

UCHWAŁA NR 2/2022

Rady Nadzorczej SM „ODRA”

z dnia 28.02.2022 r.

Działając na podstawie § 51 pkt 1 litera a Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „ODRA” zatwierdza rzeczowy i finansowy plan remontów na rok 2022.

Wykaz zadań i prognozowane koszty dla poszczególnych nieruchomości zawierają załączniki od nr 1 do nr 36, tj.:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - załącznik nr 1 | - nieruchomość nr 022 |
| - załącznik nr 2 | - nieruchomość nr 023 |
| - załącznik nr 3 | - nieruchomość nr 024 |
| - załącznik nr 4 | - nieruchomość nr 025 |
| - załącznik nr 5 | - nieruchomość nr 026 |
| - załącznik nr 6 | - nieruchomość nr 029 |
| - załącznik nr 7 | - nieruchomość nr 030 |
| - załącznik nr 8 | - nieruchomość nr 031 |
| - załącznik nr 9 | - nieruchomość nr 032 |
| - załącznik nr 10 | - nieruchomość nr 037 |
| - załącznik nr 11 | - nieruchomość nr 038 |
| - załącznik nr 12 | - nieruchomość nr 039 |
| - załącznik nr 13 | - nieruchomość nr 007 |
| - załącznik nr 14 | - nieruchomość nr 009 |
| - załącznik nr 15 | - nieruchomość nr 006 |
| - załącznik nr 16 | - nieruchomość nr 008 |
| - załącznik nr 17 | - nieruchomość nr 012 |
| - załącznik nr 18 | - nieruchomość nr 036 |
| - załącznik nr 19 | - nieruchomość nr 011 |
| - załącznik nr 20 | - nieruchomość nr 027 |
| - załącznik nr 21 | - nieruchomość nr 035 |
| - załącznik nr 22 | - nieruchomość nr 001 |
| - załącznik nr 23 | - nieruchomość nr 003 |
| - załącznik nr 24 | - nieruchomość nr 004 |
| - załącznik nr 25 | - nieruchomość nr 048 |
| - załącznik nr 26 | - nieruchomość nr 043 |
| - załącznik nr 27 | - nieruchomość nr 044 |
| - załącznik nr 28 | - nieruchomość nr 050 |
| - załącznik nr 29 | - nieruchomość nr 053 |

- załącznik nr 30
- załącznik nr 31
- załącznik nr 32
- załącznik nr 33
- załącznik nr 34
- załącznik nr 35
- załącznik nr 36

- nieruchomość nr 054
- nieruchomość nr 045
- nieruchomość nr 046
- nieruchomość nr 049
- nieruchomość nr 052
- nieruchomość nr 055
- SM „Odra” – GZM i DG

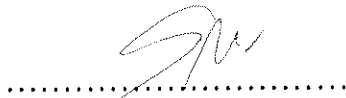
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁷ osób.

Przeciw uchwale głosowało⁰ osób.

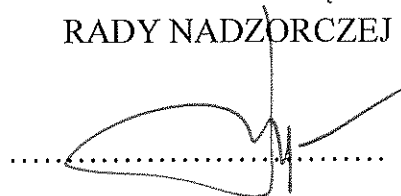
Wstrzymało się od głosu⁰ osób.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ



Bogusława Szulc

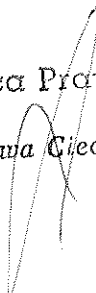
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Ryszard Bielas

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

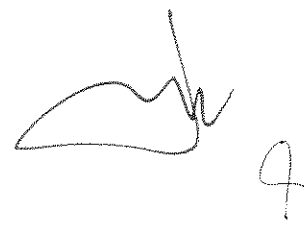


A	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 1
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 290 278,30 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 022	Wyszyńskiego 2 - 10

