

UCHWAŁA NR .4./2023
Rady Nadzorczej SM „ODRA”
z dnia 25.04.2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 4/2023 z dnia 28.02.2023 r.

Działając na podstawie § 51 pkt 1 litera a) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach niniejszym wprowadza następujące zmiany w planie remontów na rok 2023, uchwalonym w dniu 28.02.2023 r., uchwałą nr 4/2023:

załącznik nr 1 - nieruchomość nr 22 (ul. Wyszyńskiego 2 - 10)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 9 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 4.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 11.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 2 - nieruchomość nr 23 (ul. Wyszyńskiego 12 - 20)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 7 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 8.350,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 13.350,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 3 - nieruchomość nr 24 (ul. Wyszyńskiego 22 - 30)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 6 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 4.550,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 10.550,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

 4

załącznik nr 4 - nieruchomość nr 25 (ul. Wyszyńskiego 42 - 50)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 8 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 10.800,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 16.800,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 5 - nieruchomość nr 26 (ul. Wyszyńskiego 52 - 60)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 7 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 16.800,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 16.800,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 6 - nieruchomość nr 29 (ul. Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 12 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 8.600,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 16.600,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 7 - nieruchomość nr 30 (ul. Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 11 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 17.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 32.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023



załącznik nr 8 - nieruchomości nr 31 (ul. Bankowa 2-2D, Wyszyńskiego 1-3, 5-9, 15-29, 29A)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 14 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 11.100,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 21.100,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 9 - nieruchomość nr 32 (ul. Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi nad mieszkaniem przy ul. Piaskowej 76/10”.

Koszt wykonania – 2.700,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Zwiększa nakłady na zadanie nr 4 pn.: „Naprawa płyt stropowych i osłonowych części balkonów przy ul. Piaskowej 72-76 - 25 ekranów” o kwotę 20.000,00 zł brutto oraz zmniejszenia zakres rzeczowy do realizacji 20 ekranów.

Całkowity koszt wykonania – 70.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

3. Zwiększa nakłady na zadanie nr 12 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 5.000,00 zł brutto


Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 11.500,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 10 - nieruchomość nr 37 (ul. Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7 - 7C, Piaskowa 28 - 28C)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana odcinka rurociągu deszczowego przy ul. Mieszka I 6C”.

Koszt wykonania – 1.566,00 zł brutto



Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Zwiększa nakłady na zadanie nr 4 pn.: „Remont ekranów balkonowych przy ul. Mieszka I 5, 5A, 6 (30 szt.)” o kwotę 35.000,00 zł brutto oraz zmniejsza zakres rzeczowy do realizacji 28 ekranów.

Całkowity koszt wykonania – 98.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

3. Zwiększa nakłady na zadanie nr 10 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 5.500,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 12.500,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 12 - nieruchomość nr 39 (ul. Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 7 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 4.250,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 8.250,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 13 - nieruchomości nr 7 (ul. Piaskowa 5A-5D, Piaskowa 7A-7G)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: ”Wykonanie remontowych robót dekarских nad murem attykowym zwieńczającym klatkę schodową nr 7A”.

Koszt wykonania – 3.888,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz celowy budynku ul. Piaskowa 7A-7g (załącznik nr 13C)

2. Zwiększa nakłady na zadanie nr 3 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 950,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 1.450,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023



załącznik nr 14 - nieruchomość nr 9 (ul. Kosynierów Gdyn. 2 - 4 - 6)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 6 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 450,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 1.450,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 15 - nieruchomość nr 6 (ul. Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B, ul. PCK 2 - 2B, 4 - 4A)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 6 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 1.800,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 5.800,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 16 - nieruchomość nr 8 (ul. Grzybowa 3E - 3H)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 3 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 900,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 3.900,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 17 - nieruchomość nr 12 (ul. Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Montaż dodatkowych zaworów na pionach mieszkań 2,4,6,8,10 (łazienkowym i kuchennym) zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji wraz z wyprowadzeniem zaworów z pomieszczeń piwnicznych do miejsc ogólnodostępnych w budynku przy ul. Przybora 5”.

Koszt wykonania – 5.672,01 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające



z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 4.350,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 18 - nieruchomość nr 36 (ul. Piłsudskiego 26 - 32)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 3.150,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 19 - nieruchomość nr 11 (ul. Woj. Polskiego 44, 44A)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 2 pn.: „Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz” o 19.000,00 zł brutto.

Całkowity koszt wykonania – 24.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

2. Zwiększa nakłady na zadanie nr 4 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 100,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 600,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 20 - nieruchomość nr 27 (ul. H. Kollątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58-60-62)

1. Zwiększa nakłady na zadanie nr 6 pn.: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu – 2.500,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 3.500,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 21 - nieruchomość nr 35 (ul. Rycerska 5, 7)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 750,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 22 - nieruchomość nr 1 (ul. Piłsudskiego 34 - 36 - 38)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 1.100,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 23 - nieruchomość nr 3 (ul. Piłsudskiego 40)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Prace remontowe mające na celu wyeliminowanie zawilgocenia ścian budynku”.

Koszt wykonania – 11.906,40,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 25 - nieruchomość nr 48 (ul. Piłsudskiego 46 - 50)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 3.400,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 27 - nieruchomość nr 44 (ul. Wyszyńskiego 4A - 4C, Roweckiego 1, 3)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku”.

Koszt wykonania – 3.800,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023

załącznik nr 36 B - Mienie Spółdzielni związane z DG

1. Rozszerza zakres rzeczowy zadania nr 3 pn.: „Przystosowanie parkingu przy ul. Piaskowej 101 do działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie wynajmowania miejsc postojowych: wymiana kabla zasilającego 1 lampę oświetlenia terenu + oświetlenie stróżówki ” o wykonanie remontu części nawierzchni.

Koszt wykonania dodatkowego zakresu (remont nawierzchni) – 18.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po rozszerzeniu zakresu – 20.000,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy Spółdzielni (dochody z działalności gospodarczej)

2. Rozszerza plan remontów o zadanie: „Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w lokalach użytkowych będących w najmie”.

Koszt wykonania – 950,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2023


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ..8... osób.

Przeciw uchwale głosowało ..0... osób.

Wstrzymało się od głosu ..0... osób.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ



Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Ryszard Bielas

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska