

Załącznik do Uchwały nr 4/2023 z dnia 28.02.2023r.

# PLAN REMONTÓW 2023r

Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”

ZARZĄD  
SPÓDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„ODRA”  
w Policach

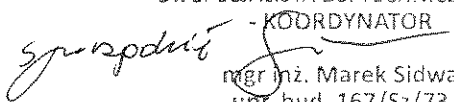


## Spis treści do PLANU REMONTÓW 2023r

Nr	Nr Nieruchomości
Załącznik nr 1	- Nieruchomość nr 022
Załącznik nr 2	- Nieruchomość nr 023
Załącznik nr 3	- Nieruchomość nr 024
Załącznik nr 4	- Nieruchomość nr 025
Załącznik nr 5	- Nieruchomość nr 026
Załącznik nr 6	- Nieruchomość nr 029
Załącznik nr 7	- Nieruchomość nr 030
Załącznik nr 8	- Nieruchomość nr 031
Załącznik nr 9	- Nieruchomość nr 032
Załącznik nr 10	- Nieruchomość nr 037
Załącznik nr 11	- Nieruchomość nr 038
Załącznik nr 12	- Nieruchomość nr 039
Załącznik nr 13	- Nieruchomość nr 007
Załącznik nr 14	- Nieruchomość nr 009
Załącznik nr 15	- Nieruchomość nr 006
Załącznik nr 16	- Nieruchomość nr 008
Załącznik nr 17	- Nieruchomość nr 012
Załącznik nr 18	- Nieruchomość nr 036
Załącznik nr 19	- Nieruchomość nr 011
Załącznik nr 20	- Nieruchomość nr 027
Załącznik nr 21	- Nieruchomość nr 035
Załącznik nr 22	- Nieruchomość nr 001
Załącznik nr 23	- Nieruchomość nr 003
Załącznik nr 24	- Nieruchomość nr 004
Załącznik nr 25	- Nieruchomość nr 048
Załącznik nr 26	- Nieruchomość nr 043
Załącznik nr 27	- Nieruchomość nr 044
Załącznik nr 28	- Nieruchomość nr 050
Załącznik nr 29	- Nieruchomość nr 053
Załącznik nr 30	- Nieruchomość nr 054
Załącznik nr 31	- Nieruchomość nr 045
Załącznik nr 32	- Nieruchomość nr 046
Załącznik nr 33	- Nieruchomość nr 049
Załącznik nr 34	- Nieruchomość nr 052
Załącznik nr 35	- Nieruchomość nr 055
Załącznik nr 36	- SM Odra - GZM i DG

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73 .



<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 1</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 304 452,44 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 022</b>	<b>Wyszyńskiego 2 - 10</b>

I.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	40 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 184.153 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	10 000,00			
3.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	4 000,00			
4.	Zabudowa z dociepleniem i wymianą wszystkich okien klatek schodowych nr 8 i nr 10; remont izolacji przeciwwodnych 2 ganek wejściowych do klatek	150 000,00			Umowa 23/2022
5.	Wyszyńskiego 6 i 8 - malowanie klatek schodowych - po wykonaniu poz. 5.	59 900,00			Umowa 5/2022
6.	Wyszyńskiego 4 - malowanie pom. wózkowni i pom. gospodarcze Wyszyńskiego 6 - malowanie pom. suszarni Wyszyńskiego 8 - malowanie pom. wózkowni (zastępcza nr 43) Wyszyńskiego 10 - malowanie pom. suszarni	8 000,00			
7.	Naprawa części elewacji ściany szczytowej klatki nr 10	1 500,00			
8.	Urządzenie punktu zbiórki tzw gabatyłów, śmietnik pomiędzy kl nr 4 i nr 6	15 000,00			
9.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	295 400,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 052,44	<b>304 452,44</b>	<b>304 452,44</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>251 512,33 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek ...	251 512,33			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej		<b>0,00</b>		

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

*spargdnw*

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*[Signature]*

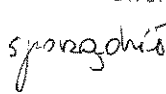
<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 2</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 134 626,12 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ 023</b>	<b>Wyszyńskiego 12 - 20</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	14 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 13.571,50 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	10 000,00			
3.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	4 000,00			
4.	Remont cząstkowy nawierzchni chodnikowej pomiędzy kl nr 30 a nr 14 (do śmietnika); utwardzenie trzepaka	20 000,00			
5.	Wyszyńskiego 12 - malowanie pom. suszarni Wyszyńskiego 14 - malowanie pom. gospodarczego Wyszyńskiego 16 - malowanie pom. suszarni Wyszyńskiego 18 - malowanie pom. suszarni	5 000,00			
6.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul.Wyszyńskiego 12, 16	32 000,00			
7.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	5 000,00			
	<b>RAZEM</b>	90 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	44 626,12	<b>134 626,12</b>	<b>134 626,12</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>202 984,61 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...	202 984,61			
2.	Awarie Instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH


