

UCHWAŁA NR 16/2023

Rady Nadzorczej SM „ODRA”

z dnia 29.08.2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 4/2023 z dnia 28.02.2023 r.

Działając na podstawie § 51 pkt 1 litera a) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach niniejszym wprowadza następujące zmiany w planie remontów na rok 2023, uchwalonym w dniu 28.02.2023 r., uchwałą nr 4/2023:

załącznik nr 3 - nieruchomość nr 24 (ul. Wyszyńskiego 22 - 30)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana drzwi wejściowych w budynku przy ul. Wyszyńskiego 30”.
Koszt wykonania – 6.500,00 zł brutto
Źródło finansowania – polisa ubezpieczeniowa

załącznik nr 6 - nieruchomość nr 29 (ul. Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont wpustu deszczowego przy ul. Wyszyńskiego 49”.
Koszt wykonania – 2.029,50 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 7 - nieruchomość nr 30 (ul. Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110)

1. Zwiększa zakres rzeczowy zadania nr 5: „Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 87/5” o remont logii mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 79/7 .
Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 2.862,00 zł brutto
Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 5.562,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 8 - nieruchomości nr 31 (ul. Bankowa 2–2D, Wyszyńskiego 1-3, 5-9, 15-29, 29A)

1. Zwiększa zakres rzeczowy zadania nr 13: „Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 23/12” o remont logii mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 3/8.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 2.862,00 zł brutto
Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 5.562,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont odcinka instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą zestawu zaworowego w poziomie piwnic w budynku przy ul. Bankowej 2B”.

Koszt wykonania – 1.393,20 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 9 - nieruchomość nr 32 (ul. Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104)

1. Zwiększa zakres rzeczowy zadania nr 4: „Naprawa płyt stropowych i osłonowych części balkonów przy ul. Piaskowej 72-76” o remont dodatkowych 5 balkonów przy ul. Piaskowej 76.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 17.750,00 zł brutto
Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 87.750,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 10 - nieruchomość nr 37 (ul. Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7 - 7C, Piaskowa 28 - 28C)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana wyłazu dachowego nad klatką schodową nr 5 budynku przy ul. Mieszka I 5-6E w Policach”.

Koszt wykonania – 4.320,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 11 - nieruchomość nr 38 (ul. Mieszka I 8 - 8F)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont słupków odgradzających na granicy nieruchomości 38 i 46”.

Koszt wykonania – 600,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont suszarni w budynku przy ul. Mieszka I 8”.

Koszt wykonania – 5.659,20 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 13 - nieruchomości nr 7 (ul. Piaskowa 5A-5D, Piaskowa 7A-7G)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Renowacja powłoki malarskiej na elewacji (wzdłuż okien klatki 5C – lewa strona i pomiędzy oknami II pietra klatki 5B, a 5C)”.

Koszt wykonania – 2.160,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz celowy budynku ul. Piaskowa 5A-5D (załącznik nr 13B)

załącznik nr 29 - nieruchomość nr 53 (ul. Piaskowa 3A - 3B - 3C, 3D - 3E)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Czyszczenie poziomów kanalizacji sanitarnej metodą chemiczno-mechaniczną”.
Koszt wykonania – 12.000,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023
2. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Montaż lustra drogowego przy wyjeździe z parkingu”.
Koszt wykonania – 800,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 31 - nieruchomość nr 45 (Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44)

1. Wykreśla z planu remontów zadanie: „Remont płaskiego dachu pokrytego papą – garaże G1-G3”.
Koszt wykonania – 10.000,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 32 - nieruchomość nr 46 (Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont słupków odgradzających na granicy nieruchomości 38 i 46”.
Koszt wykonania – 600,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 36 przyjmuje nowe, następujące brzmienie:

Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni i Mienia Wspólnego źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej				
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie	Uwagi
1.	Remont poziomów instalacji sanitarnej - zimnej i ciepłej wody w Budynku Administracyjnym S.M. Odra	50 000,00	369,00	
2.	Wymiana okien piwnicznych w Budynku Administracyjnym S.M. Odra - pomieszczenie techniczne 1 szt	2 000,00		
3.	Wymiana drzwi lokalu użytkowego KSIĘGARNIA przy ul.Wyszyńskiego 45A	10 000,00		
4.	ZBR - remont instalacji wody zimnej (docieplenie)	5 000,00		

5.	Przystosowanie parkingu przy ul. Piaskowej 101 do działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie wynajmowania miejsc postojowych: wymiana kabla zasilającego 1 lampę oświetlenia terenu + oświetlenie stróżówki, remont nawierzchni komunikacyjnej c.a. 364 m2, przemałowanie stróżówki	21 200,00	16 886,00	wymiana przewodu do 1 lampy LED na stróżówce utwardzenie terenu
6.	Przystosowanie parkingu przy ul. Przybora 1 do działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie wynajmowania miejsc postojowych: utwardzenie wjazdu na parking, remont rozdzielni	18 102,00	16 271,00	nakładka asfaltowa
7.	Parking przy ul. Okulickiego: montaż automatycznej bramy wjazdowej na teren parkingu, wykonanie elektrycznego zasilania automatyki bramy, wymiana słupa oświetleniowego	55 701,00	38 072,30	
8.	Remont urządzeń zabawowych na poszczególnych placach zabaw	50 000,00	4 982,95	f-ra 7/04/2023 f-ra 2/05/2023 f-ra 10/05/2023 f-ra 6/06/2023
9.	ul. Wyszyńskiego 60 - projekt + budowa chodnika w związku z nową organizacją ruchu przy śmietniku	14 000,00		
	RAZEM	226 003,00	76 581,25	

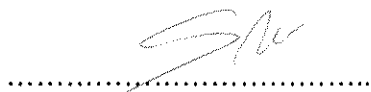
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁸..... osób.

Przeciw uchwale głosowało osób.


Wstrzymało się od głosu osób.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ



Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Sebastian Staszkiwicz

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

