

# UCHWAŁA NR 2./2021

## RADY NADZORCZEJ SM „ODRA”

Z DNIA 22.02.2021 r.

Działają na podstawie § 51 pkt 1 litera a) Statutu SM „ODRA” w Policach Rada Nadzorcza SM „ODRA” zatwierdza rzeczowy i finansowy plan remontów na rok 2021.

Wykaz zadań i prognozowane koszty dla poszczególnych nieruchomości zawierają załączniki od nr 1 do nr 36, tj.:

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| - załącznik nr 1  | - nieruchomość nr 022 |
| - załącznik nr 2  | - nieruchomość nr 023 |
| - załącznik nr 3  | - nieruchomość nr 024 |
| - załącznik nr 4  | - nieruchomość nr 025 |
| - załącznik nr 5  | - nieruchomość nr 026 |
| - załącznik nr 6  | - nieruchomość nr 029 |
| - załącznik nr 7  | - nieruchomość nr 030 |
| - załącznik nr 8  | - nieruchomość nr 031 |
| - załącznik nr 9  | - nieruchomość nr 032 |
| - załącznik nr 10 | - nieruchomość nr 037 |
| - załącznik nr 11 | - nieruchomość nr 038 |
| - załącznik nr 12 | - nieruchomość nr 039 |
| - załącznik nr 13 | - nieruchomość nr 007 |
| - załącznik nr 14 | - nieruchomość nr 009 |
| - załącznik nr 15 | - nieruchomość nr 006 |
| - załącznik nr 16 | - nieruchomość nr 008 |
| - załącznik nr 17 | - nieruchomość nr 012 |
| - załącznik nr 18 | - nieruchomość nr 036 |
| - załącznik nr 19 | - nieruchomość nr 011 |
| - załącznik nr 20 | - nieruchomość nr 027 |
| - załącznik nr 21 | - nieruchomość nr 035 |
| - załącznik nr 22 | - nieruchomość nr 001 |
| - załącznik nr 23 | - nieruchomość nr 003 |
| - załącznik nr 24 | - nieruchomość nr 004 |
| - załącznik nr 25 | - nieruchomość nr 048 |
| - załącznik nr 26 | - nieruchomość nr 043 |

- załącznik nr 27
- załącznik nr 28
- załącznik nr 29
- załącznik nr 30
- załącznik nr 31
- załącznik nr 32
- załącznik nr 33
- załącznik nr 34
- załącznik nr 35
- załącznik nr 36
- nieruchomość nr 044
- nieruchomość nr 050
- nieruchomość nr 053
- nieruchomość nr 054
- nieruchomość nr 045
- nieruchomość nr 046
- nieruchomość nr 049
- nieruchomość nr 052
- nieruchomość nr 055
- SM „ODRA” – GZM i GD

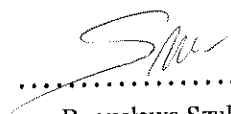
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało .....<sup>17</sup> osób.

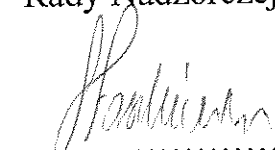
Przeciw uchwale głosowało .....<sup>0</sup> osób.

Wstrzymało się od głosu .....<sup>0</sup> osób.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

  
.....  
Bogusława Szulc

Wiceprzewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
.....  
Sebastian Staszek

Załącznik do Uchwały nr 2/2021 z dnia 22.02.2021r.

# PLAN REMONTÓW 2021r

Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”

