

UCHWAŁA NR 25/2023

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie zmian do „Regulaminu funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”

Działając na podstawie § 51 pkt 2 lit. d Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala się, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach” wprowadza się następujące zmiany:

1) Paragraf 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) fundusz remontowy mienia Spółdzielni – przeznaczony do finansowania remontów i modernizacji zasobów stanowiących mienie Spółdzielni, w szczególności:

- budynek administracyjny,
- parkingi, na których prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie wynajmu miejsc postojowych,
- place zabaw usytuowane na działkach stanowiących mienie Spółdzielni,
- lokale użytkowe, garaże stanowiące mienie Spółdzielni.”

2) Paragraf 9 ust. 4 pkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) naprawy i remonty budynków i lokali nie zaliczanych do zasobów mieszkaniowych (np. lokali użytkowych i garaży w najmie); koszty remontów tych zasobów obniżają bezpośrednio koszty tej działalności, z zastrzeżeniem ust.6,”

3) W paragrafie 9 dodaje się ust. 6 o następującym brzmieniu:

„6. Finansowanie z funduszu remontowego nakładów remontowych i modernizacyjnych dotyczących mienia Spółdzielni

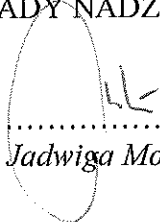
- 1) w przypadku planowanych znacznych nakładów remontowych i modernizacyjnych, dotyczących mienia Spółdzielni, które istotnie wpływają na wynik finansowy działalności gospodarczej, wydatki z tego tytułu mogą zostać sfinansowane z funduszu remontowego mienia Spółdzielni, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2,
- 2) decyzję o sposobie finansowania remontów lub modernizacji mienia Spółdzielni każdorazowo podejmuje Zarząd Spółdzielni z uwzględnieniem pkt 1 oraz ust. 4 pkt 2.”

§ 2

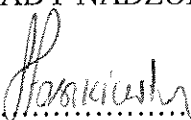
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało .....<sup>6</sup> osób.  
Przeciw uchwale głosowało ..... osób.  
Wstrzymało się od głosu ..... osób.

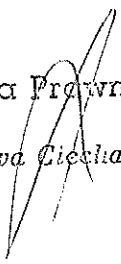
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
*Jadwiga Molenda*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
*Sebastian Staszkiwicz*

Radca Prawny

  
*mgr Wiesława Ciecchanowski*