

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Policach

pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA”** z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05 reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu -Lidia Walczak
2. Zastępca Prezesa -Tomasz Cindziras
3. Członek Zarządu -Stanisław Nazar

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....reprezentowana przez:

1. .... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w drodze postępowania w trybie przetargu przeprowadzonego zgodnie z "Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz SM ODRA". Oferta handlowa Wykonawcy z dnia ..... r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu klatek schodowych oraz pomieszczeń piwnicznych w budynkach zarządzanych przez SM „ODRA”.
2. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
  - a) warunkami zawartymi w SIWZ,
  - b) ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym
3. Prace Wykonawca wykona zgodnie z umową, aktualną wiedzą techniczną i w oparciu o wizję lokalną.
4. Dokumenty przywołane w ust. 2 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
5. Szczegółowy zakres zamówienia tj. wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu klatek schodowych oraz pomieszczeń piwnicznych w budynkach zarządzanych przez SM „ODRA” obejmuje:  
ETAP 1: Malowanie całych klatkach schodowych 5-kondygnacyjnych budynków:
  - Nieruchomość nr 029 - ul. Wyszyńskiego 47 i 49.
  - Nieruchomość nr 030 - ul. Wyszyńskiego 71.
  - Nieruchomość nr 032 - ul. Piaskowa 74.
  - Nieruchomość nr 038 - ul. Mieszka I 8D, 8E, 8F.
  - Nieruchomość nr 036 - ul. Piłsudskiego 28 i 32.
  - Nieruchomość nr 026 - ul. Wyszyńskiego 56.

ETAP II: Malowanie posadzek oraz ścian i sufitów, w niżej wymienionych pomieszczeniach piwnicznych użyteczności ogólnej w budynkach:

- Nieruchomość nr 029 - ul. Wyszyńskiego 49 – suszarnia (malowanie ścian, sufitów oraz posadzki)
- Nieruchomość nr 032 - ul. Piaskowa 100 – wózkownia (malowanie ścian, sufitów oraz posadzki)
- Nieruchomość nr 001 - ul. Piłsudskiego 36 – suszarnia (malowanie posadzki betonowej)
- Nieruchomość nr 007 - ul. Piaskowa 7E – suszarnia (malowanie ścian, sufitów oraz posadzki)
- Nieruchomość nr 031 - ul. Wyszyńskiego 5 – pralnia (malowanie ścian, sufitów i posadzki)
- Nieruchomość nr 024 - ul. Wyszyńskiego 24 i 28 – pralnie (malowanie ścian i sufitów)

ETAP III: Malowanie schodów betonowych oraz lamperii w budynkach:

- Nieruchomość nr 024 - ul. Wyszyńskiego 24 i 30 (malowanie lamperii na wejściu do klatek schodowych)
  - Nieruchomość nr 025 - ul. Wyszyńskiego 42 (malowanie schodów betonowych na każdej kondygnacji klatki schodowej)
  - Nieruchomość nr 023 - ul. Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20 (malowanie schodów betonowych na każdej kondygnacji klatek schodowych)
  - Nieruchomość nr 026 - ul. Wyszyńskiego 52,54, 58, 60 (malowanie schodów betonowych na każdej kondygnacji klatek schodowych)
  - Nieruchomość nr 26 – ul. Wyszyńskiego 58 (malowanie lamperii na IV piętrze klatki schodowej)
6. Całość robót wykonana będzie z użyciem białej farby ..... produkcji ..... o symbolu ..... do wymalowań ścian i sufitów, farby ..... o zwiększonej odporności na ścieranie produkcji ..... o symbolu ..... do wymalowań lamperii, farby ..... o zwiększonej odporności na ścieranie produkcji ..... o symbol ..... do wymalowań schodów, podstopni schodowych, balustrad schodowych i brudników w uzgodnionych przez strony kolorystykach. Roboty wykonywane będą zgodnie z zasadami technologii wykonania robót malarskich, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wymogami ochrony p.poż., BHP i ochrony środowiska.