 KOORDYNATOR  
 mgr inż. Marek Sidwa  
 upr. bud. 167/Sz/73



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 3</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m2 * 352 170,58 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 024</b>	<b>Wyszyńskiego 22 - 30</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	19 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 18.480 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	10 000,00			
3.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	486,00			
4.	Wyszyńskiego 22 - malowanie pom. gospodarczego z wymianą grzejnika Wyszyńskiego 24 - malowanie pom. suszarni Wyszyńskiego 26 - malowanie pom. suszarni Wyszyńskiego 28 - malowanie pom. suszarni	6 000,00			
5.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 24, 26, 30	48 000,00			
6.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	89 486,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	262 684,58	<b>352 170,58</b>	<b>352 170,58</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>103 596,35 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr 26 - pion m 29	103 596,35			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

*Sparachci* - KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 4</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2 * 251 825,37 zł
	<b>Nieruchomość nr 025</b>	<b>Wyszyńskiego 42 - 50</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	14 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 13.440 zł
2.	Wymiana stolarki okiennej piwnic - 2 okienka pralni + 1 suszarnia	1 000,00			
3.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	10 000,00			
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	4 000,00			
5.	Wyszyńskiego 42 - malowanie pom. gospodarczego i suszarni Wyszyńskiego 44 - malowanie pom. suszarni Wysz 50 suszarni + drzwi suszarni	6 000,00			
6.	Dostawa i montaż 1 ławeczki przy wejściu do klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 42	1 200,00			
7.	Remont polegający na wymianie 8 pionów sanitarnych	200 000,00			
8.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>242 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 625,37	<b>251 825,37</b>	<b>251 825,37</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m2</b>	<b>201 095,26 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatki nr....	201 095,26			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

KOORDYNATOR

*Sprzągniak*

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*2/8*

A.	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 5</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m <sup>2</sup> * 181 277,38 zł
	<b>NIERUCHOMOŚĆ nr 026</b>	<b>Wyszyńskiego 52 - 60</b>

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	29 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 28.213 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	10 000,00			
3.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	4 000,00			
4.	Wyszyńskiego 52 - malowanie pom. gospodarczego i wózkowni Wyszyńskiego 54 - malowanie pom. pralni z wymianą drzwi Wyszyńskiego 56 - malowanie pom. wózkowni z usunięciem przyczyn przecieku, malowanie pom. pralni z usunięciem przecieku z rur Wyszyńskiego 58 - malowanie pom. suszarni	9 000,00			
5.	Remont posadzek parteru wraz ze schodami na wejściu do windy klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 52, 54, 58	48 000,00			
6.	Wykonanie zjazdu do punktu gromadzenia odpadów przy ul. Wyszyńskiego 60 (w 2022r sporządzono projekt za 4.305 zł)	14 760,00			
7.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	0,00			
	<b>RAZEM</b>	114 760,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	66 517,38	<b>181 277,38</b>	<b>181 277,38</b>	

B	<b>FUNDUSZ CELOWY - Resurs dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji</b>	<b>1,00 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>131 991,87 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek nr ...	131 991,87			
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej				

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 6</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m2 * 377 441,20 zł
	<b>Nieruchomość nr 029</b>	<b>Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	18 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 17.814 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	4 000,00			
3.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Wyszyńskiego 33 (2 szt) ul. Wyszyńskiego 59 (3 szt)	190,00			
4.	Odgłanianie powierzchni ścian od str kl Wysz 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45,	5 000,00			w miarę potrzeb jesienią
5.	Remont izolacji dachka nad gankiem wejściowym do klatki schodowej ul.Wyszyńskiego 59	4 000,00			do kontroli po konserwacji
6.	Malowanie klatek schodowych - Wyszyńskiego 55, 57	24 000,00			
7.	Wyszyńskiego 49 - malowanie pom. gospodarcze Wyszyńskiego 59 - malowanie pom. gospodarczego	3 000,00			
8.	Remont pom. gospodarza domu Wysz 49: remont instal wod.-kanał., rem. tynkarski-malarski, rem. posadzki	4 700,00			
9.	Przebudowa instalacji co na system zamknięty, likwidacja naczynia wzbiorczego ul.Wyszyńskiego 41	10 000,00			
10.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul.Wyszyńskiego 41	3 000,00			
11.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenneo-lazienkowego mieszkań pionów klatek schodowych pionów 16 budynku Wyszyńskiego 33-45	288 000,00			
12.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	8 000,00			
	<b>RAZEM</b>	371 890,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	5 551,20	377 441,20	377 441,20	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
KOORDYNATOR