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	20 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 100.785 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	6 000,00			
3.	Zabudowa z dociepleniem i wymianą wszystkich okien klatek schodowych nr 8 i nr 10; remont izolacji przeciwwodnych ganków wejściowych	150 000,00			zadanie przeniesione z 2021r
4.	Malowanie klatek schodowych nr 2 4 6 8 10	80 000,00	15 000,00	15 000,00	
5.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 4 6 8 10 na LED z czujnikiem ruchu	28 000,00			
6.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
7.	Remont izolacji nad gankiem wejściowym do klatki nr 8	4 000,00			
8.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku	3 000,00			
9.	Białkowanie pom. suszarni ul. Wyszyńskiego 2 (po zalaniu)	1 000,00			
	RAZEM	297 000,00	15 000,00	15 000,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-6 721,70	275 278,30	275 278,30	

B	FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	141 527,83 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek ...	141 527,83			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit., - kanalizacji deszczowej				

luty 2022r



A	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 2
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 178 264,15 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 023	Wyszyńskiego 12 - 20

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	6 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 5.940 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 20 okienek	12 000,00			
3.	Malowanie klatki schodowej nr 18 20	32 000,00			
4.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 18 20 na LED z czujnikiem ruchu	21 000,00			
5.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
6.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
7.	Remont schodów z wykonaniem podjazdu dla wózków dla kl nr 14, 16	8 000,00			
8.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul.Wyszyńskiego 12, 16, 18, 20	56 000,00			
9.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych na wysokości kl nr 14 - wykonanie	60 000,00			
	RAZEM	203 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-24 735,85	178 264,15	178 264,15	

B	FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	149 005,78 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr 12-3... (koszt 1 pionu c.a. 27.800 zł)	149 005,78	27 805,54	27 805,54	Wysz 12-3...
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				kan sanit Wysz ...

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 3
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 367 275,74 zł
	NIERUCHOMOŚĆ nr 024	Wyszyńskiego 22 - 30

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	10 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 9.600 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	6 000,00			
3.	Malowanie klatki schodowej nr 28 30	32 000,00			
4.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych nr 28 30 na LED z czujnikiem ruchu	14 000,00			
5.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
6.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
7.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 24, 26, 30	42 000,00			
8.	Remont dachu śmietnika odpadów zmieszanych k/ZBR - 30% współfinansowanie z N 025 i N 051	2 500,00			
9.	Remont izolacji dachka nad wejściem do klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 22	5 000,00			
10.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów segregowanych	60 000,00			
	RAZEM	179 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	187 775,74	367 275,74	367 275,74	

B	FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	94 549,20 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...	94 549,20			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				kan sanit Wysz ...

luty 2022r

A	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 4
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 *	134 350,11 zł
	Nieruchomość nr 025		Wyszyńskiego 42 - 50

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	8 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 7.710 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	6 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie kratak wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Rozbudowa punktu zbiórki odpadów komunalnych o montaż wiaty na odpady gabarytowe	22 632,00	22 632,00	22 632,00	wiata WIRELAND
6.	Remont dachu śmietnika odpadów zmieszanych k/ZBR - 45% współfinansowanie z N 026 i N 051	4 000,00			
7.	Malowanie pom. suszarni ul. Wyszyńskiego 48 (po zalaniu)	1 000,00			
	RAZEM	49 632,00	22 632,00	22 632,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	84 718,11	111 718,11	111 718,11	

B	FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	191 678,03 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatki nr				
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	191 678,03			kan sanit Wysz ...

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 5
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 *	95 444,06 zł
	NIERUCHOMOŚĆ nr 026		Wyszyńskiego 52 - 60

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	15 400,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 15.330 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 10 okienek	610,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Wymiana drzwi do pralni kl nr 54	1 500,00			
6.	Usunięcie nieszczelności ściany wózkowni kl 56	4 000,00			
7.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 52, 54, 58	42 000,00			
	RAZEM	71 510,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	23 934,06	95 444,06	95 444,06	

B	FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	19 614,63 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...	align="right">19 614,63			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				kan sanit Wysz ...

