

## UCHWAŁA NR 42/2022

### ZARZĄDU SM „ODRA” W POLICACH Z DNIA 17/18.08.2022 r.

Zgodnie z § 49 ust. 1 pkt 4 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale w SM „ODRA” Zarząd zatwierdza dla lokali mieszkalnych i użytkowych nowe zaliczki na centralne ogrzewanie obowiązujące od 01 października 2022 r. w następujących nieruchomościach i wysokościach brutto:

• Bankowa 2-2d	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 1-3	-	3,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 5-9	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 15-29a	-	4,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 33-45a	-	3,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 47-59	-	3,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 61-73a	-	4,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 75-89a	-	4,18 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 106-110	-	3,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 72-84, 76a	-	3,63 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 86-104	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 2-10	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 12-20	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 22-30	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 42-50	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 52-60	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 28-28c	-	3,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 3-3c	-	3,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 5-5a	-	3,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 5-6	-	3,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 7-7c	-	3,63 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 8-8f	-	3,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Mieszka I 1-4g	-	3,96 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wojska Polskiego 44-44a	-	5,34 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wojska Polskiego 58-62	-	3,85 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Kołtąta 2	-	4,07 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Kołtąta 4	-	4,35 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Rycerska 5a-b i 7a-b	-	3,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 2-4, PCK 2-4	-	3,19 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 7a-g	-	3,80 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 3e-h	-	3,58 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Grzybowa 3d	-	3,58 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Kosynierów Gd. 2-6	-	3,52 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Przybora 1-5	-	

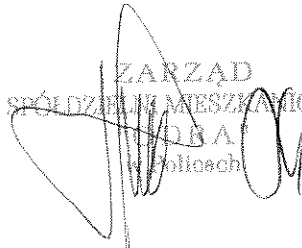
Bankowa 57	-`	3,41 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Bankowa 51-55, Piłsudskiego 22-24	-	2,97 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 26-32	-	4,02 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 34-38	-	2,59 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 40	-	2,59 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 42-44	-	2,59 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 6a-j	-	2,86 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Wyszyńskiego 4a-c, Roweckiego 1-3	-	3,30 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piłsudskiego 46-50	-	2,75 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 3a-3e	-	3,08 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Piaskowa 9a-9d	-	3,19 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.
• Sikorskiego 13-15	-	3,19 zł/m <sup>2</sup> p.u./mies.

Zaliczkę ustalono na podstawie planowanego rozliczenia kosztów c.o. za sezon grzewczego 2021/2022 (w załączeniu), uwzględniając:

1. wzrost ceny w Grupie A1I (węzeł jednoobjektowy):
  - za MW o 32,34%,
  - za GJ o 1,9%,
2. wzrost cen w Grupie A1G (węzły grupowe):
  - za MW o 32,68%,
  - za GJ o 1,56%,
3. a zaliczek o 10%.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 01.10.2022 r.

