

UCHWAŁA NR 7./2024

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2024

Działając na podstawie § 51 pkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwała się, co następuje:

§ 1

Rzeczowy i finansowy plan remontów na rok 2024 zostaje przyjęty do realizacji zgodnie z wykazem zadań i prognozowanymi kosztami dla poszczególnych nieruchomości stanowiących załącznik od nr 1 do nr 36, tj.:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - załącznik nr 1 | - nieruchomość nr 022 |
| - załącznik nr 2 | - nieruchomość nr 023 |
| - załącznik nr 3 | - nieruchomość nr 024 |
| - załącznik nr 4 | - nieruchomość nr 025 |
| - załącznik nr 5 | - nieruchomość nr 026 |
| - załącznik nr 6 | - nieruchomość nr 029 |
| - załącznik nr 7 | - nieruchomość nr 030 |
| - załącznik nr 8 | - nieruchomość nr 031 |
| - załącznik nr 9 | - nieruchomość nr 032 |
| - załącznik nr 10 | - nieruchomość nr 037 |
| - załącznik nr 11 | - nieruchomość nr 038 |
| - załącznik nr 12 | - nieruchomość nr 039 |
| - załącznik nr 13 | - nieruchomość nr 007 |
| - załącznik nr 14 | - nieruchomość nr 009 |
| - załącznik nr 15 | - nieruchomość nr 006 |
| - załącznik nr 16 | - nieruchomość nr 008 |
| - załącznik nr 17 | - nieruchomość nr 012 |
| - załącznik nr 18 | - nieruchomość nr 036 |
| - załącznik nr 19 | - nieruchomość nr 011 |
| - załącznik nr 20 | - nieruchomość nr 027 |
| - załącznik nr 21 | - nieruchomość nr 035 |
| - załącznik nr 22 | - nieruchomość nr 001 |
| - załącznik nr 23 | - nieruchomość nr 003 |
| - załącznik nr 24 | - nieruchomość nr 004 |
| - załącznik nr 25 | - nieruchomość nr 048 |
| - załącznik nr 26 | - nieruchomość nr 043 |
| - załącznik nr 27 | - nieruchomość nr 044 |
| - załącznik nr 28 | - nieruchomość nr 050 |
| - załącznik nr 29 | - nieruchomość nr 053 |
| - załącznik nr 30 | - nieruchomość nr 054 |
| - załącznik nr 31 | - nieruchomość nr 045 |
| - załącznik nr 32 | - nieruchomość nr 046 |

- załącznik nr 33
- załącznik nr 34
- załącznik nr 35
- załącznik nr 36

- nieruchomość nr 049
- nieruchomość nr 052
- nieruchomość nr 055
- Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni i Mienia Wspólnego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024r.

Za przyjęciem uchwały głosowało ..8.. osób.
Przeciw uchwale głosowało ..0.. osób.
Wstrzymało się od głosu ..0.. osób.


SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Sebastian Staszkiwicz

Radca Prawny


mgr Wiesława Ciechanowska

Załącznik do Uchwały nr 7..... z dnia 27.02.2024r.

PLAN REMONTÓW 2024r

Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”

Spis treści do PLANU REMONTÓW 2024r

Nr		Nr Nieruchomości
Załącznik nr 1	-	Nieruchomość nr 022
Załącznik nr 2	-	Nieruchomość nr 023
Załącznik nr 3	-	Nieruchomość nr 024
Załącznik nr 4	-	Nieruchomość nr 025
Załącznik nr 5	-	Nieruchomość nr 026
Załącznik nr 6	-	Nieruchomość nr 029
Załącznik nr 7	-	Nieruchomość nr 030
Załącznik nr 8	-	Nieruchomość nr 031
Załącznik nr 9	-	Nieruchomość nr 032
Załącznik nr 10	-	Nieruchomość nr 037
Załącznik nr 11	-	Nieruchomość nr 038
Załącznik nr 12	-	Nieruchomość nr 039
Załącznik nr 13	-	Nieruchomość nr 007
Załącznik nr 14	-	Nieruchomość nr 009
Załącznik nr 15	-	Nieruchomość nr 006
Załącznik nr 16	-	Nieruchomość nr 008
Załącznik nr 17	-	Nieruchomość nr 012
Załącznik nr 18	-	Nieruchomość nr 036
Załącznik nr 19	-	Nieruchomość nr 011
Załącznik nr 20	-	Nieruchomość nr 027
Załącznik nr 21	-	Nieruchomość nr 035
Załącznik nr 22	-	Nieruchomość nr 001
Załącznik nr 23	-	Nieruchomość nr 003
Załącznik nr 24	-	Nieruchomość nr 004
Załącznik nr 25	-	Nieruchomość nr 048
Załącznik nr 26	-	Nieruchomość nr 043
Załącznik nr 27	-	Nieruchomość nr 044
Załącznik nr 28	-	Nieruchomość nr 050
Załącznik nr 29	-	Nieruchomość nr 053
Załącznik nr 30	-	Nieruchomość nr 054
Załącznik nr 31	-	Nieruchomość nr 045
Załącznik nr 32	-	Nieruchomość nr 046
Załącznik nr 33	-	Nieruchomość nr 049
Załącznik nr 34	-	Nieruchomość nr 052
Załącznik nr 35	-	Nieruchomość nr 055
Załącznik nr 36	-	Fundusz Remontowy Mienia spółdzielni i mienia Wspólnego