*Handwritten signature*

## Spis treści do PLANU REMONTÓW 2021r

Nr		Nr Nieruchomości
Załącznik nr 1	-	Nieruchomość nr 022
Załącznik nr 2	-	Nieruchomość nr 023
Załącznik nr 3	-	Nieruchomość nr 024
Załącznik nr 4	-	Nieruchomość nr 025
Załącznik nr 5	-	Nieruchomość nr 026
Załącznik nr 6	-	Nieruchomość nr 029
Załącznik nr 7	-	Nieruchomość nr 030
Załącznik nr 8	-	Nieruchomość nr 031
Załącznik nr 9	-	Nieruchomość nr 032
Załącznik nr 10	-	Nieruchomość nr 037
Załącznik nr 11	-	Nieruchomość nr 038
Załącznik nr 12	-	Nieruchomość nr 039
Załącznik nr 13	-	Nieruchomość nr 007
Załącznik nr 14	-	Nieruchomość nr 009
Załącznik nr 15	-	Nieruchomość nr 006
Załącznik nr 16	-	Nieruchomość nr 008
Załącznik nr 17	-	Nieruchomość nr 012
Załącznik nr 18	-	Nieruchomość nr 036
Załącznik nr 19	-	Nieruchomość nr 011
Załącznik nr 20	-	Nieruchomość nr 027
Załącznik nr 21	-	Nieruchomość nr 035
Załącznik nr 22	-	Nieruchomość nr 001
Załącznik nr 23	-	Nieruchomość nr 003
Załącznik nr 24	-	Nieruchomość nr 004
Załącznik nr 25	-	Nieruchomość nr 048
Załącznik nr 26	-	Nieruchomość nr 043
Załącznik nr 27	-	Nieruchomość nr 044
Załącznik nr 28	-	Nieruchomość nr 050
Załącznik nr 29	-	Nieruchomość nr 053
Załącznik nr 30	-	Nieruchomość nr 054
Załącznik nr 31	-	Nieruchomość nr 045
Załącznik nr 32	-	Nieruchomość nr 046
Załącznik nr 33	-	Nieruchomość nr 049
Załącznik nr 34	-	Nieruchomość nr 052
Załącznik nr 35	-	Nieruchomość nr 055
Załącznik nr 36	-	SM Odra - GZM i DG

*Handwritten signature and initials*

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 1</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m <sup>2</sup> * 243 714,17 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 022</b>	<b>Wyszyńskiego 2 - 10</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	40 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 140.000 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	4 000,00			
3.	Zabudowa z dociepleniem i wymianą wszystkich okien klatek schodowych nr 8 i nr 10; remont izolacji przeciwwodnych ganków wejściowych	105 000,00			zadanie przeniesione z 2020r
4.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
5.	Remont wejścia do klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 2	14 000,00			
6.	Remont-wymiana 2 szt zasów na sieci instalacji z.w. (program finansowania rozłożony na kolejne lata) - partycypacja N 22 23 24 25 26. Koszt całkowity 30.000 zł	6 000,00			zadanie kontynuowane z lat poprzednich
7.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	1 000,00			
8.	Wymiana oświetlenia klatki schodowej nr 2 na LED z czujnikiem ruchu	6 000,00			
9.	Malowanie klatki schodowej nr 2	15 500,00			
	<b>RAZEM</b>	192 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	51 214,17	<b>243 714,17</b>	<b>243 714,17</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>184 858,23 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	WYKONANIE tzw RESURSU DŹWIGÓW: - kl nr 8 (za 984 zł) KONE - przegląd specjalny dźwigów: kl nr 6	2 284,00			
2.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów całego budynku (c.a. 180.000 zł)	182 574,23			
3.	Remont pionów sanitarnych klatek ...				
4.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

styczeń 2021r

*Handwritten signature*

9

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 2</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 132 866,81 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 023</b>	<b>Wyszyńskiego 12 - 20</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	7 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 7.000 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 20 okienek	8 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
4.	Uzupełnienie kratak wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	1 000,00			
5.	Remont-wymiana 2 szt zasów na sieci instalacji z.w. (program finansowania rozłożony na kolejne lata) - partycypacja N 22 23 24 25 26. Koszt całkowity 30.000 zł	6 000,00			zadanie kontynuowane z lat poprzednich
6.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 12, 14, 16 na LED z czujnikiem ruchu	18 000,00			
7.	Malowanie klatki schodowej nr 12, 14, 16 z przemalowaniem powierzchni licowej biegów schodowych	76 500,00			
	<b>RAZEM</b>	117 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	15 366,81	<b>132 866,81</b>	<b>132 866,81</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>203 501,27 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	WYKONANIE tzw RESURSU DŹWIGÓW: kl nr 18, (za 984 zł) KONE - przegląd specjalny dźwigów: kl. nr 12	2 284,00			
2.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów całego budynku (c.a. 180.000 zł)	201 217,27			
3.	Remont pionów sanitarnych klatek ...				
4.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

styczeń 2021r

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 3</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 340 414,46 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 024</b>	<b>Wyszyńskiego 22 - 30</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	11 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.000 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	4 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	1 000,00			
5.	Remont-wymiana 2 szt zasów na sieci instalacji z.w. (program finansowania rozłożony na kolejne lata) - partycypacja N 22 23 24 25 26. Koszt całkowity 30.000 zł	6 000,00			zadanie kontynuowane z lat poprzednich
6.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 22, 24, 26 na LED z czujnikiem ruchu	18 000,00			
7.	Malowanie klatki schodowej nr 22, 24, 26 z przemalowaniem powierzchni licowej biegów schodowych	76 500,00			
8.	Malowanie powierzchni licowej wszystkich biegów klatki schodowej nr 28, 30,	20 000,00			
	<b>RAZEM</b>	137 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	202 914,46	<b>340 414,46</b>	<b>340 414,46</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>223 233,55 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	WYKONANIE tzw RESURSU DŹWIGÓW: kl nr 26 (za 984 zł) KONE - przegląd specjalny dźwigów: kl. nr 30	2 284,00			
2.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów całego budynku (c.a. 180.000 zł)	220 949,55			
3.	Remont pionów sanitarnych 2 klatek nr 22, 24 (koszt 8 pionów 200.000 zł)				
4.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 97*

