

UCHWAŁA NR 24/2023

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”

Działając na podstawie § 51 pkt 2 lit. c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala się, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach” wprowadza się następujące zmiany:

1) Paragraf 30 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Koszty ubezpieczeń są rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków w nieruchomościach i obejmują:

- 1) ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych;
- 2) ubezpieczenia pozostałe wynikające z zawartych polis.

2. Koszty ubezpieczeń w kalkulowane są w stawkę eksploatacyjną.”

2) Paragraf 44 ust. 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„8. W przypadku powstania zaległości w opłatach za lokale koszty korespondencji związanej z tymi zaległościami, przesyłanej za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A., są doliczane do miesięcznego wymiaru opłat za dany lokal, jeden raz na kwartał.”

3) W paragrafie 44 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

„10. W przypadku powstania nadpłaty w opłatach za lokale, nadpłata ta:

- 1) w pierwszej kolejności zostanie zaliczona na poczet zaległości za lokale,
- 2) w dalszej kolejności zostanie zwrócona na wniosek użytkownika lokalu, a w przypadku braku takiego wniosku, zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat za lokal.”

4) W paragrafie 49 ust. 1 pkt 7 skreśla się zapis:

„- ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych”

- 5) Nowe brzmienie otrzymuje załącznik nr 4 do w/w regulaminu, zatytułowany „Sposób podziału kosztów zużycia energii elektrycznej dla odbiorców administracyjnych w zasobach SM „ODRA” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 6) Nowe brzmienie otrzymuje załącznik nr 6 do w/w regulaminu, zatytułowany „Wykaz mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania i rozliczania kosztów jego utrzymania i eksploatacji z zastrzeżeniem załącznika nr 3, 4, 5” – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 7) Nowe brzmienie otrzymuje załącznik nr 7 do w/w regulaminu, zatytułowany „Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości” – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁶..... osób.
Przeciw uchwale głosowało osób.
Wstrzymało się od głosu osób.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ

.....
Jadwiga Molenda

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Sebastian Staszkiwicz

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciecchanowska

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 21/2023

Sposób podziału kosztów zużycia energii elektrycznej dla odbiorów administracyjnych w zasobach SM "ODRA"

Załącznik nr 4 do "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale w SM "ODRA" w Policach"

Jednostka rozliczeniowa:
1) dla nieruchomości - 1m² powierzchni użytkowej
2) dla pozostałych zasobów - wskazania liczników