*Sprzeżobnie*

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*[Handwritten signature]*



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 7</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m2 * 552 573,41 zł
	<b>Nieruchomość nr 030</b>	<b>Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz. Zainstalowanie wzmocnienia ciągu zbiorczego kanału wentylacyjnego TURBOWENT zapobiegającego powstawaniu ciągów wstecznych (Wyszyńskiego 87/pion m 9)	14 000,00			
2.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 4 klatek ul. Wyszyńskiego 67 (10), 69 (10), 71 (10), 73 (15)	11 200,00			
3.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 18 pionów mieszkań ul. Wyszyńskiego 61-73	324 000,00			
4.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 12 pionów mieszkań ul. Piaskowa 106-110	150 120,00			umowa Legat Sp. c.
5.	Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 87/5	2 700,00			
6.	Przebudowa instalacji co na system zamknięty, likwidacja naczynia wzbiorczego ul. Wyszyńskiego 61 i ul. Piaskowa 108	20 000,00			
7.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul. Wyszyńskiego 85	3 000,00			
8.	Przeniesienie kraty na zejściu do piwnicy ul. Wyszyńskiego 65 z dołu na początek schodów	3 000,00			
9.	Naprawa izolacji przeciwwodnej daszków nad gankami wejściowymi do klatek sch. Wyszyńskiego 69, 73	8 000,00			
10.	Wymiana drzwi do prawego korytarza piwnicznego ul. wyszynskiego 71	1 500,00			
11.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	15 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>552 520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	53,41	<b>552 573,41</b>	<b>552 573,41</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
 SPORZĄDZICIEL I KOORDYNATOR  
 mgr inż. Marek Sidwa  
 upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 8</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> * 625 167,83 zł
	<b>Nieruchomość nr 031</b>	<b>Bankowa 2 - 2D</b> <b>Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz. Zainstalowanie wzmocnienia ciągu zbiorczego kanału wentylacyjnego TURBOWENT zapobiegającego powstawaniu ciągów wstecznych (Wyszyńskiego 23/pion m 15)	14 000,00			
2.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Bankowa 2-2D (85 szt + 72 szt) ul. Wyszyńskiego 3 (3 szt) ul. Wyszyńskiego 19 (2 szt)	6 156,00			
3.	Naprawa tynku attykowej części ganków wejściowych do klatek schodowych ul. Wyszyńskiego 5-9 - 3 szt	6 000,00			
4.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów gabarytowych przy śmietniku ul. Wyszyńskiego 23 - wiata systemowa	20 000,00			
5.	Wymiana 1 okna klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 49 + obróbki tynkarskie	4 000,00			
6.	Remont dachu papowego budynku ul. Wyszyńskiego 1, 3	60 000,00			
7.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu, kanalizacji, mał gazu - wymiana 18 pionów mieszkań Wyszyńskiego 15-29	324 000,00			
8.	Remont instalacji domofonowej przy ul. Wyszyńskiego 25, 27, 29	8 100,00			
9.	Przebudowa instalacji co na system zamknięty, likwidacja naczynia wzbiorczego ul. Wyszyńskiego 21	10 000,00			
10.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów segregowanych ul. Bankowa 2D - współfinansowanie z SM Chemik - koszty poniesione przez SM Chemik	6 000,00			do 04.2023r zostanie rozliczony remont komory śmietnikowej SM Chemik
11.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów segregowanych przy ul. Wyszyńskiego 5 - wykonanie nawierzchni chodnikowej TRANS-NET	4 000,00			
12.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul. Wyszyńskiego 21	3 000,00			
13.	Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi mieszkania przy ul. Wyszyńskiego 23/12	2 700,00			zlecenie nr 3286/2022 z 2022r
14.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	10 000,00			
15.	Oczyszczenie daszków ostatniej kondygnacji ul. Bankowa 2-2D	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>487 956,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	ST. SPRAWCA (S. NIEDOBÓRZYCH) - KOORDYNATOR	137 211,83	625 167,83	625 167,83	