A	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 1
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 211 426,04 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 022	Wyszyńskiego 2 - 10

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	115 752,50			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 115.752,50 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie kratak wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 4 - 1 susz. i 1 wózk. (ściany i sufity)	3 000,00			
3.	Urządzenie punktu zbiórki tzw gabażyków, śmietnik pomiędzy kl nr 4 i nr 6	30 000,00			
7.	Wymiana głównych drzwi wejściowych do kl. nr 4	9 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	108,00			2 wodomierze
	RAZEM	180 860,50	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	30 565,54	211 426,04	211 426,04	

B	FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	333 021,71 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek ...		21 459,60	21 459,60	zlecenie z 21,12,2023r pion Wysz 6 m 2
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	211 509,71			
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforni; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków	120 000,00			
4.	Przegląd specjalny dźwigu kl. nr 6	1 512,00			

uty 2024r

A	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 2
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 227 909,52 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 023	Wyszyńskiego 12 - 20

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy - Wysz. 18 - 2 szt,	1 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie krtek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 14 - 1 susz. (ściany i sufit), Wysz 20 - 1 susz. (ściany i sufit)	3 000,00			
3.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 12, 14, 16	40 662,00			
7.	Remont podestu wejściowego do kl. sch. Wysz 16 - podjazd dla wózków inwalidzkich	4 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	108,00			2 wodomierze
	RAZEM	71 770,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	156 139,52	227 909,52	227 909,52	

B	FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	314 974,37 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...	193 462,37			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				
3.	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforni; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków	120 000,00			
1.	Przegląd specjalny dźwigu kl. nr 12	1 512,00			

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 3
środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 *	461 279,30 zł
	NIERUCHOMOŚĆ nr 024	Wyszyńskiego 22 - 30

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	11 760,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.760,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 22 - 1 susz. (ściany i sufit)	1 500,00			
6.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 22 24 26	40 662,00			
7.	Wymiana poziomów sanitarnych i deszczowych w piwnicach budynku	100 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	216,00			4 wodomierze
	RAZEM	177 138,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	284 141,30	461 279,30	461 279,30	

B	FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	155 277,59 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr				
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanałizacji sanit, - kanałizacji deszczowej	35 277,59			
3.	Program wieloletniej modernizacji Instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydrofornej; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków	120 000,00			

ty 2024r

A	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 4	
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 *	329 964,13 zł	
	Nieruchomość nr 025		Wyszyńskiego 42 - 50	

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	6 720,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 6.720,00 zł
3.	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy - Wysz. 42 - 4 szt, Wysz 44 - 7 szt, Wysz 50 - 5 szt	8 000,00			
4.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
5.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 46 - 1 susz. (ściany i sufit); malowanie przedsinka na wejściu do klatki Wyszyńskiego 50	3 500,00			
7.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 44	15 000,00			
3.	Remont polegający na wymianie 8 pionów sanitarnych	64 260,00			Umowa nr 26/2023 wykonano 04.01.2024r
3.	Wymiana poziomów sanitarnych i deszczowych w piwnicach budynku	70 000,00			
10.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	432,00			8 wodomierzy
	RAZEM	190 912,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	139 052,13	329 964,13	329 964,13	

3	FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	301 829,80 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
	Remont pionów sanitarnych klatki nr....				
	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	181 829,80			
	Program wieloletniej modernizacji Instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforni; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków	120 000,00			

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 5	
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 *	279 510,43 zł	
	NIERUCHOMOŚĆ nr 026		Wyszyńskiego 52 - 60	