Osiadłość	L.p.	Taryfa	PPE	PPE WG UNII	Nr licznika	Lokalizacja i zakres opomiarowania	Zasoby podlegające obciążeniu kosztami zużycia energii elektrycznej
CHEMIK A	1	G11	PLENED000005900000000010584987326	590310600000702203	6672243	Wyszynskiego 33 (klat. 33,35)	nieruchomość nr 29
	2	G11	PLENED000005900000000010584993355	590310600000705075	89172630	Wyszynskiego 37 (klat. 37,39)	nieruchomość nr 29
	3	G11	PLENED000005900000000010585008379	590310600000653857	O3600283	Wyszynskiego 43 (klat. 41.43.45)	nieruchomość nr 29
	4	G11	PLENED000005900000000010585157307	590310600000657039	47050187	Wyszynskiego 47 (klat. 47,49)	nieruchomość nr 29
	5	G11	PLENED000005900000000010585012366	590310600000653871	O3607880	Wyszynskiego 53 (klat. 51.53.55)	nieruchomość nr 29
	6	G11	PLENED000005900000000010585036385	590310600000653888	46791535	Wyszynskiego 57/59 (klat. 57,59)	nieruchomość nr 29
	7	G11	PLENED000005900000000010585058362	590310600000653895	3665186	Wyszynskiego 63 (klat. 61,63)	nieruchomość nr 30
	8	G11	PLENED000005900000000010585059383	5903106000007395433	3665115	Wyszynskiego 67/69 (klat. 65,67,69)	nieruchomość nr 30
	9	G11	PLENED000005900000000010585064391	590310600000653901	46880222	Wyszynskiego 71/73 (klat. 71,73)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 46880222 i podlicznika (lokal użytkowy BANKOMAT), obciążają nieruchomości nr 30
	10	G11	PLENED000005900000000010585074310	590310600000653918	47480548	Wyszynskiego 75/77 (klat. 75,77)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 47480548 i wskazań podlicznika zasilającego lokal w piwnicy klatki przy ul. Wyszynskiego 75, obciążają nieruchomości nr 30
	11	G11	PLENED000005900000000010585112332	590310600000654380	47493858	Wyszynskiego 79/81 (klat. 79,81)	nieruchomość nr 30
	12	G11	PLENED000005900000000010585077373	590310600000653925	68027603	Wyszynskiego 83 (klat. 83,85)	nieruchomość nr 30
	13	G11	PLENED000005900000000010301087337	590310600000661340	63731148	Plaskowa 106/110 (klat. 106,108,110)	nieruchomość nr 30
	14	G11	PLENED000005900000000010585079318	590310600000654366	L.G 62372177	Wyszynskiego 87 (klat. 87,89)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 62372177 i podlicznika nr 1060094 (lokal użytkowy SALON FRYZJERSKI), obciążają nieruchomości nr 30
	15	G11	PLENED000005900000000010585234372	590310600000657053	8546854	Bankowa 2c (klatki 2c,2D)	nieruchomość nr 31
	16	G11	PLENED000005900000000010584961362	590310600000702166	68028927	Wyszynskiego 1/3 (klat. 1,3)	nieruchomość nr 31
	17	G11	PLENED000005900000000010584966370	590310600000702197	68028928	Wyszynskiego 5/7 (klat. 5,7)	nieruchomość nr 31
	18	G11	PLENED000005900000000010584741398	590310600000701794	3599238	Wyszynskiego 17 (klat. 15 i 17)	nieruchomość nr 31
	19	G11	PLENED000005900000000010584742322	590310600000701800	3665184	Wyszynskiego 21 (klat. 19,21)	nieruchomość nr 31
	20	G11	PLENED000005900000000010584744364	5903106000007643578	46929221	Wyszynskiego 23 (klat. 23,25)	nieruchomość nr 31
	21	G11	PLENED000005900000000010584746309	590310600000701831	68033951	Wyszynskiego 29 (klat. 27,29)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 68033951 i podlicznika nr 8861719 (lokal użytkowy MEDIKA) obciążają nieruchomości nr 31
	22	G11	PLENED000005900000000010585224356	590310600000657046	68037306	Bankowa 2A/2B (klatki 2.A,2B)	nieruchomość nr 31
	23	G11	PLENED000005900000000010501092345	590310600000667687	82665943	Plaskowa 72/74 (klatki 72,74,76)	nieruchomość nr 32
	24	G11	PLENED000005900000000010301119330	5903106000006624789	8985263	Plaskowa 78/80 (klatki 78,80)	nieruchomość nr 32
	25	G11	PLENED000005900000000010301115343	590310600000614056	63731169	Plaskowa 82/84 (klatki 82,84)	nieruchomość nr 32
	26	G11	PLENED000005900000000010301085392	590310600000661333	12338590	Plaskowa 88/90 (klatki 88,88,90)	nieruchomość nr 32
	27	G11	PLENED000005900000000010301091324	5903106000007611317	9282475	Plaskowa 92/94 (klatki 92,94)	nieruchomość nr 32
	28	G11	PLENED000005900000000010584783310	590310600000661364	6108420	Plaskowa 96/98 (klatki 96,98)	nieruchomość nr 32
	29	G11	PLENED000005900000000010584787394	590310600000613950	8203053	Plask. 100/104 (klat. 100,102,104)	nieruchomość nr 32

[Handwritten signature]