luty 2023r

mgr inż. Marek Sidwa  
ul. Bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 9</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> * 316 759,44 zł
	<b>Nieruchomość nr 032</b>	<b>Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	11 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 10.080 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz. Zainstalowanie wzmocnienia ciągu zbiorczego kanału wentylacyjnego TURBOWENT zapobiegające powstawaniu ciągów wstecznych (Piaskowa 78/pion m 9, Piaskowa 82/pion m 15)	14 000,00			
3.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Piaskowa 82-84 (11 szt)	418,00			
4.	Naprawa płyt stropowych i osłonowych części balkonów przy ul.Piaskowej 72-76 - 25 ekranów	50 000,00			
5.	Przebudowa instalacji co na system zamknięty, likwidacja naczynia wzbiorczego ul.Piaskowa 90	10 000,00			
6.	Malowanie klatek schodowych ul.Piaskowa 76, 78, 80, 82	48 000,00			
7.	Remont związany z zamianą funkcji pomieszczeń piwnicznych kl. sch. ul.Piaskowa 74: z pralni zrobić suszarnię - likwidacja instal. elektr. wodnej, remont posadzki	6 000,00			
8.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul.Piaskowej 80	4 000,00			
9.	Remont podestów wejściowych do klatek schodowych nr 94, 96	8 000,00			
10.	Remont nawierzchni chodnikowej przed klatką sch. nr 104 (c.a. 40 m <sup>2</sup> )	16 000,00			
11.	Remont instalacji sanitarnej zw. cwu, kanalizacji - wymiana 8 pionów mieszkań ul. Piaskowa 72-80	144 000,00			
12.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	5 500,00			
	<b>RAZEM</b>	316 918,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-158,56	<b>316 759,44</b>	<b>316 759,44</b>	

luty 2023r ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 10</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,75 zł/m <sup>2</sup> 473 950,20 zł
	<b>Nieruchomość nr 037</b>	<b>Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28 - 28C</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	8 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 7.413 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Grzybowa 3, 5A (6 szt) ul. Mieszka I 5 (11 szt)	646,00			
4.	Remont ekranów balkonowych przy ul. Mieszka I 5, 5A, 6 (30 szt.)	63 000,00			
5.	Malowanie klatki schodowej ul. Piaskowa 28C, ul. Grzybowa 5, 5A, ul. Grzybowa 3A, 3B, 3C	72 000,00			
6.	Mieszka I 7C - malowanie pom. wózkowni	2 000,00			
7.	Remont daszku nad gankiem wejściowym do klatki schodowej wraz jego odwodnieniem: ul. Grzybowa 3C	3 000,00			
8.	Remont gruntowny 2 czapek kominowych na dachu budynku klatka ul. Grzybowa 5A	2 800,00			
9.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 12 pionów łazienkowych mieszkań ul. Mieszka I 5-6E	216 000,00			
10.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	7 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>379 446,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	94 504,20	<b>473 950,20</b>	<b>473 950,20</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH


  
 KORDYNATOR
   
 mgr inż. Marek Sidwa
   
 upr. Bud. 167/Sz/73

*Handwritten initials/signature*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 11</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,70 zł/m2 65 425,51 zł
	<b>Nieruchomość nr 038</b>	<b>Mieszka I 8 - 8F</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	12 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 11.730 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Remont betonowych i tynkarskich elementów konstrukcyjnych loggi mieszkania przy ul. Mieszka I 8A/23	2 700,00			
4.	Remont chodnika przy śmietniku	8 000,00			
5.	Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej - awarie	10 000,00			
6.	Wymiana oświetlenia 8 klatek schodowych na LED	16 100,00			
7.	Naprawa nawierzchni chodnikowej przed wejściem do klatki schodowej nr 8D (regulacja spadku c.a. 10 m2, podłączenie kratki rurą w teren)	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	59 800,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	5 625,51	<b>65 425,51</b>	<b>65 425,51</b>	

<b>B</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -</b>	<b>1,50 zł/m2</b>	<b>-96 768,06 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych <b>całkowity koszt inwestorski wynosi c.a. 1.807.250 zł brutto</b>				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja od 2021r i w latach następnych <b>całkowity koszt inwestorski wynosi 600.000 zł brutto (z 2020r)</b> 1.1. dokumentacja projektowa - remont wewnętrznej instalacji gazowej				
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

*Syngulski*

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*[Handwritten signature]*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 12</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	2,00 zł/m2      601 229,34 zł
	<b>Nieruchomość nr 039</b>	<b>Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	25 000,00			pozostało ogółem mieszkań za kwotę 24.927 zł
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Remont WLZ budynków nieruchomości nr 039: I Etap - budynek ul.Mieszka I 4A-4G	340 000,00			
4.	Doświetlenie ciągów komunikacyjnych budynków przy ul. Mieszka I 1, 2, 3, 4 poprzez montaż na gankach wejściowych do klatek po 3 oprawy oświetleniowe na każdy z budynków	11 664,00			
5.	Naprawa nawierzchni chodnikowej przed wejściem do klatki schodowej nr 3E (regulacja spadku c.a. 5 m2)	3 000,00			
6.	oczyszczenie dachu papowego budynku ul.Mieszka I 4A-4G z porostów za pomocą myjki oraz impregnacja powierzchni prep. bitumicznym ICOPAL Siplast Dach Szybka Izolacja SBS	18 000,00			
7.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	406 664,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	194 565,34	601 229,34	601 229,34	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
*sporządził* - KOORDYNATOR  
 mgr inż. Marek Sidwa  
 upr. bud. 167/Sz/73