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 4</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2 * 117 107,40 zł
	<b>Nieruchomość nr 025</b>	<b>Wyszyńskiego 42 - 50</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	11 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.000 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	4 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
4.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	1 000,00			
5.	Remont-wymiana 2 szt zasów na sieci instalacji z.w. (program finansowania rozłożony na kolejne lata) - partycypacja N 22 23 24 25 26. Koszt całkowity 30.000 zł	6 000,00			zadanie kontynuowane z lat poprzednich
6.	Remont wejścia do klatki schodowej ul.Wyszyńskiego 42	14 000,00			
7.	Budowa wiaty śmietnikowej i współfinansowanie 3 półpodziemnych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów segregowanych k/klatki ul.Wyszyńskiego 60 (koszt 52.000 + 21.000)*50%	36 500,00			
8.	kompleksowe czyszczenie z kamerowaniem zewnętrznej zbiorczej sieci instalacji sanitarnej z wymianą poziomego odcinka kanalizacji kl 44	44 000,00			
	<b>RAZEM</b>	117 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-392,60	<b>117 107,40</b>	<b>117 107,40</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>239 025,75 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	WYKONANIE tzw RESURSU DŹWIGÓW: - kl nr 44 (za 984 zł) KONE - przegląd specjalny dźwigów: kl. nr 48	2 284,00			
2.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów całego budynku (c.a. 180.000 zł)	236 741,75			
3.	Remont pionów sanitarnych 1 klatki nr 42 (koszt 2 pionów 50.000 zł)				
3.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

styczeń 2021r

*Florian*



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 5</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 149 552,62 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 026</b>	<b>Wyszyńskiego 52 - 60</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	36 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 36.000 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	4 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
4.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	1 000,00			
5.	Remont wejścia do klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 52	14 000,00			
6.	Remont-wymiana 2 szt zasów na sieci instalacji z.w. (program finansowania rozłożony na kolejne lata) - partycypacja N-22 23 24 25 26. Koszt całkowity 30.000 zł	6 000,00			zadanie kontynuowane z lat poprzednich
7.	Budowa wiaty śmietnikowej i współfinansowanie 3 półpodziemnych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów segregowanych k/klatki ul. Wyszyńskiego 60 (koszt 52.000 + 21.000)*50%	36 500,00			
8.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 54, 58, 60 na LED z czujnikiem ruchu	18 000,00			
9.	Malowanie klatki schodowej nr 54, 58	31 000,00			
	<b>RAZEM</b>	147 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 052,62	<b>149 552,62</b>	<b>149 552,62</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>214 341,72 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	WYKONANIE tzw RESURSU DŹWIGÓW: kl nr 58 (za 984 zł) KONE - przegląd specjalny dźwigów: kl. nr 52	2 284,00			
2.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poślomów całego budynku (c.a. 180.000 zł)	212 057,72			
3.	Remont pionów sanitarnych klatek ...				
4.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

styczeń 2021r

*Handen 3*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 6</b>
<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> *	324 310,08 zł
	<b>Nieruchomość nr 029</b>	<b>Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	12 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 12.000 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
3.	Odblanianie powierzchni ścian od str. kl. Wysz. 45	2 000,00			
4.	Remont pomieszczenia po naczyniu wzbiorczym kl. sch. nr 55: daszek, tynk, kłapa wylazowa i drabinka	15 000,00			
5.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu - wymiana poziomów budynku ul. Wyszyńskiego (33-45)	188 000,00			
6.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych ul. Wyszyńskiego nr 51, 53, 59, 43 na LED z czujnikiem ruchu	12 000,00			
7.	Malowanie klatek schodowych przy ul. Wyszyńskiego 51, 53, 59, 43	32 000,00			
8.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach cieplnych ul. Wyszyńskiego 41, 55	11 000,00			
	<b>RAZEM</b>	273 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	51 310,08	<b>324 310,08</b>	<b>324 310,08</b>	

