

U C H W A Ł A NR ..3../2020
RADY NADZORCZEJ SM „ODRA” W POLICACH
Z DNIA 24.02.2020r.

Działając na podstawie § 51 ust 1 pkt a) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „ODRA” w Policach uchwała co następuje:

§ 1

W związku z zakończeniem i rozliczeniem realizacji zadania wymiany dźwigów osobowych w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25 i 26 z dniem 29 lutym 2020r. zaprzestaje się naliczania opłat z przeznaczeniem na sfinansowanie wymiany dźwigów oraz montaż systemu monitoringu w tych dźwigach.


§ 2

Tworzy się fundusz remontowy celowy na pokrycie kosztów zadań obejmujących remont instalacji kanalizacji sanitarnej oraz opracowanie rewersów dla dźwigów osobowych w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25 i 26 – dla każdej nieruchomości oddzielnie.

§ 3

Fundusz remontowy celowy, o którym mowa w § 2 zasilany będzie środkami pochodzącymi z:

- a) opłat wnoszonych przez osoby będące i niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz właściciele lokali odpowiednio w nieruchomościach nr 22, 23, 24, 25 i 26 w wysokości **1,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu na miesiąc poczynając od 01 marca 2020r.**
- b) środków pozostałych z rozliczenia kosztów i opłat na realizację zadań, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, wg stanu na 29.02.2020r..
Wynik rozliczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.




§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 marca 2020r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9... osób

Przeciw uchwale głosowało 0... osób

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ




.....

Bogusława Szulc

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ODKA"
w POLICACH

PRZEWODNICZĄCY RADY
NADZORCZEJ

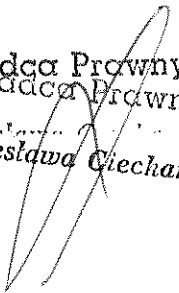


.....

Ryszard Bielas

Rękoć Prawny
Rękoć Prawny

magr Wiesława Ciechanowska



FUNDUSZ REMONTOWY CELOWY DLA NIERUCHOMOŚCI NA OSIEDLU CHEMIK B: LATA 2015-2020

Tytuły	Nieruchomość 22	Nieruchomość 23	Nieruchomość 24	Nieruchomość 25	Nieruchomość 26
Powierzchni zasobów (w m ²) →	9 305,42	9 332,48	9 364,77	9 364,77	9 364,77
Obowiązująca stawka w zł/m ² p.u./mies. →	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
2015 r.					
1. Stan funduszu remontowego na 01.01.2015 r.	85 182,15	86 109,71	91 718,75	89 471,92	66 542,04
2. Odpis na remonty	100 497,72	100 790,04	101 138,76	101 138,76	101 138,76
3. Wymiana dźwigów	137 240,44	137 255,12	137 232,00	137 245,85	137 247,76
4. Stan funduszu na 31.12.2015 r. (w. 1+2-3)	48 439,43	49 644,63	55 625,51	53 364,83	30 433,04
2016 r.					
1. Odpis na remonty	100 497,72	100 790,04	101 138,76	101 138,76	101 138,76
2. Wymiana dźwigów	146 967,68	146 968,58	146 968,03	146 978,01	146 967,34
3. Stan funduszu na 31.12.2016 r.	1 969,47	3 466,09	9 796,24	7 525,58	-15 395,54
2017 r.					
1. Odpis na remonty	106 081,38	106 389,90	106 758,00	106 758,00	106 758,00
2. Wymiana dźwigów	147 410,40	148 701,32	147 410,59	148 715,21	144 271,96
3. Stan funduszu na 31.12.2017 r.	-39 359,55	-38 845,33	-30 856,35	-34 431,63	-52 909,50
2018 r.					
1. Odpis na remonty	111 665,04	111 919,80	112 377,24	112 377,24	112 377,24
2. Wymiana dźwigów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Stan funduszu na 31.12.2018 r.	72 305,49	73 074,47	81 520,89	77 945,61	59 467,74
2019 r.					
1. Odpis na remonty	111 665,04	111 989,76	112 377,24	112 377,24	112 377,24
2. Wymiana dźwigów	13 331,04	153 608,78	166 776,72	153 608,15	153 615,40
3. Stan funduszu na 31.12.2019 r.	170 639,49	31 455,45	27 121,41	36 714,70	18 229,58
2020 r.					
1. Odpis na remonty	18 610,84	18 664,96	18 729,54	18 729,54	18 729,54
2. Wymiana dźwigów	153 360,00				
3. Stan funduszu na 29.02.2020 r.	35 890,33	50 120,41	45 850,95	55 444,24	36 959,12
PODSUMOWANIE PROGRAMU WYMIANY DŹWIGÓW					
1. Odpis na remonty w latach 2014-III/2020	634 199,89	636 654,21	644 238,29	641 991,46	619 061,58
2. Łączny koszt wymiany dźwigów w budynkach	598 309,56	586 533,80	598 387,34	586 547,22	582 102,46
3. Pozostałe środki z rozliczenia zadania na 29.02.2020 r.	35 890,33	50 120,41	45 850,95	55 444,24	36 959,12
Podsumowanie					
					3 176 145,43
					2 951 880,38
					224 265,05