

UCHWAŁA NR 28./2022
Rady Nadzorczej SM „ODRA”
z dnia 25.10.2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 5/2020 z dnia 24.02.2020 r.

Działając na podstawie § 51 pkt 1 litera e) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „ODRA” rozszerza „Ramowy plan zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020-2022”, uchwalony w dniu 24.02.2020r. uchwałą nr 5/2020, zmieniony uchwałami: nr 22/2020 z dnia 25.05.2020 r., nr 5/2021 z dnia 29.03.2021 r., nr 14/2021 z dnia 26.07.2021 r., nr 20/2021 z dnia 25.10.2021 r., nr 18/2022 z dnia 22.08.2022 r.

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały dodaje się pozycje nr 6, 7 i 8 o treści:

Pozycja nr 6

„Montaż paneli fotowoltaicznych w budynku administracyjnym SM "ODRA" przy ul. Piaskowej 101 w Policach:

- opracowanie SIWZ na przetarg + nadzór
- zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej
- rezerwa na roboty dodatkowe

Termin rozpoczęcia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Termin zakończenia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Koszt wykonania – 132.460,00 zł”

Pozycja nr 7

„Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Piaskowej 101:

- opracowanie dokumentacji projektowej organizacji ruchu w obrębie parkingu
- dostawa i montaż automatycznego, zdalnego systemu otwierania bram wjazdowych + linia zasilająca 230V
- montaż systemu alarmowego wraz z monitoringiem
- wymiana oświetlenia na LED

Termin rozpoczęcia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Termin zakończenia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Koszt wykonania – 51.908,00 zł”

Pozycja nr 8

Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Przybora 1:

- dostawa i montaż automatycznego, zdalnego systemu otwierania bram wjazdowych
+ linia zasilająca 230V

- montaż systemu alarmowego wraz z monitoringiem

- wymiana oświetlenia na LED

Termin rozpoczęcia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Termin zakończenia realizacji – IV kwartał 2022 r.

Koszt wykonania – 46.878,00 zł”

§ 2

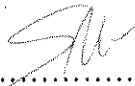
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸ osób.

Przeciw uchwale głosowało⁰ osób.

Wstrzymało się od głosu⁰ osób.

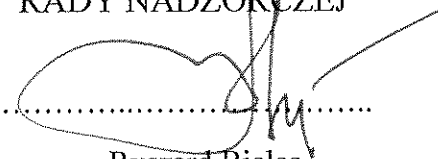
SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ



.....

Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



.....

Ryszard Bielas

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

RAMOWY PLAN ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH NA LATA 2020 – 2022

L. P.	NAZWA INWESTYCJI	Termin rozpoczęcia realizacji	Termin zakończenia realizacji	Koszt inwestycji	UWAGI
		3.	4.	5.	6.
1.	Budynek mieszkalny wielorodzinny- działka nr 3317/4 przy ul. Hugona Kołłątaja w Policach			Planowany koszt wg. kosztorysu inwestorsk. z 2017r. 4,36 mln brutto	Uzyskano pozwolenie na budowę oraz podpisano umowę kredytową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Ogłoszono przetarg na wykonawcę budowy budynku.
2.	Modernizacja budynku administracyjnego Spółdzielni obejmująca: a) docieplenie ścian budynku, przebudowę wejścia do budynku b) montaż dźwigu osobowego	IV kw. 2021r.	IV kw. 2022r.	Planowany koszt wg. kosztorysu inwestorskiego	Uzyskano pozwolenie na budowę na przebudowę wejścia do budynku oraz docieplenia budynku; planowane wykonanie tych robót przewiduje się na lata 2021-2022 Montaż dźwigu osobowego przewiduje się na 2022r.
3.	3.1. Dokumentacja projektowa adaptacji pomieszczenia węzła ciepłego (po likwidacji) na inne cele użytkowe budynku HYDROFORNIA ul. Wyszyńskiego 42A. Inwentaryzacja techniczna, zabezpieczenie konstrukcji pomieszczenia, orzeczenie dotyczące adaptacji. 3.2. Realizacja adaptacji-przebudowy części przestrzeni na nowy, lokalny węzeł ciepły. 3.3. Dokumentacja projektowa adaptacji na pom. magazynowe dla sklepu BELVEDERE. 3.4. Realizacja adaptacji-przebudowy części przestrzeni na pom magazynowe dla sklepu BELVEDERE.	II kw. 2020r. IV kw. 2020r.	IV kw. 2020r. IV kw. 2020r. II kw. 2021r. IV kw. 2021r.	1. Koszt dokumentacji projektowej adaptacji 11.070,00 zł 2. Koszt realizacji przebudowy wg 3.1 - 23.740,37 zł + 4.305,00 zł 3. Koszt dokumentacji projektowej adaptacji 7.011,00 zł 4. Koszt realizacji przebudowy wg 3.3 - 72.992,59 zł (z tego 35.992,59 zł pokryje SM „ODRA”)	1. Biuro Projektowo Budowlane „PLIK-LECH” Szczecin 2. Z. O. J. Muszyński + IZOTERMA 3. Biuro Projektowo Budowlane „PLIK-LECH” Szczecin 4. Z. O. J. Muszyński
4.	Modernizacja budynku administracyjnego Spółdzielni obejmująca: a) instalację wewnętrznej klimatyzacji pomieszczeń biurowych pokoje: 101, 102, 104, 111; b) przeniesienie klimatyzacji z korytarza do pok. 110 c) instalację wewnętrznej klimatyzacji na klatce schodowej	III kw. 2021r.	IV kw. 2021r.	Planowany koszt wg oferty Wykonawcy 41.000 zł	Oferta PRO-OGRZEWANIE Sp. z o.o. Szczecin

	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	Koszt realizacji 72.664,80 zł	Przeniesiono z Planu remontów na rok 2022
5. Urządzenie parkingu na 30 miejsc postojowych w rejonie sklepu BELVEDERE – na osiedlu CHEMIK B	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	
6. Montaż paneli fotowoltaicznych w budynku administracyjnym SM "ODRA" przy ul. Piaskowej 101 w Policach: - opracowanie SIWZ na przetarg + nadzór - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej - rezerwa na roboty dodatkowe	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 2.460,00 zł c.a. 125.000,00 zł 5.000zł	
7. Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Piaskowej 101: - opracowanie dokumentacji projektowej organizacji ruchu w obrębie parkingu - dostawa i montaż automatycznego, zdalnego systemu otwierania bram wjazdowych + linia zasilająca 230V - montaż systemu alarmowego wraz z monitoringiem - wymiana oświetlenia na LED	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 3.800,00 zł c.a. 22.500,00 zł + 3.960,00 zł c.a. 16.605,00 zł c.a. 5.043,00 zł	
8. Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Przybora 1: - dostawa i montaż automatycznego, zdalnego systemu otwierania bram wjazdowych + linia zasilająca 230V - montaż systemu alarmowego wraz z monitoringiem - wymiana oświetlenia na LED	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 22.500,00 zł + 3.960,00 zł c.a. 15.375,00 zł c.a. 5.043,00 zł	