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	21 493,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 21.493 zł
3.	Wymiana stolarki okiennej w piwnicy - Wysz. 52 - 2 szt, Wysz 56 - 5 szt, Wysz 58 - 5 szt	6 000,00			
4.	Wymiana drzwi do pom. gosp. w piwnicy: Wysz 54 - 1 pralnia, 1 susz.	2 400,00			
5.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
7.	Malowanie schodów betonowych klatek schodowych Wysz 52	6 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 58 - 1 wózk. (ściany i sufit), Wysz 60 - 1 susz. (ściany i sufit)	3 000,00			
3.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 54 58	27 108,00			
10.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	1 188,00			22 wodomierze
	RAZEM	90 189,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	189 321,43	279 510,43	279 510,43	

3	FUNDUSZ CELOWY - Gromadzenie środków na dźwigi osobowe, Przegląd specjalny dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji		1,00 zł/m2	215 666,74 zł	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...		21 459,60	21 459,60	Umowa nr ... wykonano 10.01.2024r
	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	95 666,74			
	Program wieloletniej modernizacji instalacji zasilania budynku w zimną wodę - likwidacja grupowej hydroforu; budowa indywidualnych hydroforów dla każdego z budynków	120 000,00			

ity 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 6
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² * 469 244,32 zł
	Nieruchomość nr 029	Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	12 915,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 12.915,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 7 klatek ul. Wyszyńskiego 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45	25 550,00			
5.	Odgłanianie powierzchni ścian od str. kl. Wysz. 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45,	15 000,00			
3.	Malowanie klatek schodowych: Wysz. 33, 39, 41, 45	40 000,00			
7.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz. 49 - 1 susz. (ściany i sufity)	1 500,00			
3.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenneo-lazienkowego mieszkań pionów klatek schodowych pionów 16 budynku Wyszyńskiego 33-39	320 000,00			
3.	Wymiana rozdzielaczy co Wysz. 33-35	20 000,00			
10.	Remont odcinka instalacji c.o. na pionie w mieszkaniu Wyszyńskiego 37/2	3 000,00			
1.	Wymiana odcinka instalacji deszczowej od wpustu dachowego poprzez międzystropie do pionu instalacyjnego przy ul. Wyszyńskiego 33	3 726,00			
2.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	432,00			8 wodomierzy
	RAZEM	462 123,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	7 121,32	469 244,32	469 244,32	

ity 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 7
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 *	187 083,89 zł
	Nieruchomość nr 030 Wyszynskiego 61 - 73, Wyszynskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	7 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00			KOMINS Sp z oo
3.	zbiorczy TURBOWENT 8777 kuchnia przemarzanie	7 000,00			
4.	Remont dachu budynku ul. Wyszynskiego 75-81 - wymiana pokrycia papowego	75 000,00			
5.	Malowanie klatek schodowych: Piask 106, 110	20 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 73 - 1 susz. (ściany+lamperia i sufity), Wysz 77 - 1 wózkownia nowa 3x3 (posadzka lamperia + sufit)	3 000,00			
7.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 4 klatek ul. Wyszynskiego 83, 85, 87 i 89	15 475,00			
3.	wymiana starych wylazów dachowych nad klatkami ul. Piaskowa 106 ul. Wyszynskiego 63, 73, 77 i 85	20 000,00			
3.	Przebudowa instalacji co na system zamknięty, likwidacja naczynia zbiorczego ul. Piaskowa 108	10 000,00			
10.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	270,00			5 wodomierzy
11.	Remont podestu wejściowego do klatki schodowej ul. Wyszynskiego 75	7 000,00			
12.	sklep rowerowy GÓRAL - przerobienie instalacji odwadniającej z dachu na zewn ścianę przybudówki	17 000,00			
	RAZEM	186 745,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	338,89	187 083,89	187 083,89	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 8
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 *	678 349,52 zł
	Nieruchomość nr 031		Bankowa 2 - 2D
	Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A		