CHEMIK B	30	G11	PLENED000005900000000000010584965349	5903106000007021773	51164925	Wyszynskiego 4 (klat. 2,4,6)	nieruchomość nr 22
	31	G11	PLENED000005900000000000010585152396	590310600000654410	51158898	Wyszynskiego 8 (klat. 8 i 10)	nieruchomość nr 22
DABRÓWKA	32	G11	PLENED000005900000000000010584315376	590310600000606570	51160080	Wyszynskiego 14 (klat. 12,14,16)	nieruchomość nr 23
	33	G11	PLENED000005900000000000010584319363	590310600000606594	51162563	Wyszynskiego 20 (klat. 18,20)	nieruchomość nr 23
	34	G11	PLENED000005900000000000010585091376	590310600000654373	51159754	Wyszynskiego 24 (klat. 22,24,26)	nieruchomość nr 24
	35	G11	PLENED000005900000000000010584347369	590310600000616982	51159432	Wyszynskiego 28 (klat. 28,30)	nieruchomość nr 24
	36	G11	PLENED000005900000000000010584995937	590310600000653833	51161006	Wyszynskiego 42/44 (klat. 42,44)	nieruchomość nr 25
	37	G11	PLENED000005900000000000010585009303	590310600000653864	51159104	Wyszynskiego 48 (klat. 46,48,50)	nieruchomość nr 25
	38	G11	PLENED000005900000000000010584328358	5903106000007547784	51163932	Wyszynskiego 54 (klat. 52,54,56)	nieruchomość nr 26
	39	G11	PLENED000005900000000000010584320384	590310600000606600	51163684	Wyszynskiego 58 (klat. 58,60)	nieruchomość nr 26
	40	G11	PLENED000005900000000000010586773390	590310600000660978	63731111	Grzybowa 3-3A (klatki 3 i 3A)	nieruchomość nr 37
	41	G11	PLENED000005900000000000010586776356	590310600000660985	9336655	Grzybowa 3B,3C (klatki 3B i 3C)	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego 9336655 i podlicznika zasilającego lokal w piwnicy przy ul. Grzybowej 3B obciążają podlicznika zasilającego lokal w piwnicy przy ul. Grzybowej 3B obciążają nieruchomość nr 37
	42	G11	PLENED000005900000000000010586784330	590310600000661005	63731109	Grzybowa 5 (klatki 5,5A)	nieruchomość nr 37
	43	G11	PLENED000005900000000000010301108390	590310600000613936	9935268	Mieszka 1 5a (klatki 5,5a)	nieruchomość nr 37
	44	G11	PLENED000005900000000000010301109314	590310600000613943	8868567	Mieszka 1 6C-6D (klatki 6c, 6d, 6e)	nieruchomość nr 37
	45	G11	PLENED000005900000000000010301114322	590310600000614032	9611014	Mieszka 1 6A/6D (klatki 6,6a,6b)	nieruchomość nr 37
	46	G11	PLENED000005900000000000010301110335	590310600000613967	8302049	Mieszka 1 7 (klatki 7,7a)	nieruchomość nr 37
	47	G11	PLENED000005900000000000010301111536	590310600000613974	9009011	Mieszka 1 7C (klatki 7b, 7c)	nieruchomość nr 37
	48	G11	PLENED000005900000000000010301089379	590310600000661388	8473751	Piaskowa 28 (klatki 28, 28a)	nieruchomość nr 37
	49	G11	PLENED000005900000000000010301090303	590310600000667670	90923382	Piaskowa 28B (klatki 28b, 28c)	nieruchomość nr 37
	50	G11	PLENED000005900000000000010301112377	590310600000755826	89134669	Mieszka 1 8A (klatki 8,8a,8b)	nieruchomość nr 38
	51	G11	PLENED000005900000000000010301113398	590310600000614025	9934969	Mieszka 1 8D (klatki 8c, 8d)	nieruchomość nr 38
	52	G11	PLENED000005900000000000010301083350	590310600000661029	63657645	Mieszka 1 8E (klatki 8e, 8f)	nieruchomość nr 38
	53	G11	PLENED000005900000000000010301097353	590310600000667755	63657650	Mieszka 1 1A (klatki 1,1a,1b)	nieruchomość nr 39
	54	G11	PLENED000005900000000000010301098374	590310600000667762	63724998	Mieszka 1 1c (klatki 1c i 1d)	nieruchomość nr 39
	55	G11	PLENED000005900000000000010301099395	590310600000667779	63724975	Mieszka 1 1E (klatki 1e,1f)	nieruchomość nr 39
56	G11	PLENED000005900000000000010301102361	590310600000613882	63725013	Mieszka 1 2A (klatki 2e,2f)	nieruchomość nr 39	
57	G11	PLENED000005900000000000010301101340	590310600000702647	63733371	Mieszka 1 2 (klatki 2,2a,2b)	nieruchomość nr 39	
58	G11	PLENED000005900000000000010301103382	590310600000613899	63724972	Mieszka 1 2C (klatki 2c,2d)	nieruchomość nr 39	
59	G11	PLENED000005900000000000010301104306	590310600000613905	63733337	Mieszka 1 3A (klatki 3,3a,3b)	nieruchomości nr 39	
60	G11	PLENED000005900000000000010301105327	590310600000613912	63657628	Mieszka 1 3C (klatki 3c,3d)	nieruchomości nr 39	
61	G11	PLENED000005900000000000010301106348	590310600000613929	62372118	Mieszka 1 3E (klatki 3e, 3f)	nieruchomości nr 39	
62	G11	PLENED000005900000000000010301094387	590310600000667717	66263778	Mieszka 1 4B (klatki 4a,4b,4c)	nieruchomości nr 39	
63	G11	PLENED000005900000000000010301096332	590310600000667748	90938687	Mieszka 1 4D (klatki 4d,4e)	nieruchomości nr 39	
64	G11	PLENED000005900000000000010301093366	590310600000667700	11043411	Mieszka 1 4F (klatki 4f, 4e)	nieruchomości nr 39	
65	G11	PLENED000005900000000000010301095311	590310600000667724	10955850	zespół garaży ul. Mieszka 1 8	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 10955850 i podlicznika nr 7032819 obciążają nieruchomości nr 46 i dot. 41 garaży (z wyłączeniem garażu nr 42 - bez prądu)	
66	C11	PLENED000005900000000000010301107369	590310600000791672	9436174	zespół garaży przy ul. Mieszka 1 4	nieruchomość nr 49 użytkownicy 12 garaży od nr 57 do 68	
67	G11	PLENED000005900000000000010301124338	590310600000624802	L.G. 8219499 P.L. 3398428	zespół garaży przy ul. Mieszka 1 4	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 8219499 i podlicznika 3398428 obciążają nieruchomości nr 49 i dot. 92 garaży od nr 1 do 19; od nr 21 do 56; od nr 69 do 88; od nr 90 do 106; (z wyłączeniem garaży nr 20 i 89 - bez prądu) nieruchomości 49	
68	G11	PLENED000005900000000000010301084371	590310600000661302	24940486	Mieszka 1 1-4, garaże 20 szt	nieruchomość 49	

