

**UCHWAŁA NR 23/2021**  
**RADY NADZORCZEJ SM „ODRA”**  
**Z DNIA 29.11.2021 r.**

Działając na podstawie § 51 pkt 2 litera c) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza dokonuje następujących zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”:

§ 1

**Paragraf 22 ust. 3 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:**

„Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali mieszkalnych ustalana jest w wysokości stanowiącej iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody w danym lokalu oraz stawki opłaty uchwalonej przez Radę Miejską w Policach. Wysokość opłaty nie może przekroczyć 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na jedną osobę ogółem za gospodarstwo domowe. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny obwieszczany jest przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w pierwszym kwartale każdego roku (za rok poprzedni).

Do wyliczenia zużycia wody w lokalach mieszkalnych Zarząd Spółdzielni przyjmuje okres 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji dla nieruchomości.”

§ 2

**Paragraf 44 ust. 4 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:**

„Wykazy naliczonych opłat dla lokalu wraz z blankietami, doręczane są użytkownikom lokali przez ich wrzucanie do znajdujących się w budynku skrzynek pocztowych przypisanych do poszczególnych lokali.

W taki sam sposób, razem z blankietami doręczane są użytkownikom lokali kwartalne rozliczenia zużycia ciepłej i zimnej wody oraz roczne rozliczenia zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalu.

W sposób opisany powyżej doręczane są również wszelkie inne pisma i dowody księgowe związane z opłatami za lokal (w tym m.in.: zawiadomienia o zmianie wysokości opłat, informacje o wysokości zadłużenia, korekty naliczeń, noty odsetkowe, informacje o stanie salda)”



§ 3

**Paragraf 44 ust. 5 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:**

„Osoby posiadające lokale użytkowe w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, wnoszą opłaty za te lokale na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Faktury doręczane są na adres siedziby firmy lub inny adres, wskazany w oświadczeniu przez uprawnionego do lokalu. Faktury są wysyłane za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., elektronicznie (na żądanie uprawnionego) lub są doręczane przez pracownika spółdzielni do siedziby lokalu, a także mogą być odbierane osobiście przez uprawnioną osobę w siedzibie Spółdzielni.”

§ 4

Załącznik nr 7 do Regulaminu, określający podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości, otrzymuje nowe brzmienie ujęte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Załącznik nr 8 do Regulaminu, określający wykaz komór śmietnikowych oraz ich lokalizację, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków, otrzymuje nowe brzmienie ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z wyjątkiem §1, który wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 r.

Za uchwałą głosowało 8... osób.


Przeciw uchwale głosowało 0... osób.

Wstrzymało się od głosu 0... osób.

SEKRETARZ RADY  
NADZORCZEJ

  
.....  
*Bogusława Szulc*

PRZEWODNICZĄCY RADY  
NADZORCZEJ

  
.....  
*Ryszard Bielas*

Radca Prawny

*mgr Wiesława Ciechanowska*

**Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości**

L.P.	Lokalizacja komór śmietnikowych	Numer nieruchomości
1.	Piłsudskiego 32	36, 4
2.	Piłsudskiego 40	1, 3, 48
3.	Piłsudskiego 2	6
4.	Piaskowa 5a, Piaskowa 7d	7
5.	Piaskowa 3b	53
6.	Piaskowa 9d	54
7.	Grzybowa 3a, Grzybowa 5a, Mieszka I 7	8, 37, 55
8.	Mieszka I 1, Mieszka I 2, Mieszka I 3, Mieszka I 4	39
9.	Mieszka I 8	38
10.	Kosynierów Gdyńskich 6	9
11.	Bankowa 55, Bankowa 57	12
12.	Wyszyńskiego 4-6	22
13.	Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20	23
14.	Wyszyńskiego 22,24, 26, 28, 30	24
15.	Wyszyńskiego 42	25
16.	Wyszyńskiego 60	26
17.	Roweckiego 3	44
18.	Wyszyńskiego 6a	43
19.	Wyszyńskiego 5, Wyszyńskiego 21	31
20.	Wyszyńskiego 33, Wyszyńskiego 47	29
21.	Wyszyńskiego 73, Piaskowa 110	30
22.	Piaskowa 72, Piaskowa 90	32
23.	Rycerska 7	35
24.	Wojska Polskiego 44	11
25.	Wojska Polskiego 58	27
26.	Sikorskiego 13	50