8

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 13</b>
<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>-28 939,78 zł</b>
<b>Nieruchomość nr 007</b>	<b>Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G</b>	

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: - wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich i realizacja zaleceń z tych ekspertyz	4 500,00			
2.	Budynki 5A-5D, 7A-7G: - wykonanie ekspertyz ciepło-wilgotnościowych dotyczących indywidualnych lokali mieszkalnych i realizacja zaleceń modernizacyjnych	3 000,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	500,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-36 939,78	-28 939,78	-28 939,78	

<b>B.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -</b>	do 31.03.23r 1,80 zł/m <sup>2</sup> od 01.04.23r 3,00 zł/m <sup>2</sup>	<b>219 595,41 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku, remont izolacji przeciwodnej balkonów, realizacja wytycznych kominarskich w zakresie modernizacji wylotów kanałów spalinowych, wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt Inwestorski to 1.439.113,70 zł Etap I : Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU Etap I / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, autorskiego i omitologicznego	0,00			
2.	Remont tarasów ostatniej kondygnacji budynku ul.Piaskowa 5A-5D: 1) nad mieszkaniem przy ul.Piaskowej 5A/12	6 000,00			
3.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 5A-5D: 1) nad mieszkaniem przy ul.Piaskowej 5C/10	9 000,00			
4.	Remont wjazdu do garaży wbudowanych	28 000,00			
5.	Wykonanie zaleceń wynikających ze sporządzonej opinii technicznej dotyczącej nieprawidłowości w lokalu mieszkalnym przy ul. Piaskowej 5B/1: montaż 2 drzwi klatki, docieplenie klatki sch - parter	12 500,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>55 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	164 095,41	219 595,41	219 595,41	

<b>C.</b>	<b>FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji</b>	<b>1,80 zł/m<sup>2</sup></b>	<b>169 428,65 zł</b>		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont ubyków lynkarskich płyt i filarków balkonowych kl. 7B, 7C, 7F, 7G	36 000,00			
2.	Remont instalacji domofonowej klatek 7D, 7E, 7G	9 000,00			
3.	Remont ścian zewnętrznej 2 klatek schodowych 7C i 7D z wymiana stolarki okiennej wg dokumentacji projektowej	114 000,00			
4.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle ciepłym PEC przy ul.Piaskowej 7A	4 000,00			
5.	Remont-docieplenie przejścia komunikacyjnego pomiędzy klatkami 7D a 7E	35 800,00			
6.	Remont pokrycia dachu budynku ul.Piaskowa 7A-7G: (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00			
7.	Wymiana poziomów instalacji sanitarnych w piwnicach budynków				
	<b>RAZEM</b>	<b>201 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-32 371,35	169 428,65	169 428,65	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73



A.	PLAN REMONTÓW 2023r			załącznik nr 14	
Środki do dyspozycji -			1,20 zł/m2	60 814,18 zł	
	Nieruchomość nr 009		Kosynierów Gdyni. 2 - 4 - 6		
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy połaci dachowej i instalacji odwodnienia dachu: K Gd 6/15	3 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	6 000,00			
3.	Remont balkonów - 1 pion - kontynuacja zadania	44 000,00			
4.	Montaż daszka nad balkonem ul.Kos. Gd. 4/1	5 000,00			
5.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul.Kos. Gdyni. 6	3 000,00			
6.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	1 000,00			
	<b>RAZEM</b>	62 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-1 185,82	<b>60 814,18</b>	<b>60 814,18</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Spawczuk - KOORDYNATOR  
 mgr inż. Marek Sidwa  
 upr. bud. 167/Sz/73



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 15</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> 202 989,63 zł
	<b>Nieruchomość nr 006</b>	<b>Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B</b> <b>PCK 2 - 2B, 4 - 4A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	6 000,00			
2.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Piłsudskiego 4 (2 szt) ul. PCK 4 (2 szt)	152,00			
3.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionów sanit mieszkań 10 pionów klatek schodowych budynku ul. PCK 2-4A	180 000,00			
4.	Usunięcie przecieku daszka nad gankiem wejściowym do klatki sch. ul.PCK 4	4 000,00			
5.	Wymiana 1 wodomierza na wymienniku ciepła w węźle cieplnym PEC przy ul.Piłsudskiego 2A	2 000,00			
6.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	4 000,00			
7.	Odtworzenie 5 gazonów w systemie murowanym z bloczków bet. typu Joniec	30 000,00			
	<b>RAZEM</b>	226 152,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-23 162,37	<b>202 989,63</b>	<b>202 989,63</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