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 6
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 253 713,07 zł
	Nieruchomość nr 029	Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	10 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 9.988,30 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	4 000,00			
3.	Odkładanie powierzchni ścian od str ki Wysz 45	5 000,00			
4.	Remont izolacji dachka nad gankiem wejściowym do klatki schodowej ul.Wyszyńskiego 59	5 000,00			
5.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych ul.Wyszyńskiego nr 33, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 55, 57 na LED z czujnikiem ruchu	30 000,00			
6.	Remont pom. gospodarza domu Wysz 49: remont instal wod.-kanal., rem. posadzki Remont pom. suszarni Wysz 57: malowanie ścian	5 000,00			
7.	Remont drogi współdzielonej ze Spółdzielnią CHEMIK	15 000,00			
	RAZEM	74 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	179 713,07	253 713,07	253 713,07	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 7
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² *	447 885,28 zł
	Nieruchomość nr 030 Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	8 000,00	1 602,00	1 602,00	ul.Wysz 65-3 przekucie ul.Wysz 63-1 opinia
2.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów selektywnych i tzw "gabarytów" k/śmietnika ul. Piaskowa 110 - dokumentacja, wiata prefabrykowana oraz 3 półpodziemne pojemniki (TRANS-NET)	24 600,00	24 600,00	24 600,00	Piaskowa 110
3.	Likwidacja 2 studni kanalizacyjnych przelewowych z przerobieniem instalacji w pomieszczeniu węzła przy ul.Wyszyńskiego 61	5 292,00	5 292,00	5 292,00	
4.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 10 pionów mieszkań (ca 30.000 zł/1 pion)	300 000,00			
5.	Remont odwodnienia z tarasu nad lokalem użytkowym "Salon kosmetyczny dla psów"	1 300,00			zlecenie 2487/2021
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 3 klatek ul.Wyszyńskiego 61 (10), 63 (10), 65 (15)	10 000,00			zlecenie 2022r
7.	Wymiana oświetlenia klatek schodowych ul.Piaskowa 106, 108 110 na LED z czujnikiem ruchu	9 000,00			
	RAZEM	358 192,00	31 494,00	31 494,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	89 693,28	416 391,28	416 391,28	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 8
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 538 258,19 zł
	Nieruchomość nr 031	Bankowa 2 - 2D Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
2.	Naprawa tynku attykowej części ganków wejściowych do klatek schodowych ul. Wyszyńskiego 5-9 - 3 szt	6 000,00			
3.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: ul. Wyszyńskiego 5 - 1 szt	500,00			
4.	Wykonanie nowego wylazu dachowego z poliweglany z dogodnym wyjściem na dach budynku ul. Wyszyńskiego 5	4 000,00			
5.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji, mał gazu - wymiana 4 pionów mieszkań Bankowa 2	50 235,00			Umowa 2/2022
6.	Remont pom. suszarni Bank 2D: malowanie ścian Remont pom. suszarni Wysz 3: malowanie ścian	3 000,00			
7.	Remont drogi współdzielonej ze Spółdzielnią CHEMIK	15 000,00			
8.	Urządzenie punktu zbiorki odpadów segregowanych ul. Bankowa 2D - współfinansowanie z SM Chemik	30 000,00			
	RAZEM	113 735,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	424 523,19	538 258,19	538 258,19	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2021r	załącznik nr 9
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² * 215 961,21 zł
	Nieruchomość nr 032	Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	5 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 4,860,77 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Naprawa płyt stropowych i osłonowych części balkonów przy ul.Piaskowej 72-76 - 25 ekranów	50 000,00			
4.	Wymiana 1 lastrykowego stopnia piwnicznego ul.Piaskowa 78	400,00			
5.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych ul.Piaskowa 92 - wykonanie	60 000,00			
6.	Malowanie klatek schodowych ul.Piaskowa 86, 88, 90	24 000,00			
7.	Remont pom. wózkowni oraz piwnicy ul.Piaskowa 72: uszczelnienie ściany zewnętrznej budynku	10 000,00			
	RAZEM	154 400,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	61 561,21	215 961,21	215 961,21	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 10
	środki do dyspozycji -	1,75 zł/m ²	350 162,52 zł
	Nieruchomość nr 037	Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28 - 28C	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	3 800,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 3.780 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00	738,00	738,00	Mieszk 6C-34 ekspertyza
3.	Remont ekranów balkonowych przy ul.Mieszka I 5, 5A, 6 (30 szt.)	63 000,00			
4.	Remont wpustu dachowego deszczowego ul. Mieszka I 6B	4 806,00	4 806,00	4 806,00	
5.	Remont daszku nad gankiem wejściowym do klatki schodowej wraz jego odwodnieniem: ul.Grzybowa 3C	3 000,00			
6.	Montaż słupków uniemożliwiających parkowanie w miejscach zabronionych przy ul. Grzybowej 3A-3C	9 000,00			
7.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana pionów mieszkań ul. Mieszka I ... (w przypadku zaistnienia takiej konieczności - awarie)	40 000,00			
8.	Wymiana ciepłomierza fi 25 w przyłączy ul. Grzybowa 3B	4 300,00			
	RAZEM	132 906,00	5 544,00	5 544,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	217 256,52	344 618,52	344 618,52	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 11
	środki do dyspozycji -	0,70 zł/m2 147 654,56 zł
	Nieruchomość nr 038	Mieszka I 8 - 8F