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Bankowa 2B - 1 susz. i 1 pralnia nr 4 (ściany i sufity), Wysz 27 - 1 wózk. (ściany i sufit), Wysz 29 - 1 susz. prawa (ściany i sufit)	6 000,00			
4.	Modernizacja sieci ciepłowniczej budynków-współfinansowanie z PEC Police. Wybudowanie 1 nowego węzła ciepłego. Przystosowanie 1 pomieszczenia piwnicznego na nowy węzeł ciepły PEC Police	65 000,00			Umowa z PEC Police
5.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów socjalnych, gabarytowych i segregowanych - nowy śmietnik ul. Wyszyńskiego 23	60 000,00			
3.	Wymiana rozdzielacza cwu w klatce ul. Wyszyńskiego 21	8 856,00	8 856,00	8 856,00	zlecenie z 04,01,2024r
7.	Remont dachu papowego budynku ul. Wyszyńskiego 5-9	75 000,00			
3.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu, kanalizacji, mał gazu - wymiana 18 pionów mieszkań Wys 15-21	360 000,00			
9.	Remont instalacji domofonowej przy ul. Wyszyńskiego 1, 3 i 23	13 575,00			
10.	Oczyszczenie 12 daszków ostatniej kondygnacji ul. Bankowa 2-2D, ew. wymiana uszkodzonych pokryć poliwęglanowych	10 000,00			
1.	Remont instalacji gazowej klatki ul. Wyszyńskiego 15 pion m 2, Bankowa 2B-10	3 196,80	3 196,80	3 196,80	zlecenie z 11,01,2024r zlecenie z 28,01,2024r
2.	Remont opaski wokół cokołu budynku z płytek chodnikowych od kl. ul. Wyszyńskiego 15-21	2 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	432,00			8 wodomierzy
	RAZEM	624 059,80	12 052,80	12 052,80	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	54 289,72	666 296,72	666 296,72	

ty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 9
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 *	204 689,93 zł
	Nieruchomość nr 032	Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz. Zainstalowanie wzmocnienia ciągu zbiorczego kanału wentylacyjnego TURBOWENT zapobiegającego powstawaniu ciągów wstecznych (Piaskowa .../pion m ...)	5 000,00	738,00	738,00	zlecenie z 30,11,2023r
3.	Remont instalacji domofonowej - wymiana instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 7 klatek ul. Piaskowa 92-104	26 425,00			
4.	Remont posadzki piwnicznej pomiędzy kl. sch. Piaskowa 78 - 80 wylewka betonowa	6 000,00			
5.	Malowanie pom. gosp. piwnicy: Piaskowa 102 - podłoga 2 suszarnie nr 45, 73, Piaskowa 92 - podłoga 1 suszarni nr 14, Piaskowa 88 - podłoga 1 suszarni nr 32	8 000,00			
3.	Remont podestów wejściowych do klatek schodowych: Piaskowa 104, 100, 98, 74	24 000,00			
7.	Remont nawierzchni chodnikowej przed klatką sch. nr 94, 96 (c.a. 100 m2)	40 000,00			
3.	Remont tynkarski boksu wejściowego do klatki sch. Piaskowa 74, 92	4 000,00			
3.	Remont nawierzchni chodnikowych przed wejściem do kl. sch. Piaskowa 92, 82,	10 000,00			
10.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu, kanalizacji - wymiana 3 pionów mieszkań ul. Piaskowa 78 80	60 000,00			
11.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	918,00			17 wodomierzy
	RAZEM	199 343,00	738,00	738,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	5 346,93	203 951,93	203 951,93	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 10
	środki do dyspozycji -	1,75 zł/m2 452 910,43 zł
	Nieruchomość nr 037	Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28 - 28C

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	2 520,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 2.520,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont betonowej nawierzchni pieszo-jezdni przed kl. sch. Grzybowa 5 i 5A c.a. 80 m2.	45 000,00			
5.	Remont ekranów balkonowych przy ul.Mieszka I 6-6E - 30 szt.	69 000,00			
3.	Malowanie klatek schodowych: Grzybowa 3A, 3B, 3C	30 000,00			
7.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Grzybowa 3C - 1 susz. (ściany+posadzka i sufit), 1 wózk. (ściany+posadzka i sufit)	3 000,00			
3.	Remont daszku nad gankiem wejściowym do klatki schodowej ul. Grzybowa 3	4 000,00			
9.	Remont instalacji domofonowej 8 klatek budynków ul. Mieszka I 5-6E	34 450,00			
10.	Remont instalacji sanitarnej - czyszczenie pionów kanalizacji sanit., czyszczenie poziomów kanalizacji sanit. do pierwszej studni budynków przy ul. Mieszka I 5-5A (4 kuch.) ul. Mieszka I 6-6E (12 kuch) ul. Mieszka I 6D (1 łaż m 40...)	55 080,00			
11.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 8 pionów mieszkań ul. Mieszka I 7-7C	160 000,00			
12.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	1 242,00			23 wodomierze
13.	Remont słupków podporowych daszka ganka wejściowego do kła ul. Grzybowa 3	1 556,00			
4.	Odgłanianie północnych powierzchni ścian elewacyjnych kl. Piaskowa 28-28C	30 000,00			
	RAZEM	450 848,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 062,43	452 910,43	452 910,43	