106	G11	PLENED000005900000000010369426341	590310600000682161	11882296	Piaskowa 3C (klatka 3c)	nieruchomość nr 53
107	G11	PLENED000005900000000010369423375	590310600000624833	63683765	Piaskowa 3E (klatka 3d,3e)	nieruchomość nr 53
108	G11	PLENED00000590000000001058797389	590310600000682185	25828140	Piaskowa 9A (klatka 9a)	nieruchomość nr 54
109	G11	PLENED000005900000000010591979397	590310600000646934	22368883	Piaskowa 9B (klatka 9b)	nieruchomość nr 54
110	G11	PLENED000005900000000010589789385	590310600000646941	28512135	Piaskowa 9C (klatka 9c)	nieruchomość nr 54
111	G11	PLENED000005900000000010588456328	590310600000646958	28482619	Piaskowa 9D (klatka 9d)	nieruchomość nr 54
112	C11	PLENED000005900000000010301100319	590310600000791665	87259537	Piaskowa 101 (Budynek adm. SM "ODRA")	koszty energii elektrycznej wynikające z różnicy wskazań licznika głównego nr 87259537 i sumy wskazań podliczników zasilających lokal użytkowy nr 14 i 15 pomniejszone o wskazanie z podlicznika zasilającego parking przy ul. Piaskowej 101 obciążają pozostałe lokale użytkowe i pomieszczenia administracyjne spółdzielni.
113	C11	PLENED000005900000000010301123317	590310600000748560	91807350	Piaskowa 101 (garaże)	właściciele garaży - 47 szt
114	C11	PLENED000005900000000010301082329	590310600000791641	56292035	Wyszynskiego 44A	lokale użytkowe (4 lokale ZBR), ul. Wyszynskiego 44A
115	C11	PLENED000005900000000010585263302	590310600000791634	9102708	Przybora (parking)	parking Przybora
116	C12b	PLENED000005900000000010585263302	590310600000791627	56284864	Wyszynskiego 44a (parking)	Parking Wyszynskiego 44 (umowa od 01.11.2023 r.)
117	C11	PLENED000005900000000010301120351	590310600000791689	91832069	Piaskowa 2a	lokal użytkowy - Janex
118	C110	PLENED000005900000000010822294398	5903106000004599885	15439365	Piaskiego garaże w najmie	oświetlenie zewnętrzne