ZARZĄD  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
D.B.A.  
Włoczek



**PROGNOZA** rozliczenia kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2022/2023

Nr wjazdu	Adres	Ogółem koszty	Koszt w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Ogółem powierzchni w m <sup>2</sup>	Zaliczki odliczone o 10%	Do zwołu(+); dopłaty(-)	Pow. opom. w m <sup>2</sup>	Zarrodki zł/m <sup>2</sup>	Koszt w zł/m <sup>2</sup> /m-c w s. 2021/2022	Dynamika	Zaliczki od 12/2022	Zaliczki od 2/2022
64	Wyszyńskiego 75-89a + Luż.	211 534,82	3,81	4 625,01	231 990,50	20 455,68	4 625,01	4,42	3,44	1,11	3,80	4,18
52	Wyszyńskiego 61-73a + Luż.	204 906,13	3,65	4 676,68	228 409,05	23 502,92	4 676,68	5,03	3,27	1,12	3,70	4,07
53	Wyszyńskiego 47-59	185 957,52	3,46	4 479,05	206 932,11	20 974,59	4 479,05	4,68	3,10	1,12	3,50	3,85
54	Wyszyńskiego 33-45a + Luż.	176 049,95	3,44	4 259,96	196 810,15	20 760,20	4 259,96	4,87	3,08	1,12	3,50	3,85
55	Wyszyńskiego 15-29a + Luż.	222 117,91	3,69	5 014,50	244 908,18	22 790,27	5 014,50	4,54	3,35	1,10	3,70	4,07
56-02	Wyszyńskiego 1-3	57 757,72	2,89	1 664,80	65 926,08	8 168,36	1 664,80	4,91	2,66	1,09	3,00	3,3
56-03	Wyszyńskiego 5-9 + Luż.	67 392,68	2,99	1 877,40	79 301,38	11 908,70	1 877,40	6,34	2,76	1,08	3,20	3,52
56-01	Bankowa 2-2d + Luż.	131 344,64	3,04	3 604,67	152 261,26	20 916,62	3 604,67	5,80	2,80	1,08	3,20	3,52
51	Piaskowa 72-84 + Luż.	184 475,58	3,13	4 913,46	214 030,32	29 554,74	4 913,46	6,02	2,86	1,09	3,30	3,63
49	Piaskowa 86-104	213 916,96	3,02	5 900,00	249 216,00	35 299,04	5 900,00	5,98	2,74	1,10	3,20	3,52
50	Piaskowa 106-110	80 859,37	3,47	1 940,70	89 660,34	8 800,97	1 940,70	4,53	3,15	1,10	3,50	3,85
<b>RAZEM CHEMIK A</b>		<b>1 736 313,28</b>	<b>3,37</b>	<b>42 956,23</b>	<b>1 959 445,37</b>	<b>223 132,09</b>	<b>42 956,23</b>	<b>5,19</b>	<b>3,03</b>	<b>1,11</b>		
48	Wyszyńskiego 42D-hydrofornia	12 068,86	6,61	152,26	5 000,69	-7 068,17	152,26	-6,42	6,36	1,04		
48x10	Wyszyńskiego 22-30	350 371,48	3,12	9 364,77	395 567,88	45 196,40	9 364,77	4,83	2,45	1,27	3,20	3,52
48x12	Wyszyńskiego 2-10	331 641,05	2,95	9 364,77	395 567,88	63 926,83	9 364,77	6,83	2,75	1,07	3,20	3,52
48x3,4	Wyszyńskiego 42-50	334 854,22	2,98	9 364,77	395 567,88	60 713,66	9 364,77	6,48	2,66	1,12	3,20	3,52
48x3,6	Wyszyńskiego 32-60	324 117,53	2,88	9 364,77	395 567,88	71 450,35	9 364,77	7,63	2,73	1,06	3,20	3,52
48x1,8	Wyszyńskiego 12-20	343 474,92	3,06	9 364,77	395 567,88	52 092,96	9 364,77	5,56	2,8	1,09	3,20	3,52
<b>Razem CHEMIK B - L.M.</b>		<b>1 684 459,20</b>	<b>2,99</b>	<b>46 976,11</b>	<b>1 977 839,42</b>	<b>293 380,22</b>	<b>46 976,11</b>	<b>6,25</b>	<b>2,74</b>	<b>1,09</b>		
47-01	Dąbrówka-M.1 1,2,3,4,8	819 515,55	3,91	17 447,10	829 086,19	9 570,64	17 447,10	0,55	3,17	1,23	3,60	3,96
47-02	Grzybowa 3-3c	123 361,66	3,92	2 621,95	107 290,19	-16 071,47	2 621,95	-6,13	2,65	1,48	3,10	3,41
	Grzybowa 5-5a	25 239,10	1,71	1 229,40	50 307,05	25 067,95	1 229,40	20,39	2,69	0,64	3,10	3,41
	Piaskowa 28-28c	89 362,98	2,68	2 777,25	113 645,07	24 282,09	2 777,25	8,74	2,58	1,04	3,10	3,41