sty 2021r

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 7</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> *	420 057,91 zł
	<b>Nieruchomość nr 030 Wyszynskiego 61 - 73, Wyszynskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110</b>		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów selektywnych i tzw "gabarytów" k/śmietnika ul. Piaskowa 110 - dokumentacja, wiata prefabrykowana oraz 3 półpodziemne pojemniki (TRANS-NET)	16 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz ul. Wyszynskiego 65/3 - niedrożny WC	2 000,00			
3.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów budynków ul. Wyszynskiego 61-65 (70.000 zł)	70 000,00			
4.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 10 pionów mieszkań (ca 25.000 zł/1 pion)	250 000,00			
5.	Remont krawędzi balkonu mieszkania ul. Wysz 77/5 w związku z zamakaniem sufitu balkonu m. 77/3 - korytka odwadniające	3 500,00			
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 3 klatek ul. Wyszynskiego 61 (10), 63 (10), 65 (15)	14 000,00			
7.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych ul. Wyszynskiego nr 61, 65, 71, 73, 77, 83, 87, 89 na LED z czujnikiem ruchu	24 000,00			
8.	Malowanie klatek schodowych przy ul. Wyszynskiego 87	8 000,00			
9.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Wyszynskiego 61, 85 ul. Piaskowa 108	16 500,00			
	<b>RAZEM</b>	404 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	16 057,91	420 057,91	420 057,91	

styczeń 2021r

*Handwritten signature*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 8</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> * 406 450,43 zł
	<b>Nieruchomość nr 031</b>	<b>Bankowa 2 - 2D</b> <b>Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
2.	Naprawa tynku atykowej części ganków wejściowych do klatek schodowych ul. Wyszyńskiego 5-9 - 3 szt	6 000,00			
3.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: ul. Wyszyńskiego 5 - 1 szt	400,00			
4.	Wykonanie nowego wylazu dachowego z poliweglanu z dogodnym wyjściem na dach budynku ul. Wyszyńskiego 5	4 000,00			
5.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 1, 3, 5, 9, 15, 23 na LED z czujnikiem ruchu	18 000,00			
6.	Malowanie klatek schodowych przy ul. Wyszyńskiego 1, 3, 5, 9, 15, 23	48 000,00			
7.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 11 pionów mieszkań Bankowa 2-2D (ca 25.000 zł/1 pion)	275 000,00			
8.	Wymiana ciepłomierza na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Wyszyńskiego 21,	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	357 900,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	48 550,43	<b>406 450,43</b>	<b>406 450,43</b>	

styczeń 2021r

*[Signature]* 9

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 9</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m2 *	258 143,99 zł
	<b>Nieruchomość nr 032</b>	<b>Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	5 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 5.000 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
3.	Naprawa płyt stropowych i osłonowych części balkonów przy ul.Piaskowej 72-76 - 25 ekranów	50 000,00			
4.	Wymiana 1 lastrykowego stopnia piwnicznego ul.Piaskowa 78	400,00			
5.	Remont podestów na wejściu do klatek schodowych ul.Piaskowa 74 i 80	4 000,00			
6.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów w budynkach przy ul.Piaskowej 82-84 (umowa 2020 - 66.000 zł), ul.Piaskowa 72-80 (120.000 zł)	186 000,00			
7.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Piaskowa 80, 90	11 000,00			
	<b>RAZEM</b>	257 400,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	743,99	<b>258 143,99</b>	<b>258 143,99</b>	

styczeń 2021r

*Pracownik*



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 10</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>273 412,19 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 037</b>	<b>Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7 - 7C, Piaskowa 28 - 28C</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	6 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 6.000 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
3.	Remont ekranów balkonowych przy ul.Mieszka I 5, 5A, 6 (30 szt.)	63 000,00			
4.	Remont pomieszczeń użyteczności ogólnej ul.Mieszka I 5/suszarńia mała (malowanie posadzki 8m2 i ścian)	1 000,00			
5.	Remont daszku nad gankiem wejściowym do klatki schodowej: ul.Grzybowa 3C	1 500,00			
6.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu - wymiana poziomów w budynkach przy ul. Piaskowa 28-28C, 7-7C (koszt 140.000 zł)	120 000,00			
7.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 2 pionów mieszkań ul. Mieszka I 6B (ca 25.000 zł/1 pion)	50 000,00			
8.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Mieszka I 6A (1 licznik fi 40) ul.Mieszka I 7C (1 licznik fi 25) ul.Grzybowa 3B (1 licznik fi 25) ul.Grzybowa 5 (1 licznik fi 25) ul.Piaskowa 28B (1 licznik fi 40)	27 500,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>270 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	3 412,19	<b>273 412,19</b>	<b>273 412,19</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and initials*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 11</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,70 zł/m2</b> <b>131 302,36 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 038</b>	<b>Mieszka I 8 - 8F</b>