POZOSTAŁE ZASOBY SM

UWAGA: W przypadku użytkowania przez mieszkańców piwnic lub innych części budynku, wyposażonych w opomiarowany odbiór energii elektrycznej, koszty energii elektrycznej, koszty energii elektrycznej zużytej przez dany budynek wynikać będą z różnicy wskazań licznika głównego i podliczników zainstalowanych w tych pomieszczeniach. Zmiana numerów liczników energii elektrycznej zarówno stanowiących własność dostawcy energii jak i podliczników należących do spółdzielni, nie wymaga nowelizacji niniejszego Regulaminu. Aktualizacji tych numerów dokonuje Zarząd Spółdzielni.

Wykaz mienia przeznaczanego do wspólnego korzystania i rozliczanie kosztów jego utrzymania i eksploatacji z zastrzeżeniem załącznika nr 3, 4, 5

I. DZIAŁKI, BOISKA, TERENY, KOMORY ŚMIETNIKOWE, PRZEJŚCIA POD BUDYNKAMI

Numer nieruchomości	Adresy nieruchomości	Rodzaj mienia przeznaczanego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)	mienie osiedlowe			Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
			spółdzielni	działka	działka		
OSIEDLE CHEMIK B							
22	Wyszynskiego 2-4-6-8-10	2066/17 (Wyszynskiego 2-10)				remont, eksploatacja i utrzymanie działek obejmująca w szczególności: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26, 43, 44
23	Wyszynskiego 12-14-16-18-20	2066/22 (Wyszynskiego 22-30)					
24	Wyszynskiego 22-24-26-28-30	2066/26 (Wyszynskiego 42-50)					
25	Wyszynskiego 42-44-46-48-50	2066/21 (Wyszynskiego 42A)	mienie nieruchomości nr 22, 23, 24, 25, 26	sieć zimnej wody		remont, eksploatacja i utrzymanie sieci rozprzewadzającej zimną wodę do budynków, od zaworu za wodomierzem głównym ZWIK Police w budynku technicznym przy ul. Wyszynskiego 42A do pierwszego zaworu w każdym przyłączy budynkowym wraz z zestawem hydroforowym i zasuwami na sieci.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26
26	Wyszynskiego 52-54-56-58-60						
OSIEDLE DABRÓWKA							
37	Grzybowa 3-3a-3b-3c, 5-5a, Piaskowa 28-28a-28b-28c, Mieszka I 7-7a-7b-7c, 5-5a-6-6a-6b-6c-6d-6e	3307/1 (Kos. Gdychskich 2-6)	mienie nieruchomości 9	boisko		remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
		2101/29	mienie nieruchomości 55	przejście pod budynkiem		remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmującego koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacji i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacji i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 37, 8, 55
		2101/30 (Grzybowa 3a)	mienie nieruchomości 37	komora śmietnikowa		remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	
38	Mieszka I 8-8a-8b-8c-8d-8e-8f	2101/4	mienie osiedlowe spółdzielni	działka niezabudowana (296 m ²)		remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi, podatek gruntowy, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.	obciążają po 1/2 części nieruchomości nr 38 i 46
		3311/1	mienie nieruchomości 46	działka drogowa (1160m ²)		remont, eksploatacja i utrzymanie drogi, w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	
		3307/1 (Kos. Gdychskich 2-6)	mienie nieruchomości 9	boisko		remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39