	Mieszka 1 5,6 + Luż.	138 708,02	2,63	4 400,28	174 251,09	35 543,07	4 400,28	8,08	2,50	1,05	3,00	3,3
	Mieszka 1 7-7c	72 975,80	3,08	1 976,21	86 083,71	13 107,91	1 976,21	6,63	2,90	1,06	3,30	3,63
<b>RAZEM Dąbrówka</b>		<b>1 269 163,11</b>	<b>3,47</b>	<b>30 452,19</b>	<b>1 360 663,30</b>	<b>91 500,19</b>	<b>30 452,19</b>	<b>3,00</b>	<b>2,94</b>	<b>1,18</b>		
65	Kołatnia 4 + garaż	43 161,29	3,92	918,30	47 880,16	4 718,87	918,30	5,14	3,63	1,08	3,95	4,35
63	Kołatnia 2	37 988,87	3,49	907,48	44 321,32	6 332,45	907,48	6,98	3,27	1,07	3,70	4,07
58	Rycerska 5,7 + Luż.	47 358,72	2,74	1 439,73	57 013,31	9 654,59	1 439,73	6,71	2,53	1,08	3,00	3,30
60	Woj.Polskiego 58-62	76 688,48	3,34	1 915,20	88 482,24	11 793,76	1 915,20	6,16	3,13	1,07	3,50	3,85
59	Woj.Polskiego 44-44a	88 270,16	4,97	1 481,28	94 831,55	6 561,39	1 481,28	4,43	4,50	1,10	4,85	5,34
<b>RAZEM Stare Miasto</b>		<b>293 467,52</b>	<b>3,67</b>	<b>6 661,99</b>	<b>332 528,58</b>	<b>39 061,06</b>	<b>6 661,99</b>	<b>5,86</b>	<b>3,39</b>	<b>1,08</b>		
45-02	Bank.51-55, Pils.22-24	81 426,44	2,33	2 913,40	103 833,58	22 407,14	2 913,40	7,69	2,11	1,10	2,70	2,97
45-01	Przybora 1-5, Bank.57	91 103,08	2,66	2 856,14	116 873,25	25 770,17	2 856,14	9,02	2,54	1,05	3,10	3,41
40	Grzybowa 3d-h + Luż.	100 490,85	3,16	2 653,63	113 840,73	13 349,88	2 653,63	5,03	2,82	1,12	3,25	3,58
42	Kos.Gdyńskich 2-6	93 065,21	3,01	2 575,71	108 797,99	15 732,78	2 575,71	6,11	2,79	1,08	3,20	3,52
41	Piaskowa 7a-g + Luż.	147 670,65	3,39	3 628,87	165 258,74	17 588,09	3 628,87	4,85	3,03	1,12	3,45	3,80
46	Piłsudskiego 2,4, PCK 2,4	211 527,84	2,69	6 555,10	250 929,23	39 401,39	6 555,10	6,01	2,48	1,08	2,90	3,19
43	Piłsudskiego 26-32	126 999,22	3,66	2 895,41	139 500,85	12 501,63	2 895,41	4,32	3,25	1,12	3,65	4,02
<b>RAZEM Nowe Ząboby</b>		<b>852 283,29</b>	<b>2,95</b>	<b>24 078,26</b>	<b>999 034,36</b>	<b>146 751,07</b>	<b>24 078,26</b>	<b>6,09</b>	<b>2,69</b>	<b>1,10</b>		
66	KFM - Pils. 34-44	125 938,80	2,10	4 986,82	154 668,82	28 730,02	4 986,82	5,76	1,90	1,11	podz. 2,35	2,59
61-01	KFM - Wysz. 6 a-1 + Luż.	92 729,56	2,28	3 389,92	116 342,05	23 612,49	3 389,92	6,97	2,08	1,10	2,60	2,86
61-02	KFM - Wysz.4a-c,Row.1-3 + Luż.	107 000,56	2,89	3 085,00	122 166,00	15 165,44	3 085,00	4,92	2,64	1,09	3,00	3,30
62	KFM - Pils. 46-50	52 060,27	2,42	1 789,80	59 063,40	7 003,13	1 789,80	3,91	2,00	1,21	2,50	2,75
38	KFM - Sikorskiego 13-15	30 745,72	2,49	1 029,24	39 399,31	8 653,59	1 029,24	8,41	2,27	1,10	2,90	3,19
39	KFM - Piaskowa 3a-c	74 338,24	2,49	2 489,39	92 007,85	17 669,61	2 489,39	7,10	2,26	1,10	2,80	3,08
57	KFM - Piaskowa 9a-d	51 648,40	2,68	1 607,04	61 517,49	9 869,09	1 607,04	6,14	2,46	1,09	2,90	3,19
<b>RAZEM KFM</b>		<b>534 461,55</b>	<b>2,42</b>	<b>18 376,49</b>	<b>645 164,93</b>	<b>110 703,38</b>	<b>18 376,49</b>	<b>6,02</b>	<b>2,19</b>	<b>1,11</b>		
<b>OGÓLEM</b>		<b>6 382 216,81</b>	<b>3,13</b>	<b>169 653,53</b>	<b>7 279 676,65</b>	<b>897 459,84</b>	<b>169 653,53</b>	<b>5,29</b>	<b>2,81</b>	<b>1,12</b>		

Prognoza wg taryfy od 01.09.2022r. z 5% VAT-em; wg GJ zn s.2021/2022  
Police, dnia 16.08.2022