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	7 500,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 7.500 zł
2.	Malowanie 2 klatek schodowych ul.Mieszka I 8, 8A,	18 000,00			
3.	Remont tynkarsko-malarski sufitu i ścian bocznych ganka wejściowego do klatki schodowej ul.mieszka I 8F	4 800,00			
4.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
5.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Mieszka I 4 (2 liczniki fi 80 - współfinansowanie 20% z N 039)	3 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>34 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	97 002,36	<b>131 302,36</b>	<b>131 302,36</b>	rezerwa funduszu przeznaczona zostanie na zasilenie funduszu celowego pkt. C

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -</b>	<b>WSTRZYMANO FINANSOWANIE</b>			
	<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Planowane koszty</b>	<b>Wykonanie</b>		<b>Uwagi</b>
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosi 1.807.250 zł brutto				
	<b>RAZEM</b>				

<b>C</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -</b>			<b>410 775,87 zł</b>	
	<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Planowane koszty</b>	<b>Wykonanie</b>		<b>Uwagi</b>
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja w 2020r i w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosi 600.000 zł brutto				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

styczeń 2021r

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 12</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	2,00 zł/m <sup>2</sup> 425 814,38 zł
	<b>Nieruchomość nr 039</b>	<b>Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G</b>

I.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	18 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 18.000 zł
2.	Remont konstrukcji balkonów - 4 klatki schodowe (c.a. 66.000 zł/1klatkę) - zakończenie programu remontu balkonów	264 000,00			do zakończenia umowy 3/2020 pozostała klatka 3E na rok 2021
3.	Malowanie 6 klatek schodowych ul. Mieszka I 1D, 1F, 2, 2D, 2E, 2F,	54 000,00			
4.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: Mieszka I/ 3E (1szt)	400,00			
5.	Wykonanie remontu nawierzchni chodnikowej - regulacji spadku przed wejściem do klatki schodowej Mieszka I 4G i wykonanie skutecznego odwodnienia nawierzchni	7 500,00			
6.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
7.	Remont chodnika w pobliżu placu zabaw pomiędzy budynkiem 1 i 2	8 000,00			
8.	Remont opaski betonowej na zachodnim szczycie budynku 1-1F	3 500,00			
9.	Remont instalacji WLZ budynków - I Etap dokumentacja projektowa (c.a. 12.000 zł), II Etap - gromadzenie środków na realizację w latach następnych (45.000 zł)	57 000,00			
10.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Mieszka I 4 (2 liczniki fi 80 - współfinansowanie 80% z N 038)	12 000,00			
	<b>RAZEM</b>	425 400,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	414,38	<b>425 814,38</b>	<b>425 814,38</b>	

styczeń 2021r

*Przewodnik* 8



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 13</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,10 zł/m <sup>2</sup> -35 331,11 zł
	<b>Nieruchomość nr 007</b>	<b>Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Uszczelnienie i czyszczenie rynien na dachu budynku w rejonie klatek ul. Piaskowa 5C i 5D	2 000,00			
	<b>RAZEM</b>	2 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-37 331,11	<b>-35 331,11</b>	<b>-35 331,11</b>	

<b>B.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -</b>		<b>91 601,40 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku; remont izolacji przeciwwodnej balkonów; realizacja wyłoczynnych kominarskich w zakresie modernizacji wyłotów kanałów spalinowych; wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt Inwestorski to 1.439.113,70 zł  Etap I : Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU  Etap I / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, autorskiego i ornitologicznego				
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej ul.Piaskowa 5D wraz z remontem instalacji domofonowej klatki	7 000,00			

<b>C.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji</b>		<b>79 958,48 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont ubytków tynkarskich płyt i filarków balkonowych kl. 7B, 7C, 7F, 7G	36 000,00			
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatek schodowych ul.Piaskowa 7G, 7D, 7E wraz z remontem instalacji domofonowej klatek	21 000,00			
3.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Piaskowa 7A (1 licznik fi 25)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	62 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

styczeń 2021r

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 14</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,20 zł/m2</b>	<b>-576,65 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 009</b>	<b>Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Kos. Gd. 6 (1 licznik fi 25)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	5 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-6 076,65	<b>-576,65</b>	<b>-576,65</b>	