ity 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 11	
	środki do dyspozycji -	0,70 zł/m2	49 033,16 zł	
	Nieruchomość nr 038		Mieszka I 8 - 8F	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	11 739,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.739,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont instalacji odwadniającej z dachu nad klatką 8F-64 - dziura w elewacji z kołankiem rury deszczowej	4 000,00			
5.	Malowanie klatki schodowej: nr 8B	10 000,00			
3.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: nr 8F - 1 susz. prawa (ściany+rem tynku i sufit)	2 500,00			
	RAZEM	48 239,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	794,16	49 033,16	49 033,16	

B	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -		1,50 zł/m2	-36 112,48 zł	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił c.a. 1.807.250 zł brutto				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
2.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja od 2021r i w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił 600.000 zł brutto (z 2020r) 1.1. dokumentacja projektowa - remont wewnętrznej instalacji gazowej				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 12
	środki do dyspozycji -	2,00 zł/m2	553 324,56 zł
	Nieruchomość nr 039	Mieszka 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	27 300,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 27.300,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
4.	Remont WŁZ budynków nieruchomości: Etap II - budynek ul. Mieszka 1 3-3F	340 000,00			
5.	Remont instalacji domofonowej budynków ul. Mieszka 1 1-1F i 2-2F	52 850,00			
3.	Malowanie w piwnicy kl. sch. Mieszka 1 2 - pom. gosp. gospodarza domu (5x5 emulsja + sufit, 5x3 lamperia + sufit, 1x1 lamperia + sufit, 3x1,5 lamperia + sufit, 2grzejniki, rurki) Malowanie w piwnicy kl. sch. Mieszka 1 1 - pom suszarni (6x6 posadzka f olejną)	10 000,00			
7.	Białkowanie korytarzy piwnicznych budynku Mieszka 2-2F	6 000,00			
3.	Malowanie ścian i sufitu ganka wejściowego i parteru do kl. sch. nr 4A, 4C, 4D,	9 000,00			
3.	oczyszczenie dachu papowego budynku ul. Mieszka 1 4A-4G z porostów za pomocą myjki oraz impregnacja powierzchni prep. bitumicznym ICOPAL Siplast Dach Szybka Izolacja SBS	20 000,00			
10.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	540,00			10 wodomierzy
11.	Remont łastrikowego cokołu budynku - kl. ul. Mieszka 1 3F	4 000,00			
	RAZEM	494 690,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	58 634,56	553 324,56	553 324,56	

B	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -		4,87 zł/m2	166 695,23 zł	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Budynek ul. Mieszka 1 4A-4G. Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - gromadzenie środków i realizacja w latach następnych (ca 800.000 zł)				
	RAZEM	0,00			

A.	PLAN REMONTÓW 2024r		załącznik nr 13	
	środki do dyspozycji -		0,10 zł/m2	-22 810,84 zł
	Nieruchomość nr 007		Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	3 000,00			
2.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: - wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich i realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
	RAZEM	6 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-28 810,84	-22 810,84	-22 810,84	

3.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -		od 01.04.23r 3,00 zł/m2	281 332,56 zł	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku; remont izolacji przeciwwodnej balkonów; realizacja wyliczonych kominiarskich w zakresie modernizacji wyłotów kanałów spalinowych; wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt inwestorski to 1.439.113,70 zł Etap I: Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU Etap I / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, autorskiego i ornitologicznego	0,00			
2.	Remont pokrycia dachu budynku Piaskowa 5A-5D: 1) nad mieszkaniem przy ul. Piaskowej 5A-11 - komin 2) nad mieszk. ul. Piaskowa 5A-8 - podbitka dachu	8 000,00			
3.	Renowacja powłoki malarskiej na elewacji (wzdłuż okien kl 5C - lewa strona i pomiędzy oknami II piętra kl 5B a 5C)	9 000,00			
	RAZEM	17 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	264 332,56	281 332,56	281 332,56	