- KOORDYNATOR

*spawajochula*

mgr (inż) Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 16</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,90 zł/m <sup>2</sup> 49 072,76 zł
	<b>Nieruchomość nr 008</b>	<b>Grzybowa 3E - 3H</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	6 000,00			
2.	Uzupełnienie 5 krtek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku ul. Grzybowa 3F i 3G (metodą alpinistyczną)	840,00			
3.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	3 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>9 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	39 232,76	<b>49 072,76</b>	<b>49 072,76</b>	

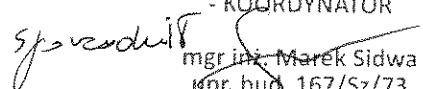
luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*sporzodził*  
Inż. inż. Marek Srdwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 17</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	0,90 zł/m <sup>2</sup> 41 817,83 zł
	<b>Nieruchomość nr 012</b>	<b>Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont instalacji domofonowej przy ul.Przybora 3, 5, ul.Bankowa 57	8 100,00			
2.	Remont pokrycia dachu nad klatką schodową ul.Bankowa 51, 53 i 55, nad tarasem lokalu Przybora 3/10, uzupełnienie dziur podbitki dachowej nad klatką ul.Przybora 3, rynien nad klatką schodową ul.Bankowa 57,	18 000,00			
3.	Przeróbka instal. c.o. w związku z likwidacją przyczyn bulgotania pionu łazienkowego mieszkań ul.Przybora 1/18 i 1/22	8 000,00			
4.	Remont wewnętrznych tynków ganków wejściowych do klatek ul.Przybora 3, 5, ul.Bankowa 57 z uszczelnieniem cokołów od zewnątrz	15 000,00			
5.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych segregowanych - wykonanie nawierzchni utwardzonej TRANS-NET w okolicy kl. ul.Bankowa 55	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>55 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-13 282,17	<b>41 817,83</b>	<b>41 817,83</b>	

luty 2023r      ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
 - KOORDYNATOR  
  
 mgr inż. Marek Sidwa  
 opr. bud. 167/Sz/73



**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 18**

**środki do dyspozycji -**

1,00 zł/m2

112 716,03 zł

**Nieruchomość nr 036**

**Piłsudskiego 26 - 32**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Usunięcie przecieku na stromym dachu budynku nad klatką nr 28. Remont obróbek blacharskich na stromym dachu	12 000,00			
2.	Usunięcie zagłonięcia daszków nad gankami wejściowymi do klatek nr 26, 28, 30 + drobne doszczelnienie obróbek	1 800,00			
3.	Inspekcja całego systemu odprowadzania wód opadowych z regulacją i oczyszczenie rynien i rur spustowych	2 500,00			
4.	Wymiana drzwi na przyłączy wody na drzwi techniczne	1 200,00			
5.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych segregowanych - wykonanie nawierzchni utwardzonej TRANS-NET z dojazdem	10 000,00			
	<b>RAZEM</b>	27 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	85 216,03	<b>112 716,03</b>	<b>112 716,03</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Spawczak*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 467/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 19</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,20 zł/m <sup>2</sup> 53 320,89 zł
	<b>Nieruchomość nr 011</b>	<b>Woj. Polskiego 44, 44A</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wykonanie remontu malarskiego balustradki galerii budynku - 4 kondygnacje	6 000,00			
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00			
3.	Awaryjne naprawy połączeń dachowej i instalacji odwodnienia dachu	8 000,00			
4.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	500,00			
	<b>RAZEM</b>	19 500,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	33 820,89	<b>53 320,89</b>	<b>53 320,89</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

*spawgdu* - KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 20</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> * 130 956,07 zł
	<b>Nieruchomość nr 027</b>	<b>H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Naprawa uszkodzeń elewacji i gzymsu przez ptaki (gniazda)	2 000,00			
2.	ul. H. Kołątaja 2 - remont suszarni (malowanie bez lamperii)	2 000,00			
3.	ul. H. Kołątaja 2 - od zewnątrz wykonać zadaszenie skrzynki energetycznej przy ścianie budynku	2 000,00			
4.	ul. H. Kołątaja 4 - od zewnątrz uszczelnić opierzenie blacharskie cokołu budynku	1 000,00			
5.	Awaryjne naprawy połaci dachowej i instalacji odwodnienia dachu	8 000,00			
6.	Roboty dodatkowe wynikające z wymiany wodomierzy w mieszkaniach budynku	1 000,00			
	<b>RAZEM</b>	16 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	114 956,07	<b>130 956,07</b>	<b>130 956,07</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*spawpduie*  
mgr inż. Marek Sidwa  
opr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 21</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>1,70 zł/m2 * 141 472,95 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 035</b>	<b>Rycerska 5, 7</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjne naprawy połaci dachowej i instalacji odwodnienia dachu	2 000,00			
2.	Remont instalacji elektrycznej WLZ budynku z wymianą oświetlenia klatek schodowych na LED (140.000 zł) Projekt remontu instal. WLZ (5.000 zł)	145 000,00			
	<b>RAZEM</b>	147 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-5 527,05	<b>141 472,95</b>	<b>141 472,95</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Sproszczenie*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 22</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      13 772,24 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 001</b>	<b>Piłsudskiego 34 - 36 - 38</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	10 000,00			
2.	Remont tynkarski czólek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	15 000,00			
	<b>RAZEM</b>	25 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-11 227,76	<b>13 772,24</b>	<b>13 772,24</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*sprowadzić*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73