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	6 100,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 6.020 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Remont instalacji elektrycznej w pom. gospodarza domu	2 000,00			
	RAZEM	13 100,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	134 554,56	147 654,56	147 654,56	rezerwa funduszu przeznaczona zostanie na zasilenie funduszu celowego pkt. C

B	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -	WSTRZYMANO FINANSOWANIE			
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosi 1.807.250 zł brutto				
	RAZEM				

C	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2	279 122,00 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja od 2021r i w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosi 600.000 zł brutto (z 2020r) 1.1. dokumentacja projektowa - remont wewnętrznej instalacji gazowej		5 535,00	5 535,00	
	RAZEM	5 535,00	5 535,00	5 535,00	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 12
	środki do dyspozycji -	2,00 zł/m2	504 929,42 zł
	Nieruchomość nr 039	Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych	20 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 19.614 zł
2.	Remont konstrukcji balkonów - 1 klatka schodowe ul.mieszka I 4A - zakończenie programu remontu balkonów	80 000,00			
3.	Wymiana oświetlenia wszystkich 28 klatek schodowych na LED z czujnikiem ruchu	84 000,00			
4.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: Mieszka I/ 2E i 3E (2szt)	1 000,00			
5.	Wykonanie remontu nawierzchni chodnikowej - regulacji spadku przed wejściem do klatki schodowej Mieszka I 4F i 4G i wykonanie skutecznego odwodnienia nawierzchni	4 885,87	4 885,87	4 885,87	zlecenie 254/22
6.	Remont opaski betonowej na zachodnim szczycie budynku 1-1F oraz chodnika pomiędzy bud 1 i 2	6 500,00	6 368,00	6 368,00	zlecenie 331/22
7.	oczyszczenie dachu papowego budynku ul.Mieszka I 4A-4G z porostów za pomocą myjki oraz impregnacja powierzchni prep. bitumicznym ICOPAL Siplast Dach Szybka Izolacja SBS	18 000,00			
8.	Bieżące remonty instalacji WLZ + TG budynku. Remont instalacji WLZ budynków - I Etap dokumentacja projektowa (c.a. 12.000 zł), II Etap - gromadzenie środków na realizację w latach następnych	200 000,00			
9.	Remont nawierzchni dachu nadbudówki nad klatka schodową nr 4A	6 845,00			zlecenie 4003/2021
10.	Remont instalacji odwadniającej daszka ganka wejściowego do klatki schodowej ul. Mieszka I 3C	2 430,00	2 430,00	2 430,00	zlecenie 317/2022
	RAZEM	423 660,87	13 683,87	13 683,87	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	81 268,55	491 245,55	491 245,55	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 13
środki do dyspozycji -	0,10 zł/m2	-29 261,74 zł
Nieruchomość nr 007	Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich i realizacja zaleceń z tych ekspertyz, - wykonanie dodatkowej drabinki kominarskiej do komina kl. Piaskowa 7G	4 500,00	984,00	984,00	zlecenie 2022
2.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: - wykonanie ekspertyz ciepło-wilgotnościowych dotyczących indywidualnych lokali mieszkalnych i realizacja zaleceń modernizacyjnych	3 000,00			
3.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 5A-5D: - nad mieszkaniem przy ul.Piaskowej 5..., - remont podbitki dachowej ul.Piaskowa 5A (od ulicy).	6 000,00			foto
4.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 7A-7G: - remont instalacji rynnowej nad klatką schodową nr 7B,	3 000,00			foto
5.	Remont - uszczelnienia szachtów instalacyjnych i kominów nieużytkowego poddasza nad klatkami schodowymi przy ul. Piaskowej 7C-7E	6 000,00			
	RAZEM	22 500,00	984,00	984,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-51 761,74	-30 245,74	-30 245,74	