3.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji		1,80 zł/m2	68 829,53 zł	
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
	Remont ubytków tynkarskich płyt i filarków balkonowych kl. 7A, 7B,	20 000,00			
2.	Wymiana wykończenia ekranów balkonowych - szyby zbrojone począwszy od kl. 7B	10 000,00			
3.	Remont tynkarski sufitów balkonów 4 mieszkań	8 000,00			
4.	Remont ściany zewnętrznej klatki schodowej 7E z wymianą stolarki okiennej wg dokumentacji projektowej	60 000,00			
5.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 7A-7G: (uzupełnienie rynny nad tarasem mieszkania 7D/7)	3 000,00			
6.	Remont cokołu z płytek klinkierowych w pobliżu klatki sch 7B	3 000,00			
	Wymiana poziomów instalacji sanitarnych w piwnicach budynków (gromadzenie środków)				przewidywany koszt 130.000 zł
	RAZEM	104 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-35 170,47	68 829,53	68 829,53	

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 14
	Środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 47 891,84 zł
	Nieruchomość nr 009	Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	4 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Montaż daszka nad balkonem ul.Kos. Gd. 4/1	1 512,00	1 512,00	1 512,00	zlecenie z 07,12,2023r
4.	Wymiana poziomów w piwnicy budynku	70 000,00			
5.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	216,00			4 wodomierze
	RAZEM	78 728,00	1 512,00	1 512,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-30 836,16	46 379,84	46 379,84	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 15
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² 256 870,71 zł
	Nieruchomość nr 006	Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B PCK 2 - 2B, 4 - 4A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	3 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych przy ul. Piłsudskiego 2A i 4A	18 000,00			
4.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: PCK 4 - 1 susz. 10 (ściany i sufit), 1 wózk. 26 (ściany i sufit), Piłsudskiego 2 - 1 susz. 38 (ściany i sufit), Piłsudskiego 4 - 1 susz. 4 (ściany i sufit)	6 000,00			
5.	Wymiana 1 pionu instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją	20 000,00			
3.	Wymiana poziomów w piwnicy budynku PCK 2-2B i 4-4A	100 000,00			
7.	Modernizacja sieci ciepłowniczej budynków-współfinansowanie z PEC Police. Wybudowanie 2 nowych węzłów ciepłych. Przystosowanie 2 pomieszczeń piwnicznych na nowe węzły ciepłe PEC Police	130 000,00			Umowa z PEC Police
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	324,00			6 wodomierzy
	RAZEM	280 324,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-23 453,29	256 870,71	256 870,71	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 16
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 71 879,87 zł
	Nieruchomość nr 008	Grzybowa 3E - 3H

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	3 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
3.	Wymiana poziomów w piwnicy budynku	90 000,00			
4.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	216,00			4 wodomierze
	RAZEM	96 216,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-24 336,13	71 879,87	71 879,87	

luty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 17
Środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2	64 226,91 zł
Nieruchomość nr 012	Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Remont instalacji domofonowej przy ul. Bankowa 51	4 000,00			
3.	Remont pokrycia dachu: nad kl. sch. ul. Bankowa 55/14, nad kl. sch. ul. Piłsudskiego 22/9, nad mieszkaniem ul. Przybora 3/10,	20 000,00			
4.	Remont tynkarsko-malarski boksu wejściowego do klatki sch.: Bankowa 57, Przybora 5, remont tynkarsko-malarski kl. sch.: Bankowa 55 - kl. 2 piętro	7 500,00			
5.	Wymiana okienek piwnicznych: Bankowa 51 - 1 wózkownia 90x49, Piłsudskiego 22, 24 - 2 suszarnie 90x49,	1 800,00			
	RAZEM	48 300,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	15 926,91	64 226,91	64 226,91	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 18