styczeń 2021r

*Przedmiot* 9

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 15</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> 170 299,86 zł
	<b>Nieruchomość nr 006</b>	<b>Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B</b> <b>PCK 2 - 2B, 4 - 4A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Odgłonięcie elewacji z przemalowaniem kl. Piłsudskiego 2-2B, kl. PCK 4-4A	24 000,00			
2.	Czyszczenie papowej powierzchni dachu z mchów, porostów i glonów - ul.PCK 2-2B	18 000,00			
3.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych - montaż nowej osłony śmietnikowej; rozebranie starego śmietnika (koszt 35.000 + 21.000 + 15.000)	71 000,00			
4.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: PCK 2B (1szt) 4 (1szt)	800,00			
5.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
6.	Remont daszka ganka wejściowego do klatki schodowej ul. PCK 2A, 2B,	8 000,00			
7.	Remont posadzki balkonu Piłsudskiego 2A/8 - nieszczelność powłok izolacyjnych skutkująca zaciekaniami sufitu balkonu Piłsudskiego 2A/6	3 000,00			
8.	Regulacja opaski przyściennej budynku ul. Piłsudskiego 2-2B, 4-4B	1 200,00			
9.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Piłsudskiego 2B (1 licznik fi 40)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	132 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	37 799,86	<b>170 299,86</b>	<b>170 299,86</b>	

styczeń 2021r

A.		PLAN REMONTÓW 2021r		załącznik nr 16	
środki do dyspozycji -		0,90 zł/m <sup>2</sup>		48 339,57 zł	
Nieruchomość nr 008		Grzybowa 3E - 3H			
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Kompleksowy remont pokrycia daszka nad gankiem wejściowym do klatki schodowej ul.Grzybowa 3F. Wprowadzenie izolacji przeciwwodnej poprzez podcięcie docieplenia ściany zewnętrznej budynku. Remont malarski ganka wejściowego do klatki od wewnątrz.	3 500,00			
2.	Remont tynkarski krawędzi 2 płyt stropowych loggi z wymianą obróbek blacharskich w pionie mieszkań nr 3, 5 klatki schodowej ul.Grzybowa 3E	9 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00			
4.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Grzybowa 3H (1 licznik fi 25)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	19 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	29 339,57	<b>48 339,57</b>	<b>48 339,57</b>	

styczeń 2021r

*[Signature]* 9

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 17</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2</b>	<b>74 979,75 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 012</b>	<b>Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Kompleksowy remont wejścia do budynku przy ul. Piłsudskiego 22 łącznie z wymianą drzwi zewnętrznych	48 000,00			
2.	Remont instalacji c.o. - montaż zaworów regulacyjnych wody w instalacji	4 158,00			
3.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Przybora 5 (2 liczniki fi 25 fi 50)	11 000,00			
	<b>RAZEM</b>	63 158,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	11 821,75	<b>74 979,75</b>	<b>74 979,75</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 9*

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 18**

**środki do dyspozycji -**

1,00 zł/m2

51 039,23 zł

**Nieruchomość nr 036**

**Piłsudskiego 26 - 32**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Piłsudskiego 26 (1 licznik fi 25)	5 500,00			
2.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: Piłsudskiego 26 (1szt)	400,00			
	<b>RAZEM</b>	5 900,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	45 139,23	<b>51 039,23</b>	<b>51 039,23</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 9*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 19</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m <sup>2</sup>	36 859,89 zł
	<b>Nieruchomość nr 011</b>	<b>Woj. Polskiego 44, 44A</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie nowego wyłazu dachowego z poliwęglany z dogodnym wyjściem na dach budynku	5 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.W Polskiego 44 (1 licznik fi 40)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	10 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	26 359,89	<b>36 859,89</b>	<b>36 859,89</b>	


styczeń 2021r

*[Signature]*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 20</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,50 zł/m2 * 66 794,53 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 027</b>	<b>H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Odgłonięcie ścian elewacyjnych i ekranów balkonowych z ich remontem budynku ul.Woj. Polskiego 58-62, odgłonięcie ścian elewacyjnych budynku ul.H. Kołątaja 4	45 000,00			
2.	Wykonanie przegrody zabezpieczającej przed zalaniem wodami opadowymi garaży na szczycie budynku	4 920,00			
3.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.W Polskiego 58 (1 licznik fi 20) ul.H Kołątaja 2, 4 (2 liczniki fi 20)	16 500,00			
	<b>RAZEM</b>	66 420,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	374,53	<b>66 794,53</b>	<b>66 794,53</b>	