B.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -	1,80 zł/m2	152 110,10 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku; remont żołądzi przeciwodnej balkonów; realizacja wyliczonych kominarskich w zakresie modernizacji wyłotów kanałów spalinowych; wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt inwestorski to 1.439.113,70 zł Etap I : Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU Etap I / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, autorskiego i omlologicznego				
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej ul.Piaskowa 5D wraz z remontem instalacji domofonowej klatki	11 000,00			
3.	Malowanie klatki schodowej Piaskowa 5C	8 000,00			
4.	Remont - wymiana oświetlenia 4 klatek schodowych na LED	12 000,00			
5.	Remont wjazdu do garaży wbudowanych	28 000,00			
	RAZEM	59 000,00	0,00	0,00	

C.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji	1,80 zł/m2	135 197,53 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont ubytków tynkarskich płyt i filarków balkonowych kl. 7B, 7C, 7F, 7G	36 000,00			
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatek schodowych ul.Piaskowa 7D, 7E, 7G wraz z remontem instalacji domofonowej klatek	24 000,00			
3.	Remont ściany zewnętrznej klatki schodowej 7C z wymiana stolarki okiennej wg dokumentacji projektowej	80 000,00			
4.	Malowanie klatki schodowej nr 7F	8 000,00			
5.	Remont-docieplenie przejścia komunikacyjnego pomiędzy klatkami 7D a 7E	26 000,00			
	RAZEM	174 000,00	0,00	0,00	

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 14
	Środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 35 179,42 zł
	Nieruchomość nr 009	Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	6 000,00	1 800,00	1 800,00	Kos Gd 6-6 ekspertyza Kos Gd 6-8 eksp+udroż
2.	Remont elementów atyk nad wejściami do 3 klatek schodowych	18 000,00			zlecenie 1485/2021
3.	Remont balkonów - 1 pion - kontynuacja zadania	24 000,00			
	RAZEM	48 000,00	1 800,00	1 800,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-12 820,58	33 379,42	33 379,42	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 15
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 203 585,83 zł
	Nieruchomość nr 006	Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B PCK 2 - 2B, 4 - 4A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Odgłonięcie elewacji z przemalowaniem kl. Piłsudskiego 2-2B, kl. PCK 4-4A	24 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	4 000,00	324,00	324,00	PCK 2-10 przekucie
3.	Wymiana łastykowych stopni schodowych: PCK 2B (1szt) 4 (1szt)	800,00			
4.	Remont daszka ganka wejściowego do klatki schodowej ul. PCK 2A, 2B,	8 000,00			zlecenie 2021r
	RAZEM	36 800,00	324,00	324,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	166 785,83	203 261,83	203 261,83	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 16
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 60 390,18 zł
	Nieruchomość nr 008	Grzybowa 3E - 3H