Handwritten signature

39	Mieszka 1-1a-1b-1c-1d-1e-1f, 2-2a-2b-2c-2d-2e-2f, 3-3a-3b-3c-3d-3e-3f, 4a-4b-4c-4d-4e-4f-4g	3307/1 (Kos. Gdynskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
46	Garaze-Mieszka 1 8	2015/8	działka drogowa (666 m ²)	mienie nieruchomości 49	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	obciążają po 1/2 części nieruchomości nr 39 i 49
			działka niezabudowana (296 m ²)	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi, podatek gruntowy, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów.	
			działka drogowa (1160 m ²)	mienie nieruchomości 46	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi, w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	
49	Garaze-Mieszka 1-4	2015/8	działka drogowa (666 m ²)	mienie nieruchomości 49	remont, eksploatacja i utrzymanie drogi w szczególności: oznakowanie drogi z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	obciążają po 1/2 części nieruchomości nr 38 i 49
OSIEDLE NOWE ZASOBY						
7	Piaszkowa 5a-5b, 5c-5d, Piaszkowa 7, 7a-7b, 7c-7d-7e, 7-f-7g,	3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymania dróg wewnątrzosiadlowych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnota Mieszkańców Pułaskiego 2-10
			teren, drogi	mienie nieruchomości 53		
			teren, drogi	mienie nieruchomości 54		
			teren, drogi	mienie Wspólnoty		
8	Grzybowa 3e-3f-3g-3h	2101/29	przejście pod budynkiem	mienie nieruchomości 63	remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmująca koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacji i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacji i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 8, 37, 55
			komora śmieciowa	mienie nieruchomości 37	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmieciowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	
9	Kosymierów Gdynskich 2-4-6	3307/1 (Kos. Gdynskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
12	Przybora 1-3-5, Bankowa 57, Piłsudskiego 22-24, Bankowa 51-53-55	3307/1 (Kos. Gdynskich 2-6)	boisko	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 9, 12, 37, 38, 39
			działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnątrzosiadlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urzędzenie	
36	Piłsudskiego 26-28, 30-32	2247/9 (droga)	działka drogowa	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
			działka drogowa	mienie nieruchomości 9	remont, eksploatacja i utrzymanie boiska z wyłączeniem podatku gruntowego.	