styczeń 2021r

*Hammer* 



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 21</b>
	<b>Środki do dyspozycji -</b>	1,70 zł/m2 * 100 480,37 zł
	<b>Nieruchomość nr 035</b>	<b>Rycerska 5, 7</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy połączeń i instalacji odwodnienia dachu	1 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Rycerska 5 (1 licznik fi 25)	5 500,00			
3.	Remont instalacji elektrycznej WLZ budynku z oświetleniem klatek schodowych (140.000 zł) - GROMADZENIE ŚRODKÓW + projekt remontu instal. WLZ (c.a. 4.000 zł)	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	10 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	89 980,37	<b>100 480,37</b>	<b>100 480,37</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and initials*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 22</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      18 030,83 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 001</b>	<b>Piłsudskiego 34 - 36 - 38</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Naprawa nieszczelności dachu nad mieszkaniem ul. Piłsudskiego 36/14 i inne	6 000,00			
3.	Malowanie klatek schodowych ul. Piłsudskiego 34	8 000,00			
4.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Piłsudskiego 38 (1 licznik fi 25 - współfinansowanie 33% z N 003 i N 004)	1 815,00			
	<b>RAZEM</b>	15 815,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 215,83	<b>18 030,83</b>	<b>18 030,83</b>	

styczeń 2021r

*[Signature]* 9

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 23</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      63 302,97 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 003</b>	<b>Piłsudskiego 40</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy nieszczelności dachu	6 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Piłsudskiego 38 (1 licznik fi 25 - współfinansowanie 33% z N 001 i N 004)	1 815,00			
	<b>RAZEM</b>	7 815,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	55 487,97	<b>63 302,97</b>	<b>63 302,97</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and mark*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>		<b>załącznik nr 24</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2	30 523,95 zł
	<b>Nieruchomość nr 004</b>	<b>Piłsudskiego 42 - 44</b>	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy nieszczelności dachu	6 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Piłsudskiego 38 (1 licznik fi 25 - współfinansowanie 34% z N 001 i N 003)	1 870,00			
	<b>RAZEM</b>	7 870,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	22 653,95	<b>30 523,95</b>	<b>30 523,95</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 9*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 25</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,00 zł/m2      53 536,42 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 048</b>	<b>Piłsudskiego 46 - 50</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy nieszczelności dachu	8 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Piłsudskiego 46 (1 licznik fi 25)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	13 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	40 036,42	<b>53 536,42</b>	<b>53 536,42</b>	

styczeń 2021r

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 26</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,80 zł/m2      106 441,96 zł
	<b>Nieruchomość nr 043</b>	<b>Wyszyńskiego 6A - 6L</b>

i.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	2 000,00			
2.	Uszczelnienie izolacji p wodnej tarasu Wysz 6D/13 w związku z przeciekiem na sufit Wysz 6D/11	9 000,00			
3.	Uszczelnienie izolacji p wodnej tarasu Wysz 6A/10 w związku z przeciekiem na sufit Wysz 6A/8	3 000,00			
4.	Likwidacja przecieku z daszka nad sufitem klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 6C	4 500,00			
5.	Miejscowa naprawa osiatkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	1 000,00			
6.	Remont parterowych ścian wszystkich klatek schodowych za pomocą paneli elewacyjnych - eliminacja licznych wgnieceń powierzchni obłożonych styrodurem docieplającym	85 000,00			
7.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul. Wyszyńskiego 6A (1 licznik fi 25)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	110 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-3 558,04	<b>106 441,96</b>	<b>106 441,96</b>	

styczeń 2021r

*Hammer* 9

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 27</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      114 296,67 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 044</b>	<b>Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	2 000,00			
2.	Uszczelnienie opierzeń blacharskich i orynnowania z parterowego tarasu nad garażami indywidualnymi nr 4 i 5	2 000,00			
3.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	1 000,00			
4.	Remont parterowych ścian wszystkich klatek schodowych za pomocą paneli elewacyjnych - eliminacja licznych wgnieceń powierzchni obłożonych styrodurem docieplającym	85 000,00			
	<b>RAZEM</b>	90 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	24 296,67	<b>114 296,67</b>	<b>114 296,67</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and initials*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 28</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      8 636,68 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 050</b>	<b>Sikorskiego 13 - 15</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjna naprawa nieszczelności połączeń dachowej budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	4 000,00			
2.	Regeneracja drewnianej powierzchni licowej przez impregnację 5 attek na dachu budynku	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	8 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	636,68	<b>8 636,68</b>	<b>8 636,68</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature*



