

Repertorium „A” numer 4151 / 2020
KJB

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ODRA” 72-009 Police, ul. Piaskowa 101	
Wpł. dn.	2020 -09- 23
L. dz.	2422
Do załatwienia	50

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego roku (21-09-2020r.) w Policach przy ulicy Piaskowej numer 101, przede mną Notariuszem Karoliną Jasińską-Bakun prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w Policach przy ulicy Grzybowej numer 24/4 stawili się: -----

1. **Lidia Walczak**, córka -----, PESEL -----
z oświadczenia zamieszkała: 72-010 Police, ulica -----, numer -----
legitymująca się dowodem osobistym numer -----, ważnym do 15 maja 2027 roku, -----

2. **Stanisław Franciszek Nazar**, syn -----, PESEL -----
z oświadczenia zamieszkały: 72-010 Police, ulica -----
5, legitymujący się dowodem osobistym numer -----, ważnym do 16 września 2026 roku, -----

ad. 1 i ad. 2 działający w imieniu i na rzecz **Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach**, ad. 1 jako Prezes Zarządu, ad. 2 jako Członek Zarządu, jak to wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS 0000133018 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej 16 września 2020 roku na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym i zapewniają, że wpisy w powyższym rejestrze w zakresie ich uprawnień nie uległy zmianie, a reprezentowana przez nich Spółdzielnia posiada NIP: 851-010-75-05 i REGON 000489610 oraz podają adres do doręczeń: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra” w Policach, 72-010 Police, ulica Piaskowa numer 101. -----

PROTOKÓŁ

§ 1. Stawający oświadczyli, że pisemnym zawiadomieniem z dnia 17 sierpnia 2020 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach poinformował, że na podstawie przepisów art. 36 § 9-13 ustawy Prawo spółdzielcze, zarządził podjęcie na piśmie przez Członków Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach uchwał: -----

I. W sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach w brzmieniu: -----
„Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach za rok 2019 obejmujące: -----

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego. -----
2. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 65.259.888,59 zł. -----

3. Rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. wykazujący: -----
a) Nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 456.729,50 zł, -----
b) Zysk netto z działalności gospodarczej innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi w kwocie 697.865,52 zł. -----
4. Dodatkowe informacje i objaśnienia.” -----

II. W sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach za 2019 rok w brzmieniu: -----

„Nadwyżkę bilansową za 2019 r. w wysokości 697.865,52 zł (sześćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze) postanawia się podzielić w ten sposób, że: -----

1. kwotę 176.869,01 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych, -----
2. kwotę 336.867,58 zł przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, zgodnie z załącznikiem numer 1 do niniejszej uchwały, -----
3. kwotę 180.000,00 zł przeznacza się na fundusz zasobów mieszkaniowych w celu zapewnienia środków finansowych na inwestycje w mienie Spółdzielni, -----
4. kwotę 4.128,93 zł przeznacza się na fundusz zasobów mieszkaniowych w celu pokrycie 1/20 opłaty przekształceniowej dotyczącej mienia Spółdzielni.” -----

Stawający oświadczyli ponadto, że głosowanie wskazanych wyżej uchwał zarządzone na dzień 22 września 2020 r., w ten sposób, że dnia 22 września 2020 r. w godzinach 7:30 do 17:00 każdy członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach może przybyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach przy ulicy Piaskowej 101 w Policach, gdzie będzie mógł pisemnie oddać głos na karcie do głosowania, która zostanie wręczona po zweryfikowaniu członkostwa, a karty do głosowania będą wrzucane do zabezpieczonej w obecności notariusza urny wyborczej. -----

Wobec powyższego Stawający oświadczyli, że żądają potwierdzenia przez notariusza zabezpieczenia w jej obecności urny wyborczej. -----

§ 2. Ja, Notariusz Karolina Jasińska-Bakun potwierdzam, że w dniu 21 września 2020 roku w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach, przy ulicy Piaskowej numer 101 w Policach, o godzinie 13.00 (trzynastej) dokonano zabezpieczenia urny wyborczej, do której w dniu 22 września będą wrzucane karty do głosowania w sprawie uchwał wyżej opisanych. Zabezpieczenia urny dokonano poprzez jej zaplombowanie – została zaklejona czterema opieczętowanymi taśmami. --

§ 3. Koszty sporządzenia aktu ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra” w Policach. -----

§ 4. Do zapłaty: -----

a) wynagrodzenie notariusza (§ 10 pkt 3 i § 17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 272) w kwocie: ----- 200,00 zł
(dwieście złotych), -----

b) za dwa wypisy aktu (§ 12 taksy notarialnej) kwotę: ----- 24,00 zł
(dwadzieścia cztery złote), -----

c) 23% podatku VAT od usługi notarialnej w kwocie: ----- 51,52 zł
(pięćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze). -----

Razem do zapłaty: ----- **275,52 zł**
(dwieście siedemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze), -----
w terminie do dnia 29 września 2020 roku, przelewem na rachunek bankowy
numer 90 1050 1559 1000 0097 0496 2704. -----

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy złożyli
Stawający oraz Notariusz Karolina Jasińska-Bakun
Repertorium "A" numer 4152 / 2020

Wypis ten wydano w dacie aktu: *S.M. „Oko” „Policach*



Karolina Jasińska-Bakun
Karolina Jasińska-Bakun