55	Grzybowa 3d	2247/15	działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	terenow zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 45, 36
		2247/12 (Piłsudskiego 34-48)	komora śmietnikowa		remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	
		2101/29	przejście pod budynkiem		remont, eksploatacja i utrzymanie przejścia obejmująca koszty: montażu i konserwacji oświetlenia, konserwacje i naprawy ścian bocznych i sufitu, konserwacje i naprawy nawierzchni na całej powierzchni działki z wyłączeniem opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów i podatku gruntowego.	
		2101/30 (Grzybowa 3a)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 37	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 55, 37, 8
OSIEDLE NOWE ZASOBY KFM						
1	Piłsudskiego 34, 36, 38	2247/9 (droga)	działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i zarządzanie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
3	Piłsudskiego 40	2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/5 (Piłsudskiego 40)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48
4	Piłsudskiego 42, 44	2247/9 (droga)	działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnatrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i zarządzanie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48
		2247/10 (droga)	działka drogowa			
		2247/15	działka gruntowa			
		2247/12 (Piłsudskiego 34-48)	komora śmietnikowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 45, 36
43	Wyszynskiego 6a-6l	2066/17 (Wyszynskiego 2-10)	działka	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, obejmująca w szczególności: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i zarządzanie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25, 26, 43, 44
44	Wyszynskiego 4a-4j, Roweckiego 1, 3	2066/22 (Wyszynskiego 22-30)	działka			
		2066/26 (Wyszynskiego 42-50)	działka			

Handwritten signature

45	Garaze-Piłsudskiego 42-44	2247/9 (droga)	działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 36, 45, 48			
		2247/10 (droga)	działka drogowa						
		2247/15	działka gruntowa						
48	Piłsudskiego 46-48-50	2247/12 (Piłsudskiego 34-38)	komora śmietnikowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej, w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 4, 45, 36			
		2247/9 (droga)	działka drogowa	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, eksploatacja i utrzymanie działek, dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem, obejmująca w szczególności koszty: podatek gruntowy, opłaty za użytkowanie wieczyste, utrzymanie i urządzenie terenów zielonych, utrzymanie dróg, stanowisk postojowych, chodników i obiektów małej architektury.				
		2247/10 (droga)	działka drogowa						
		2247/15	działka gruntowa						
53 54	Piaskowa 3a-3b-3c; 3d-3e Piaskowa 9a-9b, 9c-9d	2247/5 (Piłsudskiego 40)	komora śmietnikowa	mienie nieruchomości 3	remont, eksploatacja i utrzymanie komory śmietnikowej z wyłączeniem podatku gruntowego.	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 1, 3, 48			
		3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymanie dróg wewnętrznych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego.				
		3305/5	teren, drogi						
		3305/6	teren, drogi	mienie nieruchomości 53					
		3305/12	teren, drogi	mienie nieruchomości 54					
		3305/5	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 53	remont, eksploatacja i utrzymanie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.				
		3305/6	kanalizacja sanitarna						
		3305/12	kanalizacja sanitarna	mienie Wspólnoty					
		3305/5	kanalizacja deszczowa	mienie nieruchomości 53	remont, eksploatacja i utrzymanie kanalizacji deszczowej.				
		3305/6	kanalizacja deszczowa						
		MIENIE OGÓLNE SPÓŁDZIELNI							
			Budynek administracyjny, parking i zaplecze	289/9	budynek administracji		mienie ogólne spółdzielni	eksploatacja i utrzymanie budynku wraz z infrastrukturą.	rozliczane są w ramach kosztów zarządu
				2197/1	zaplecze budynku administracyjnego				

Handwritten signature

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 2-10	3305/1	teren, drogi	mienie nieruchomości 7	remont, koszty oświetlenia terenu oraz utrzymanie dróg wewnątrzosiedlowych i parkingów wraz z oznakowaniem z wyłączeniem podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnota Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
	3305/5	teren, drogi	mienie nieruchomości 53		
	3305/6	teren, drogi	mienie nieruchomości 54		
	3305/12	teren, drogi	mienie Wspólnoty		
	3305/5	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 53	remont, koszty eksploatacji i utrzymania kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 53, 54 i Wspólnota Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10
	3305/6	kanalizacja sanitarna	mienie nieruchomości 54		
	3305/12	kanalizacja sanitarna	mienie Wspólnoty		

