

UCHWAŁA NR 34/2022
Rady Nadzorczej SM „ODRA”
z dnia 20.12.2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 5/2020 z dnia 24.02.2020 r.

Działając na podstawie § 51 pkt 1 litera e) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „ODRA” zmienia „Ramowy plan zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020-2022”, uchwalony w dniu 24.02.2020r. uchwałą nr 5/2020, zmieniony uchwałami: nr 22/2020 z dnia 25.05.2020 r., nr 5/2021 z dnia 29.03.2021 r., nr 14/2021 z dnia 26.07.2021 r., nr 20/2021 z dnia 25.10.2021 r., nr 18/2022 z dnia 22.08.2022 r., nr 28/2022 z dnia 25.10.2022 r. w następujący sposób:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały pozycja nr 7 przyjmuje nowe następujące brzmienie:

„7.Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Piaskowej 101:
- montaż monitoringu wraz z systemem alarmowym
Termin rozpoczęcia realizacji – IV kwartał 2022 r.
Termin zakończenia realizacji – IV kwartał 2022 r.
Koszt wykonania – 20.000,00 zł”.

§ 2

W załączniku nr 1 do uchwały pozycja nr 8 przyjmuje nowe następujące brzmienie:

„8.Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul Przybora 1:
- montaż monitoringu wraz z systemem alarmowym
Termin rozpoczęcia realizacji – IV kwartał 2022 r.
Termin zakończenia realizacji – IV kwartał 2022 r.
Koszt wykonania – 18.000,00 zł”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8... osób.



Przeciw uchwale głosowało ...0... osób.

Wstrzymało się od głosu ...0... osób.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ



.....

Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

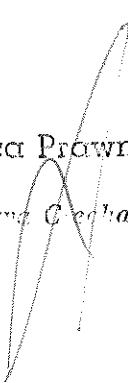


.....

Ryszard Bielas

Radca Prawny

mgr Wiesława Cechanowska



RAMOWY PLAN ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH NA LATA 2020 – 2022

do uchwały nr³⁴ z dnia 20.12. 2022r.

Załącznik Nr 1

L. p.	NAZWA INWESTYCJI	Termin rozpoczęcia realizacji	Termin zakończenia realizacji	Koszt inwestycji	UWAGI
		3.	4.	5.	6.
1.	Budynek mieszkalny wielorodzinny- działka nr 3317/4 przy ul. Hugona Kockątaja w Policach			Planowany koszt wg. kosztorysu inwestorsk. z 2017r. 4,36 mln brutto	Uzyskano pozwolenie na budowę oraz podpisano umowę kredytową z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Ogłoszono przetarg na wykonawcę budowy budynku.
2.	Modernizacja budynku administracyjnego Spółdzielni obejmująca: a) docieplenie ścian budynku, przebudowę wejścia do budynku b) montaż dźwigu osobowego	IV kw. 2021r.	IV kw. 2022r.	Planowany koszt wg. kosztorysu inwestorskiego	Uzyskano pozwolenie na budowę na przebudowę wejścia do budynku oraz docieplenia budynku; planowane wykonanie tych robót przewiduje się na lata 2021-2022 Montaż dźwigu osobowego przewiduje się na 2022r.
3.	3.1. Dokumentacja projektowa adaptacji pomieszczenia węzła ciepłego (po likwidacji) na inne cele użytkowe budynku HYDROFORNIA ul. Wyszynskiego 42A. Inwentaryzacja techniczna, zabezpieczenie konstrukcji pomieszczenia, orzeczenie dotyczące adaptacji. 3.2. Realizacja adaptacji-przebudowy części przestrzeni na nowy, lokalny węzeł ciepły. 3.3. Dokumentacja projektowa adaptacji na pom. magazynowe dla sklepu BELVEDERE. 3.4. Realizacja adaptacji-przebudowy części przestrzeni na pom magazynowe dla sklepu BELVEDERE.	II kw. 2020r.	IV kw. 2020r. IV kw. 2020r. II kw. 2021r. IV kw. 2021r.	1. Koszt dokumentacji projektowej adaptacji 11.070,00 zł 2. Koszt realizacji przebudowy wg 3.1 - 23.740,37 zł + 4.305,00 zł 3. Koszt dokumentacji projektowej adaptacji 7.011,00 zł 4. Koszt realizacji przebudowy wg 3.3 - 72.992,59 zł (z tego 35.992,59 zł pokryje SM „ODRA”)	1. Biuro Projektowo Budowlane „PLIK-LECH” Szczecin 2. Z. O. J. Muszyński + IZOTERMA 3. Biuro Projektowo Budowlane „PLIK-LECH” Szczecin 4. Z. O. J. Muszyński
4.	Modernizacja budynku administracyjnego Spółdzielni obejmująca: a) instalację wewnętrznej klimatyzacji pomieszczeń biurowych pokoje: 101, 102, 104, 111; b) przeniesienie klimatyzacji z korytarza do pok. 110 c) instalację wewnętrznej klimatyzacji na klatce schodowej	III kw. 2021r	IV kw. 2021r	Planowany koszt wg oferty Wykonawcy 41.000 zł	Oferta PRO-OGRZEWANIE Sp. z o.o. Szczecin

5.	Urządzenie parkingu na 30 miejsc postojowych w rejonie sklepu BEL VEDERE – na osiedlu CHEMIK B	III kw. 2022 r.	III kw. 2022 r.	Koszt realizacji 72.664,80 zł	Przeniesiono z Planu remontów na rok 2022
6.	Montaż paneli fotowoltaicznych w budynku administracyjnym SM "ODRA" przy ul. Piaskowej 101 w Policach: - opracowanie SIWZ na przetarg + nadzór - zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej - rezerwa na roboty dodatkowe	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 2.460,00 zł c.a. 125.000,00 zł 5.000zł	
7.	Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Piaskowej 101: - montaż monitoringu wraz z systemem alarmowym	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 20.000,00 zł	
8.	Urządzenie monitorowanego zamkniętego parkingu (bez dozoru) przy ul. Przybora 1: - montaż monitoringu wraz z systemem alarmowym	IV kw. 2022 r.	IV kw. 2022 r.	c.a. 18.000,00 zł	