<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 23</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      73 929,55 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 003</b>	<b>Piłsudskiego 40</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	5 000,00			
2.	Realizacja obowiązków wynikających z Postanowienia PINB w Policach z dnia 26.10.2022r (odkrywki + wymiana pasa podgąsiorowego)	6 700,00			
3.	Urządzenie punktu zbiórki odpadów komunalnych segregowanych - wykonanie nawierzchni utwardzonej TRANS-NET	2 000,00			
4.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych oraz stalowych słupków łączących ostatnie kondygnacje - piony (4 szt) z rusztowania zewnętrznego	32 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>45 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	28 229,55	<b>73 929,55</b>	<b>73 929,55</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Spamylowski*  
mgr inż. Marek Sądwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 24</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2      20 029,06 zł
	<b>Nieruchomość nr 004</b>	<b>Piłsudskiego 42 - 44</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	5 000,00			
2.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	15 000,00			
3.	Remont opasek z płyt chodnikowych wokół budynku z likwidacją zapadłisk	4 000,00			
	<b>RAZEM</b>	24 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-3 970,94	<b>20 029,06</b>	<b>20 029,06</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
KOORDYNATOR

*Sprawozdanie*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 25</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	1,00 zł/m2      82 720,43 zł
	<b>Nieruchomość nr 048</b>	<b>Piłsudskiego 46 - 50</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu	6 000,00			
2.	Remont chodnika wokół wejścia do klatki sch. ul. Piłsudskiego 48 (zapadlisko pod płytą ganka wejściowego do klatki)	5 000,00			
3.	Regulacja opasek z płyt chodnikowych wokół budynku z niwelacją nawierzchni zielonej	2 000,00			
	<b>RAZEM</b>	13 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	69 720,43	<b>82 720,43</b>	<b>82 720,43</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
KOORDYNATOR

*sprowadził*

*Marek Sidwa*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*OK 9*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 26</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      87 555,14 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 043</b>	<b>Wyszyńskiego 6A - 6L</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	10 000,00			
2.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	4 000,00			
3.	Remont tynkarski czótek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	10 000,00			
4.	Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej z wykonaniem zaleceń pokontrolnych	5 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>29 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)</b>	<b>58 555,14</b>	<b>87 555,14</b>	<b>87 555,14</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*sporządził*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*okg*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 27</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,80 zł/m2      145 409,79 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 044</b>	<b>Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont uszczelnienia (dylatacji) konstrukcji podziemnej garażowiska pomiędzy nim a wejściem do klatki schodowej nr 4C	8 000,00			
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza (jeśli wystąpi taka konieczność)	8 000,00			
3.	Miejscowa naprawa osiátkowania przeciw ptakom na balkonach użytkowych i nieużytkowych poddasza budynku (jeśli wystąpi taka konieczność)	3 000,00			
4.	Przegląd instalacji wentylacji mechanicznej z wykonaniem zaleceń pokontrolnych	5 000,00			
	<b>RAZEM</b>	<b>24 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)</b>	<b>121 409,79</b>	<b>145 409,79</b>	<b>145 409,79</b>	

luty 2023r      ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR  
*sporządził*      mg inż. Marek Śidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 28</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,90 zł/m2      14 295,08 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 050</b>	<b>Sikorskiego 13 - 15</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Różne naprawy nieszczelności dachu i rynien	5 000,00			
	<b>RAZEM</b>	5 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 295,08	<b>14 295,08</b>	<b>14 295,08</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*sprowadzi*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 29</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,50 zł/m2 12 160,83 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 053</b>	<b>PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont nieszczelności pokrycia dachowego, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (jeśli wystąpi taka konieczność)	5 000,00			
2.	Oczyszczenie całej połaci dachu budynku ul. Piaskowa 3D-3E z porostów i glonów 800 m2	10 000,00			
3.	Remont tynkarsko-malarski klatki sch. nr 3C po zalaniu wskutek nieszczelności dachu nad klatką w 2022r (roboty wewnętrzne i zewnętrzne)				zgłoszono ubezpieczycielowi - sfinansowanie z odszkodowania
	<b>RAZEM</b>	15 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-2 839,17	<b>12 160,83</b>	<b>12 160,83</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*spawedus*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upk bud. 167/Sz/73