l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Kompleksowy remont pokrycia daszka nad gankiem wejściowym do klatki schodowej ul.Grzybowa 3F wraz z remontem tynkarsko-malarski od wewnątrz	7 500,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	4 000,00	738,00	738,00	Grzyb 3H-1 ekspertyza
	RAZEM	11 500,00	738,00	738,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	48 890,18	59 652,18	59 652,18	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 17
	Środki do dyspozycji -	0,90 zł/m ² 71 800,62 zł
	Nieruchomość nr 012	Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Kompleksowy remont wejścia do budynku przy ul.Piłsudskiego 24 łącznie z wymianą drzwi zewnętrznych kl. nr 22 i 24	62 000,00	6 859,57	6 859,57	drzwi Pił 22 zlecenie 3230/2021 dokończ. Um 7-21
2.	Remont instalacji domofonowej przy ul.Przybora 1	4 500,00			
3.	Remont pokrycia dachu nad klatką schodową Bankowa 55, Bankowa 57, nad tarasem lokalu Przybora 3/10, nad klatką schodową Bankowa 51	7 500,00			zlecenie 2486/2021 zlecenie 2484/2021
4.	Remont oświetlenia klatek schodowych przy ul.Bankowej 51, 53,55 oraz ul.Piłsudskiego 22, 24	15 000,00			
5.	Wymiana 4 okienek piwnicznych: Bank 53 suszarnia, wózkownia, Bank 55 suszarnia, wózkownia	2 400,00			
	RAZEM	91 400,00	6 859,57	6 859,57	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-19 599,38	64 941,05	64 941,05	

luty 2022r



PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 18

Środki do dyspozycji -

1,00 zł/m2

82 345,11 zł

Nieruchomość nr 036

Piłsudskiego 26 - 32

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Usunięcie przecieku na stromym dachu budynku nad klatką nr 28. Remont obróbek kominarskich na stromym dachu	3 500,00			zlecenie 2485/2021
2.	Wymiana lastrykowych stopni schodowych: Piłsudskiego 26 (1szt)	500,00			
3.	Likwidacja 3 masztów przed klatką sch. ul. Piłsudskiego 28 - opcjonalnie maszty pozostaną	1 500,00			
	RAZEM	5 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	76 845,11	82 345,11	82 345,11	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 19
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 36 386,49 zł
	Nieruchomość nr 011	Woj. Polskiego 44, 44A

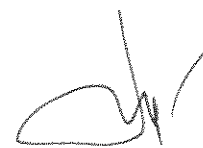
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie nowego wyłazu dachowego z poliwęglany z dogodnym wyjściem na dach budynku	5 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Wykonanie dodatkowego stopnia na wejściu do klatki schodowej ul. Woj. Polskiego 44A	1 500,00			
	RAZEM	9 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	26 886,49	36 386,49	36 386,49	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 20
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 128 723,25 zł
	Nieruchomość nr 027	H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Odgłonięcie ścian elewacyjnych i ekranów balkonowych z ich remontem budynku ul.Woj. Polskiego 58-62, odgłonięcie ścian elewacyjnych budynku ul.H. Kołątaja 4	50 000,00			
2.	Malowanie klatki schodowej ul.Kołątaja 2	12 000,00			
3.	Naprawa uszkodzeń elewacji i gzymsu przez ptaki (gniazda)	2 000,00			
	RAZEM	64 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	64 723,25	128 723,25	128 723,25	

luty 2022r




A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 21
	Środki do dyspozycji -	1,70 zł/m2 * 115 508,55 zł
	Nieruchomość nr 035	Rycerska 5, 7

