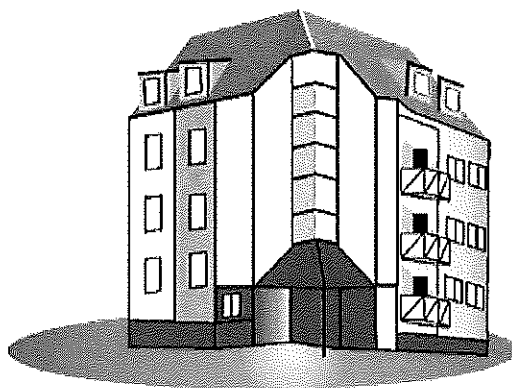




**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH**  
**w okresie od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**złożone Walnemu Zgromadzeniu Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach**

Police, 3 czerwca – 6 czerwca 2024 r.

**SPRAWOZDANIE**  
**z działalności**  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH**  
**za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**

---

**Część ogólna**

Rada Nadzorcza jest jednym z organów Spółdzielni, powołanym i działającym w trybie i na zasadach obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach,
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

Do zadań Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w zmiennym składzie osobowym, tj. do dnia 5 czerwca 2023 r. oraz od dnia 6 czerwca 2023 r. kiedy to obradujące Kolegium potwierdziło podjętą na Walnym Zgromadzeniu zorganizowanym w pięciu częściach, w dniach odpowiednio 29 maja, 30 maja, 31 maja, 1 czerwca i 5 czerwca 2023 r. uchwałę nr 10/2023 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na nową kadencję.

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania na posiedzeniach odbywających się z częstotliwością raz na miesiąc. Wszystkie decyzje Rada podejmowała w formie uchwał, w głosowaniach jawnych, zwykłą większością głosów. Z każdego posiedzenia Rady sporządzany był protokół.

Członkowie Rady pracowali również w powołanych komisjach stałych, mających charakter pomocniczy dla Rady.

**Część szczegółowa**

Skład Rady Nadzorczej w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 5 czerwca 2023 r.:

- 1) Ryszard Bielas – Przewodniczący
- 2) Sebastian Staszekiewicz – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Zbigniew Łuszczek – Członek
- 5) Marcin Bańkowski – Członek
- 6) Adam Jarema – Członek
- 7) Adam Śładkiewicz – Członek
- 8) Jadwiga Molenda – Członek

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z Przewodniczącym Sebastianem Staszekiewiczem,
- Komisja Rewizyjna z Przewodniczącym Zbigniewem Łuszczek.

W ww. okresie Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia plenarne, podejmując łącznie 9 wiążących uchwał.



Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „Odra” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2022,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu za rok 2022,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2023,
- korekty planu remontów na 2023 rok,
- zmiany Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2020 - 2022,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody w SM „ODRA” w Policach.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2022 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2022 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25 kwietnia 2023 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłos zapoznała Radę z raportem i opinią z badania sprawozdania finansowego za 2022 rok, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2022 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2022 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 25 kwietnia 2023 r. roczne Sprawozdanie Zarządu i Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni za 2022 rok.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym od dnia 6 czerwca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.:

- 1) Sebastian Staszekiewicz – Przewodniczący
- 2) Jadwiga Molenda – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Marcin Bańkowski – Członek
- 5) Adam Jarema – Członek
- 6) Adam Sładkiewicz – Członek
- 7) Katarzyna Szkaplewicz - Doba – Członek
- 8) Justyna Majewska Dąbrowska – Członek



W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z Przewodniczącym Marcinem Bańkowskim
- Komisja Rewizyjna z Przewodniczącą Justyną Majewską - Dąbrowską.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 7 posiedzeń plenarnych, podejmując **łącznie 19** wiążących uchwał.

Posiedzenia Rady są protokołowane a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym zajmowała się następującymi sprawami oraz podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- korekty planu finansowego na rok 2023,
- korekty planu remontów na 2023 rok,
- przyjęcia Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2023 - 2025,
- przyjęcia planu finansowego na rok 2024,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną na rok 2024,
- ustalenia nowej stawki eksploatacyjnej obowiązującej od dnia 1 stycznia 2024 r.,
- rozpatrywania skarg i wniosków członków Spółdzielni,
- oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- bieżącej analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do „Regulaminu funduszu remontowego w SM „ODRA” w Policach oraz „Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA” w Policach.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
.....  
Bogusława Szulc

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
.....  
Sebastian Staszkiwicz