymagana jest pisemna zgoda większości osób posiadających prawa do lokali wyłącznie w tym budynku lub technicznie wydzielonej części tego budynku, na którym ma nastąpić montaż urządzeń klimatyzacyjnych.

3. Zmienia się treść par. 18¹ ust. 7, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Urządzenia klimatyzacyjne zainstalowane na balkonach, tarasach, elewacji, dachu lub gruntach stanowią dodatkowe urządzenia techniczne nieruchomości i tym samym podlegają okresowym obowiązkowym przeglądom, zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego.

Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo służbom technicznym Spółdzielni protokołów z okresowych przeglądów. W przypadku niedostarczenia do Spółdzielni protokołów z okresowych przeglądów wnioskodawca będzie zobowiązany do dokonania demontażu tych urządzeń w terminie zakreślonym przez Spółdzielnię.”

4. Zmienia się treść par. 34, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Wobec użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni może stosować pouczenia. W razie uporczywego i złośliwego naruszania

postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni będzie składał wnioski o ukaranie do właściwych organów i instytucji."

§ 2

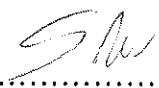
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

SEKRETARZ RADY

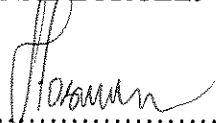
NADZORCZEJ


.....

Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY RADY

NADZORCZEJ


.....

Sebastian Staszek

Rada Prawny


mgr *Wioletta Ciechanowska*