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy połączeń i instalacji odwodnienia dachu	2 000,00			
2.	Remont instalacji elektrycznej WLZ budynku z oświetleniem klatek schodowych (140.000 zł) - GROMADZENIE ŚRODKÓW + projekt remontu instal. WLZ (c.a. 5.000 zł)	145 000,00			
	RAZEM	147 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-31 491,45	115 508,55	115 508,55	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r		załącznik nr 22
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2	21 373,04 zł
	Nieruchomość nr 001	Piłsudskiego 34 - 36 - 38	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu. Naprawa nieszczelności dachu nad mieszkaniem ul.Piłsudskiego 38/14	5 000,00			zlecenie 3280/2021
2.	Małowanie klatek schodowych ul. Piłsudskiego 36, 38	16 000,00			
	RAZEM	21 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	373,04	21 373,04	21 373,04	

luty 2022r




A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 23
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 69 909,79 zł
	Nieruchomość nr 003	Piłsudskiego 40

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	5 000,00			
	RAZEM	5 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	64 909,79	69 909,79	69 909,79	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 24
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 35 467,95 zł
	Nieruchomość nr 004	Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	5 000,00			
2.	Malowanie 2 klatek schodowych	16 000,00			
3.	Remont konserwacyjny 25 mb ogrodzenia z siatki k/chodnika w kierunku ul.Długosza	4 500,00			
	RAZEM	25 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 967,95	35 467,95	35 467,95	

luty 2022r

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 25
	Środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 71 742,83 zł
	Nieruchomość nr 048	Piłsudskiego 46 - 50

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	5 000,00			
2.	Remont chodnika wokół wejścia do klatki sch. ul. Piłsudskiego 48 (zapadlisko pod płytą ganka wejściowego do klatki)	5 000,00			
3.	Małowanie klatki sch. ul. Piłsudskiego 46	9 000,00			
	RAZEM	19 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	52 742,83	71 742,83	71 742,83	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 26
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 131 570,26 zł
	Nieruchomość nr 043	Wyszyńskiego 6A - 6L

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Malowanie 5 klatek schodowych nr 6A, 6B, 6C, 6D, 6E	60 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, szczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	8 000,00			
3.	Uszczelnienie izolacji p wodnej tarasu Wysz 6D/13 w związku z przeciekiem na sufit Wysz 6D/11	10 000,00			
4.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	3 000,00			
5.	Montaż dodatkowej kraty antywłamaniowej na drzwi korytarza piwnicznego klatki ul.Wyszyńskiego 6E	2 000,00	2 105,00	2 105,00	zlecenie 2022r zakup 2 kłódek
6.	Przegląd i konserwacja instalacji wentylacji mechanicznej z garażu podziemnego (serwis silnika i badania elektryczne)	2 500,00			
7.	Remont zabudowy pionu instalacji deszczowej na klatce schodowej nr 6C	2 000,00			
	RAZEM	87 500,00	2 105,00	2 105,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	44 070,26	129 465,26	129 465,26	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 27
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 129 638,62 zł
	Nieruchomość nr 044	Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont uszczelnienia (dylatacji) konstrukcji podziemnej garażowiska pomiędzy nim a wejściem do klatki schodowej nr 4C	8 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	8 000,00			
3.	Miejscowa naprawa osiatkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	3 000,00			
4.	Przeгляд i konserwacja instalacji wentylacji mechanicznej z garażu podziemnego (serwis silnika i badania elektryczne)	2 500,00			
	RAZEM	21 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	108 138,62	129 638,62	129 638,62	

luty 2022r




A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 28
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 18 365,39 zł
	Nieruchomość nr 050	Sikorskiego 13 - 15