II. PLACE ZABAW

Rodzaj mienia przeznaczonego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)	plac zabaw	mienie nieruchomości 6	Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
2228 (PCK 4)	plac zabaw	mienie nieruchomości 6	remont, eksploatacja i utrzymanie placu zabaw wraz z wyposażeniem z wyłączeniem podatku gruntowego	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54
2227 (Bankowa 57)	plac zabaw	mienie nieruchomości 12		
2085/12 (Wyższyńskiego 49-57)	plac zabaw	mienie nieruchomości 29		
2085/17 (Wyższyńskiego 61-89)	plac zabaw	mienie nieruchomości 30		
2085/19 (Wyższyńskiego 1-29)	plac zabaw	mienie nieruchomości 31		
2085/18 (Piaskowa 72-82)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2085/18 (Piaskowa 84-92)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2085/18 (Piaskowa 94-104)	plac zabaw	mienie nieruchomości 32		
2247/8 (Piłsudskiego 26-32)	plac zabaw	mienie nieruchomości 36		
2101/30 (Mieszka I 5-7)	plac zabaw	mienie nieruchomości 37		
2066/17 (Wyższyńskiego 2-10)	plac zabaw	mienie osiedlowe spółdzielni	eksploatacja i utrzymanie placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy (UWAGA: remont obciąża fundusz remontowy mienia Spółdzielni)	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54
2066/22 (Wyższyńskiego 22-30)	plac zabaw	mienie osiedlowe spółdzielni		
2066/26 (Wyższyńskiego 42-50)	plac zabaw	mienie osiedlowe spółdzielni		
3305/13 (Piaskowa 7)	plac zabaw	mienie osiedlowe spółdzielni	eksploatacja i utrzymanie placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy (UWAGA: remont obciąża fundusz remontowy mienia Spółdzielni)	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w nieruchomościach nr 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 48, 50, 53, 54 po wyłączeniu kosztów przypadających na Wspólnotę Mieszkaniową

Handwritten signature

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

Numer nieruchomości	Adresy nieruchomości	Rodzaj mienia przeznaczanego do wspólnego korzystania (działki, rodzaje infrastruktury, place zabaw - wg adresu lub nr działki)			Tytuły obciążeń	Zasoby podlegające obciążeniu
	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pułaskiego 2-10	3305/13 (Piaskowa 7)	plac zabaw	mienie osiedlowe spółdzielni	remont, koszty eksploatacji i utrzymania placu zabaw wraz z wyposażeniem w szczególności opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i podatek gruntowy	proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w nieruchomościach nr 7, 53, 54 i Wspólnota Mieszkaniowej Pułaskiego 2-10

Praszkiewicz

Załącznik nr 7 do Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za lokale w SM „ODRA” w Policach

Podział kosztów utrzymania komór śmietnikowych na poszczególne nieruchomości

L.P.	Lokalizacja komór śmietnikowych	Numer nieruchomości
1.	Piłsudskiego 32	36, 4, 45
2.	Piłsudskiego 40	1, 3, 48
3.	Piłsudskiego 2	6
4.	Piaskowa 5a, Piaskowa 7d	7
5.	Piaskowa 3b	53
6.	Piaskowa 9d	54
7.	Grzybowa 3a, Grzybowa 5a, Mieszka I 7	8, 37, 55
8.	Mieszka I 1, Mieszka I 2, Mieszka I 3, Mieszka I 4	39
9.	Mieszka I 8	38
10.	Kosynierów Gdyńskich 6	9
11.	Bankowa 55, Bankowa 57	12
12.	Wyszyńskiego 4-6	22
13.	Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20	23
14.	Wyszyńskiego 22,24, 26, 28, 30	24
15.	Wyszyńskiego 42	25
16.	Wyszyńskiego 60	26
17.	Roweckiego 3	44
18.	Wyszyńskiego 6a	43
19.	Wyszyńskiego 5, Wyszyńskiego 21	31
20.	Wyszyńskiego 33, Wyszyńskiego 47	29
21.	Wyszyńskiego 73, Piaskowa 110	30
22.	Piaskowa 72, Piaskowa 90	32
23.	Rycerska 7	35
24.	Wojska Polskiego 44	11
25.	Wojska Polskiego 58	27
26.	Sikorskiego 13	50