## Załącznik nr 8 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM „ODRA” w Policach

## Wykaz komór śmietnikowych oraz ich lokalizacja, do których zobowiązani są usuwać odpady komunalne mieszkańcy poszczególnych budynków

L.P.	Lokalizacja komór śmietnikowych	Nr komory śmietnikowej	Adresy budynków
1.	Piłsudskiego 32	36	Piłsudskiego 26-32 Piłsudskiego 42-44
2.	Piłsudskiego 40	3	Piłsudskiego 34-38 Piłsudskiego 40 Piłsudskiego 46-50
3.	Piłsudskiego 2	6	PCK 2-4a Piłsudskiego 2-4b
4.	Piaskowa 5a	7A	Piaskowa 5a-5d
5.	Piaskowa 7d	7B	Piaskowa 7, 7a-7g
6.	Piaskowa 3b	53	Piaskowa 3a-3e
7.	Piaskowa 9d	54	Piaskowa 9a-9d
8.	Grzybowa 3a	37A	Grzybowa 3e-3h Grzybowa 3-3c Grzybowa 3d
9.	Grzybowa 5a	37B	Piaskowa 28-28c Grzybowa 5-5a
10.	Mieszka I 7	37C	Mieszka I 5-6e; 7-7c
11.	Mieszka I 1	39A	Mieszka I 1-1f
12.	Mieszka I 2	39B	Mieszka I 2-2f
13.	Mieszka I 3	39C	Mieszka I 3-3f
14.	Mieszka I 4	39D	Mieszka I 4a-4g
15.	Mieszka I 8	38	Mieszka I 8-8f
16.	Kosynierów Gdyńskich 6	9	Kosynierów Gdyńskich 2-6
17.	Bankowa 55	12A	Bankowa 51-55 Piłsudskiego 22,24
18.	Bankowa 57	12B	Bankowa 57 Przybora 1-5
19.	Wyszyńskiego 4-6	22	Wyszyńskiego 2-10
20.	Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20	23A, B, C, D, E	Wyszyńskiego 12a, 12-20
21.	Wyszyńskiego 22,24, 26, 28, 30	24A, B, C, D, E	Wyszyńskiego 22-30
22.	Wyszyńskiego 42	25	Wyszyńskiego 42a, 42-50
23.	Wyszyńskiego 60	26	Wyszyńskiego 52-60
24.	Roweckiego 3	44	Wyszyńskiego 4a-4j Roweckiego 1-3
25.	Wyszyńskiego 6a	43	Wyszyńskiego 6a-6l
26.	Wyszyńskiego 5	31A	Wyszyńskiego 1-9 Bankowa 2-2d
27.	Wyszyńskiego 21	31B	Wyszyńskiego 15-29, 29A
28.	Wyszyńskiego 33	29A	Wyszyńskiego 33-45, 45A
29.	Wyszyńskiego 47	29B	Wyszyńskiego 45-59
30.	Wyszyńskiego 73	30A	Wyszyńskiego 61-89, 65A, 73A, 89A
31.	Piaskowa 110	30B	Piaskowa 106-110.
32.	Piaskowa 72	32A	Piaskowa 72-80, 76A Piaskowa 82-84
33.	Piaskowa 90	32B	Piaskowa 86-90 Piaskowa 92-104
34.	Rycerska 7	35	Rycerska 5-5B, 7-7B
35.	Wojska Polskiego 44	11	Wojska Polskiego 44-44a
36.	Wojska Polskiego 58	27	Wojska Polskiego 58-62 Hugona Kollataja 2-4
37.	Sikorskiego 13	50	Sikorskiego 13-15