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu i rynien	5 000,00			
2.	Regeneracja drewnianej powierzchni licowej przez impregnację 5 atyk na dachu budynku	11 000,00			
3.	Remont szlabanu parkingowego. Ekspertyza uszkodzenia motoreduktora.	5 500,00	4 926,15	4 926,15	wymiana motoreduktora ekspertyza uszkodzenia
	RAZEM	21 500,00	4 926,15	4 926,15	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-3 134,61	13 439,24	13 439,24	

luty 2022r

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 29
	środki do dyspozycji -	0,50 zł/m2 39 155,23 zł
	Nieruchomość nr 053	PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego ul. Piaskowa 3B/11, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (jeśli wystąpi taka konieczność)	8 000,00			
2.	Oczyszczenie całej pości dachu budynku ul. Piaskowa 3D-3E c.a. 800 m2 z porostów i glonów + impregnacja dachówek cementowych	10 000,00			
3.	Wykonać mury oporowe przy wejściu do klatek schodowych nr 3B i 3C (zapobieganie osuwaniu się ziemi ze skarpy na wejściu do klatek)	8 000,00			
4.	Malowanie klatek schodowych ul. Piaskowa 3C i 3D	16 000,00			
	RAZEM	42 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-2 844,77	39 155,23	39 155,23	

luty 2022r

A.	PLAN REMONTÓW 2022r	załącznik nr 30
	Środki do dyspozycji -	0,50 zł/m2 35 600,09 zł
	Nieruchomość nr 054	PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (jeśli wystąpi taka konieczność)	8 000,00			
2.	Malowanie klatki schodowej Piaskowa 9C i 9D	16 000,00			
	RAZEM	24 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	11 600,09	35 600,09	35 600,09	

luty 2022r

PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 31

środki do dyspozycji -

6 745,74 zł

Nieruchomość nr 045 Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont odwodnienia liniowego przed wjazdami do garaży - wymiana korytek	15 000,00			
	RAZEM	15 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-8 254,26	6 745,74	6 745,74	

luty 2022r

PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 32

środki do dyspozycji -

31 636,00 zł

Nieruchomość nr 046

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej - c.a. 80 m2 (gromadzenie środków)				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	31 636,00	31 636,00	31 636,00	

luty 2022r

PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 33

środki do dyspozycji -

92 414,29 zł

Nieruchomość nr 049

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej w częściach wspólnych - c.a. M2 (gromadzenie środków)				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	92 414,29	92 414,29	92 414,29	

luty 2022r

PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 34

środki do dyspozycji -

8 628,37 zł

Nieruchomość nr 052

Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.					
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	8 628,37	8 628,37	8 628,37	

luty 2022r

PLAN REMONTÓW 2022r

załącznik nr 35

środki do dyspozycji -

376,03 zł

Nieruchomość nr 055

Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont schodów zewnętrznych do lokalu użytkowego (do spłaty pozostało 3.863,28 zł)				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	376,03	376,03	376,03	

luty 2022r

A. Mienie Ogólne Spółdzielni związane z GZM - Budynek Administracyjny SM Odra (Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi) źródło finansowania: fundusz remontowy					
środki do dyspozycji					86 536,51 zł
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	zamknięcie śmietnika furtką + osiatkowanie przestrzeni górnej	10 000,00			
2.	Remont pokoi Dz. Czyszków wraz z wymianą mebli	25 000,00			
	RAZEM	35 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	51 536,51	86 536,51	86 536,51	

B. Mienie Spółdzielni związane z DG (Działalność Gospodarcza) źródło finansowania: dochody z działalności gospodarczej					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
1.	Remont dachu śmietnika odpadów zmieszanych k/ZBR - 25% współfinansowanie z N 025 i N026	2 000,00			
2.	Naprawa elewacji ściany bocznej lokalu użytkowego przy ul.Mieszka I 4 (Autokomis) - obłożenie murka granitowego wyprawą elewacyjną na styrodurze z obróbką blacharską i przemaalowaniem	23 000,00			

C. Mienie Wspólne związane z GZM źródło finansowania: podział nadwyżki bilansowej					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
1.					
	RAZEM				

luty 2022r