Środki do dyspozycji -

1,00 zł/m²

114 312,61 zł

Nieruchomość nr 036

Piłsudskiego 26 - 32

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Usunięcie przecieków na stromym dachu budynku w przypadku takiej konieczności: wymiana daszka nad mieszkaniem 32/9	15 000,00			
3.	Usunięcie zagłonięcia daszków nad gankami wejściowymi do klatek nr 26, 28, 32 + drobne doszczelnienie obróbek	6 000,00			
4.	Wymiana piwnicznych drzwi do pom. nr 11 przyłącza wody 80p	1 200,00			
5.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynków (2 wodomierze)	108,00			
	RAZEM	37 308,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	77 004,61	114 312,61	114 312,61	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 19
	Środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 47 062,88 zł
	Nieruchomość nr 011	Woj. Polskiego 44, 44A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	5 000,00			
2.	Wykonanie remontu betonowego gzymsu dachowego wokół całego budynku, docieplenie gzymsu i nadproża ostatniej kondygnacji z użyciem podnośnika	40 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00			
	RAZEM	48 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-937,12	47 062,88	47 062,88	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 20
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 155 915,43 zł
	Nieruchomość nr 027	H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Wymiana drzwi zewnętrznych do 3 kl. sch. budynku Woj. Polskiego 58-62 z obróbkami tynkarskimi	27 000,00			
3.	Naprawa uszkodzeń elewacji i gzymsu przez ptaki (gniazda) budynku H. Kołątaja 2 i 4	2 000,00			
4.	Remont połaci dachowej i instalacji odwodnienia dachu: ul. H. Kołątaja 4 pod okienkami naświetla klatki	2 000,00			
5.	Remont dachu budynków ul. H. Kołątaja 2 i 4 - wymiana pokrycia papowego	80 000,00			
3.	Malowanie klatek schodowych: H. Kołątaja 4	10 000,00			
7.	Malowanie pom. gospodarczych piwnicy: 3 pralnie H. Kołątaja 2 i 4, Woj. Polskiego 62	6 000,00			
3.	Odgłanianie ostatniej południowej ściany budynku ul. H. Kołątaja 2	4 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku (2 wodomierze)	108,00			
	RAZEM	146 108,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 807,43	155 915,43	155 915,43	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 21
	Środki do dyspozycji -	1,70 zł/m2 * 161 589,48 zł
	Nieruchomość nr 035	Rycerska 5, 7

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	12 000,00			
2.	Remont instalacji elektrycznej WLZ budynku z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED (121.000 zł)	130 000,00			
	RAZEM	142 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	19 589,48	161 589,48	161 589,48	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 22
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 1 745,88 zł
	Nieruchomość nr 001	Piłsudskiego 34 - 36 - 38

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Remont tynkarski czólek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	15 600,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	432,00			8 wodomierzy
	RAZEM	26 032,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-24 286,12	1 745,88	1 745,88	

luty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 23
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 19 143,91 zł
	Nieruchomość nr 003	Piłsudskiego 40

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00			
2.	Realizacja obowiązków wynikających z Postanowienia PINB w Policach z dnia 26.10.2022r (przesłonięcie 2 kominów 4 okapnikami z blachy stalowej)	4 000,00			
3.	Remont pom. gosp. w piwnicy - zamiana funkcji suszarni 4x5 na wózkownię; malowanie posadzki ścian i sufitu oraz wykonanie lamperii 1,5m	1 200,00			
	RAZEM	15 200,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	3 943,91	19 143,91	19 143,91	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 24
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 11 618,86 zł
	Nieruchomość nr 004	Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	5 000,00			
2.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	16 800,00			
	RAZEM	21 800,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-10 181,14	11 618,86	11 618,86	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 25
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 91 390,05 zł
	Nieruchomość nr 048	Piłsudskiego 46 - 50

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00			
2.	Regulacja opasek z płyt chodnikowych wokół budynku z niwelacją nawierzchni zielonej	6 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	108,00			2 wodomierze
	RAZEM	26 108,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	65 282,05	91 390,05	91 390,05	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 26
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 100 028,52 zł
	Nieruchomość nr 043	Wyszyńskiego 6A - 6L

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza: Wysz 6D/11 - poprawienie izolacji tarasu nad mieszkaniem	10 000,00			
3.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	4 000,00			
4.	Malowanie posadzek (4x3, 7x1,5, 8x1,5), ścian i sufitów przedsionków korytarzy piwnicznych kl. sch. Wysz 6B	4 000,00			
5.	Remont tynkarski czóiek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	16 000,00			
	RAZEM	49 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	51 028,52	100 028,52	100 028,52	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 27
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 158 846,03 zł
	Nieruchomość nr 044	Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00			
2.	Remont uszczelnienia (dylatacji) konstrukcji podziemnej garażowiska pomiędzy nim a wejściem do klatki schodowej nr 4C	8 000,00			
3.	Malowanie klatki schodowej nr 4A	8 000,00			
4.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza	8 000,00			
5.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	3 000,00			
6.	Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej z wykonaniem zaleceń pokontrolnych	5 000,00			
7.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	594,00			11 wodomierzy
	RAZEM	47 594,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	111 252,03	158 846,03	158 846,03	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 28
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m² 24 438,92 zł
	Nieruchomość nr 050	Sikorskiego 13 - 15