*14*

<b>A.</b>	<b>PLAN REMONTÓW 2023r</b>	<b>załącznik nr 30</b>
	<b>środki do dyspozycji -</b>	<b>0,50 zł/m2      18 346,61 zł</b>
	<b>Nieruchomość nr 054</b>	<b>PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D</b>

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, nieszczelności izolacji przeciwwodnej balkonów (jeśli wystąpi taka konieczność)	10 000,00			
2.	Oczyszczenie całej połaci dachu dwóch budynków z porostów i glonów 1600 m2	20 000,00			
	<b>RAZEM</b>	30 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-11 653,39	<b>18 346,61</b>	<b>18 346,61</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
KOORDYNATOR

*S. Szpakowski*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

*OK/9*



**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 31**

**środki do dyspozycji -**

**-690,53 zł**

**Nieruchomość nr 045**

**Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.					brak potrzeb
	<b>RAZEM</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-690,53	<b>-690,53</b>	<b>-690,53</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Sprzedaż*  
mgr inż. Marek Sidwa  
opr. bud. 167/Sz/73

**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 32**

**środki do dyspozycji -**

**41 898,40 zł**

**Nieruchomość nr 046**

**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej - c.a. 100 m2	40 000,00			
	<b>RAZEM</b>	40 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	1 898,40	<b>41 898,40</b>	<b>41 898,40</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Sporządził*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 33**

**środki do dyspozycji -**

**124 434,37 zł**

**Nieruchomość nr 049**

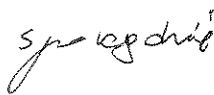
**Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej w częściach wspólnych - (gromadzenie środków)				w miarę potrzeb
	<b>RAZEM</b>	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	124 434,37	124 434,37	124 434,37	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

KOORDYNATOR



mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73



**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 34**

**Środki do dyspozycji -**

**17 009,17 zł**

**Nieruchomość nr 052**

**Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Awaryjny remont 2 bram wjazdowych	6 000,00			
	<b>RAZEM</b>	6 000,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	11 009,17	<b>17 009,17</b>	<b>17 009,17</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DŚ. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

*Spranspudnik*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 35**

**Środki do dyspozycji -**

**1 489,44 zł**

**Nieruchomość nr 055**

**Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D**

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.					
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	<b>1 489,44</b>	<b>1 489,44</b>	<b>1 489,44</b>	

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH,  
- KOORDYNATOR

*spozdnie*  
mgr inż. Marek Sidwa  
upr. bud. 167/Sz/73

**PLAN REMONTÓW 2023r**

**załącznik nr 36**

<b>A. Fundusz Remontowy - Budynek Administracyjny S.M. Odra</b>					
źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej					
<b>środki do dyspozycji</b>					<b>-50 396,90 zł</b>
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont poziomów instalacji sanitarnej - zimnej i ciepłej wody	50 000,00			
2.	Wymiana okien piwnicznych - pomieszczenie techniczne 1 szt	2 000,00			
	<b>RAZEM</b>	52 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-102 396,90	<b>-50 396,90</b>	<b>-50 396,90</b>	

<b>B. Mienie Spółdzielni związane z Działalnością Gospodarczą - obciąża koszty</b>					
źródło finansowania: dochody z działalności gospodarczej					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
1.	Wymiana drzwi lokalu użytkowego KSIĘGARNIA przy ul. Wyszyńskiego 45A	10 000,00			
2.	ZBR - remont zimowej instalacji wody zimnej z Leningradu (docieplenie)	5 000,00			
3.	Przystosowanie parkingu przy ul. Piaskowej 101 do działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie wynajmowania miejsc postojowych: wymiana kabla zasilającego 1 lampę oświetlenia terenu + oświetlenie stróżówki	2 000,00			
4.	Przystosowanie parkingu przy ul. Przybora 1 do działalności gospodarczej Spółdzielni w zakresie wynajmowania miejsc postojowych: utwardzenie wjazdu na parking	14 022,00			
5.	Parking przy ul. Okulickiego: montaż automatycznej bramy wjazdowej na teren parkingu, wykonanie elektrycznego zasilania automatyki bramy	45 000,00			

<b>C. Fundusz Remontowy Ogólny</b>					
źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej					
l.p	Nazwa zadania	Planowane wydatki	Wykonanie		Uwagi
1.	Remont urządzeń zabawowych na poszczególnych placach zabaw	50 000,00			
2.	ul. Wyszyńskiego 60 - projekt + budowa chodnika w związku z nową organizacją ruchu przy śmietniku	14 000,00			
	<b>RAZEM</b>				

luty 2023r

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
- KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa  
Dpr. bud. 167/Sz/73