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 29</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,50 zł/m2      45 803,42 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 053</b>	<b>PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Oczyszczenie całej połaci dachu budynku ul. Piaskowa 3D-3E c.a. 800 m2 z porostów i glonów + impregnacja dachówek cementowych	6 000,00			
2.	Wykonać murowane murki oporowe przy wejściu do klatek schodowych nr 3B i 3C (zapobieganie osuwaniu się ziemi ze skarpy na wejściu do klatek)	8 000,00			
3.	Awaryjna naprawa nieszczelności połaci dachowej budynku (jeśli wystąpi taka konieczność): doszczelnienie przeciekających obróbek blacharskich tarasu nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3A/9 oraz dachu nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3A/11	4 000,00			
4.	Wykonanie korekty przebiegu ogrodzenia ogródkowego mieszkania ul. Piaskowa 3A/3 celem umożliwienia wykonywania odczytów licznika en. elektrycznej oświetlenia terenu (żądanie ENEA)	4 000,00			
5.	Malowanie klatek schodowych ul. Piaskowa 3A i 3B	17 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>39 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	6 803,42	<b>45 803,42</b>	<b>45 803,42</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 4*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2021r</b>	<b>załącznik nr 30</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,50 zł/m2      40 224,75 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 054</b>	<b>PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Obłożenie powierzchni ścian wszystkich 4 klatek schodowych od piwnicznej do parterowej części klatki schodowej laminowaną płytą elewacyjną (ochrona powierzchni ścian przed licznymi wgnieceniami)	42 000,00			
2.	Wymiana ciepłomierzy na osiedlowych węzłach ciepłych ul.Piaskowa 9A (1 licznik fi 15)	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	47 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-7 275,25	<b>40 224,75</b>	<b>40 224,75</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 97*

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 31**

**środki do dyspozycji -**

**6 745,74 zł**

**Nieruchomość nr 045 Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont odwodnienia liniowego przed wjazdami do garaży - wymiana korytek	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	4 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 745,74	<b>6 745,74</b>	<b>6 745,74</b>	

styczeń 2021r

*Pracownik* 47

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 32**

**środki do dyspozycji -**

**21 357,64 zł**

**Nieruchomość nr 046**

**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej - c.a. 80 m2 (gromadzenie środków)				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	<b>21 357,64</b>	<b>21 357,64</b>	<b>21 357,64</b>	

styczeń 2021r

*Stawin* 97

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 33**

**środki do dyspozycji -**

**71 360,02 zł**

**Nieruchomość nr 049**

**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana rozdzielnic głównej z pomiarem oraz skrzynki zasilającej indywidualne garaże - opłata przyłączeniowa	460,00			
2.	Wykonanie liniowego wpustu deszczowego na wjeździe do zespołu garaży k/garażu nr 19	14 000,00			
3.	Remont - wymiana 4 skrzynek rozdzielczych energetycznych dla mniejszych zespołów garażowych	8 000,00			
4.	Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej w częściach wspólnych - c.a. .... M2 (gromadzenie środków)				
	<b>RAZEM</b>	22 460,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	48 900,02	<b>71 360,02</b>	<b>71 360,02</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and number 9*

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 34**

26 523,26 zł

**Środki do dyspozycji -**

**Nieruchomość nr 052**

**Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont rozdzielczej sieci energetycznej dla poszczególnych garaży w tym 48 puszek rozgałęźnych	18 000,00			
	<b>RAZEM</b>	18 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	8 523,26	<b>26 523,26</b>	<b>26 523,26</b>	

styczeń 2021r

*Handwritten signature and initials*

**PLAN REMONTÓW 2021r**

**załącznik nr 35**

**środki do dyspozycji -**

**-2 404,04 zł**

**Nieruchomość nr 055**

**Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont schodów zewnętrznych do lokalu użytkowego (do spłaty pozostało 3.863,28 zł)				
	<b>RAZEM</b>	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-2 404,04	-2 404,04	-2 404,04	

styczeń 2021r

A. Mienie Ogólne Spółdzielni związane z GZM - Budynek Administracyjny SM Odra (Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi) źródło finansowania: fundusz remontowy					
środki do dyspozycji					86 536,51 zł
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
	<b>RAZEM</b>	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	86 536,51	<b>86 536,51</b>	<b>86 536,51</b>	

B. Mienie Spółdzielni związane z DG (Działalność Gospodarcza) źródło finansowania: dochody z działalności gospodarczej					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
1.	Montaż progu drzwiowego do lokalu usługowego ul. Wyszyńskiego 4I	1 000,00			
2.	Naprawa elewacji ściany bocznej lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 4 (Autokomis) - obłożenie murka granitowego wyprawą elewacyjną na styrodurze z obróbką blacharską i przemaalowaniem	23 000,00			
3.	Wymiana grzejnika w sali sprzedaży Księgarnia Orszuła - ul. Wyszyńskiego 45A	2 346,56			

C. Mienie Ogólne Spółdzielni związane z GZM - z wyłączeniem Budynku Administracyjnego (Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi) źródło finansowania: dochody z DG					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
	<b>RAZEM</b>				

tycień 2021r