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	5 000,00			
2.	Roboty dekarские: uszczelnienie rynny nad kl 13	2 500,00			
3.	Wymiana instalacji domofonowej obydwu klatek schodowych	7 650,00			
4.	Wymiana oświetlenia obydwu klatek schodowych na LED	8 000,00			
	RAZEM	23 150,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	1 288,92	24 438,92	24 438,92	

uty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 29
	środki do dyspozycji -	0,50 zł/m2 16 196,53 zł
	Nieruchomość nr 053	PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00			
2.	1) Remont nieszczelności pokrycia dachowego, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (ul. Piaskowa 3A-10 - taras nieużytkowy + rynna i pas nadrynnowy) 2) Remont połaci dachu nad łazienką mieszkania ul. Piaskowa 3A/11. 3) Remont połaci dachowej w 2 miejscach nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3B/11, 4) Remont papowego daszka nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3C/7 - poprawienie spadków w celu eliminacji zastoisk wodnych w porze opadów atmosferycznych	16 000,00			
3.	Wykonanie wzmocnienia skarpy nieopodal klatki 3C w sąsiedztwie granicy działki nieruchomości przy ul. Długosza	5 000,00			
4.	Osiatkowanie kominów przeciw gniazdującym ptakom budynku ul. Piaskowa 3D-3E	4 000,00			
5.	Remont krawędzi murka na wejściu do klatki Piaskowa 3E	5 000,00			
	RAZEM	31 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-14 803,47	16 196,53	16 196,53	

ty 2024r

A.	PLAN REMONTÓW 2024r	załącznik nr 30
	środki do dyspozycji -	0,50 zł/m2 24 654,68 zł
	Nieruchomość nr 054	PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	2 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (ul. Piaskowa 9A/5 - zawilgocenie przy rynnie)	10 000,00			
3.	Osiatkowanie kominów przeciw gniazdującym płakom budynku ul. Piaskowa 9A-9B i 9C-9D	8 000,00			
4.	Małowanie klatek schodowych nr 9A i 9B + wymiana oświetlenia 2 klatek	26 000,00			
	RAZEM	46 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-21 345,32	24 654,68	24 654,68	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 31

środki do dyspozycji -

4 770,21 zł

Nieruchomość nr 045

Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Gromadzenie środków remontowych na lata następne	0,00			
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	4 770,21	4 770,21	4 770,21	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 32

Środki do dyspozycji -

18 254,43 zł

Nieruchomość nr 046

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej - kontynuacja w latach kolejnych (gromadzenie środków)				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	18 254,43	18 254,43	18 254,43	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 33

Środki do dyspozycji -

98 284,23 zł

Nieruchomość nr 049

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej w częściach wspólnych - (gromadzenie środków)	28 000,00			
2.	Budowa szlabanu dwuramiennego na wjeździe do zespołu garażowego + wykonanie elektrycznej linii zasilającej z opomiarowaniem i zabezpieczeniem	70 000,00			
	RAZEM	98 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	284,23	98 284,23	98 284,23	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 34

środki do dyspozycji -

25 389,97 zł

Nieruchomość nr 052

Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont opasek betonowych (od tyłu) segmentu A	8 000,00			
2.	Doświetlenie bram wjazdowych do garaży	4 000,00			
	RAZEM	12 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	13 389,97	25 389,97	25 389,97	

uty 2024r

PLAN REMONTÓW 2024r

załącznik nr 35

Środki do dyspozycji -

2 181,00 zł

Nieruchomość nr 055

Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Brak bieżących potrzeb remontowych - gromadzenie środków remontowych na lata następne				
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	2 181,00	2 181,00	2 181,00	

uty 2024r

Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni i Mienia Wspólnego

źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej

środki do dyspozycji -

282 652,68 zł

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie	
				Uwagi
1.	Remont poziomów instalacji sanitarnej - zimnej i ciepłej wody w Budyńku Administracyjnym S.M. Odra	50 000,00		
2.	Remont daszka nad głównym wejściem do Budyńku Administracyjnego S.M. Odra	15 000,00		
3.	Remont dachu nad budynkiem HYDROFORNI	20 000,00		
4.	Remont pom. lokalu użytkowego 42B w budyńku HYDROFORNI - sporządzenie dokumentacji połączenia 2 lokali	4 000,00		
5.	Remonty parkingów monitorowanych przy ul.Przybora, ul. Piaskowej 101 i ul. Wyszyńskiego 44A	30 000,00		odtworzenie pasów rozdzielających stanowiska postojowe Przybora 1,
3.	Remont urządzeń zabawowych na poszczególnych placach zabaw	10 000,00		
7.	Uzupełnienie nawierzchni postojowej parkungu wolnostojącego przy ul. Wyszyńskiego 42 za pomocą mieszanki ścieru asfaltowego	6 000,00		
	RAZEM	135 000,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	147 652,68	282 652,68 zł	

uty 2024r