## **§ 2**

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w §1 ustala się w wysokości ryczałtowej zgodnie z ofertową ceną Wykonawcy w wysokości:  
Brutto: ..... zł – słownie: ..... złotych ...../100 w tym 8% podatek VAT w kwocie: ..... zł – słownie..... złotych ...../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2. obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony nie przewidują indeksacji cen ani udzielania zaliczki.

## **§ 3**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają trzy etapy odbioru i płatności, obejmujące malowanie w zakresie wskazanym w § 1 po cenach jednostkowych ustalonych w § 2:  
I ETAP (faktura częściowa na kwotę w wysokości: ..... zł):
  - o Wyszyńskiego 47 i 49: malowanie całych klatek schodowych,
  - o Wyszyńskiego 71: malowanie całej klatki schodowej,
  - o Piaskowa 74: malowanie całej klatki schodowej,

- Mieszka I-go 8D, 8E, 8F: malowanie całych klatek schodowych,
- Piłsudskiego 28 i 32: malowanie całych klatek schodowych.
- Wyszyńskiego 56: malowanie całej klatki schodowej wraz z pomalowaniem schodów betonowych.

**II ETAP (faktura częściowa na kwotę w wysokości: ..... zł):**

- Wyszyńskiego 49 – suszarnia: malowanie ścian, sufitów oraz posadzki
- Piaskowa 100 – wózkownia: malowanie ścian, sufitów oraz posadzki
- Piłsudskiego 36 – suszarnia: malowanie posadzki betonowej
- Piaskowa 7E – suszarnia: malowanie ścian, sufitów oraz posadzki
- Wyszyńskiego 5 – pralnia: malowanie ścian, sufitów i posadzki
- Wyszyńskiego 24 i 28 – pralnie: malowanie ścian i sufitów

**III ETAP (faktura końcowa na kwotę w wysokości: ..... zł):**

- Wyszyńskiego 24 i 30: malowanie lamperii na wejściu do klatek schodowych
  - Wyszyńskiego 42: malowanie schodów betonowych od parteru do ostatniego piętra klatki schodowej
  - Wyszyńskiego 12, 14, 16, 18, 20: malowanie schodów betonowych od parteru do I piętra klatek schodowych
  - Wyszyńskiego 52,54, 58, 60: malowanie schodów betonowych od parteru do I piętra klatek schodowych
  - Wyszyńskiego 58: malowanie lamperii na IV piętrze klatki schodowej
2. Termin płatności każdej faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
  3. Faktury częściowe / końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze robót na podstawie częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
  4. Warunkiem podpisania protokołu, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień umowy oraz SIWZ.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
  6. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu przez przeksięgowanie tej kwoty z wadium.
2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na następujących zasadach:
  - a) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z podpisanym, bezusterkowym protokołem odbioru.
  - b) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady w terminie 15 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja i rękojmi**

1. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Wady/usterki przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu. Tylko w przypadku wad/usterek nie powodujących dodatkowych szkód - nie później niż w ciągu 5 dni . Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie na adres Wykonawcy wskazany w umowie. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem i e-mailem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jej usunięcia pod rygorem przyjęcia, że usterka/wada nie została usunięta.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie ma obowiązku ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia usterki/wady i wyznaczania kolejnego terminu.
7. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, Zamawiający ma prawo obciążyć różnicą kosztów Wykonawcę.
8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego oraz na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, także żądania zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 6**

### **Terminy umowne**

1. Termin rozpoczęcia robót - 14 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót- do 30.09.2026 r.
3. Szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót Wykonawca ustali z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac; szczególnie dotyczy to malowania klatek schodowych.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca ma prawo do pisemnego przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z Zamawiającym

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie lub w związku z realizacją umowy oraz powstałe w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę - umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, w tym: odpowiedzialność kontraktową i deliktową za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie

gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania jej każdorazowo Zamawiającemu. Jeśli Wykonawca nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) opóźnienia się z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia .
  - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Zamawiającemu służy prawo zabezpieczenia należności przysługującej mu od Wykonawcy z tyt. kary umownej, na dowolnej należności Wykonawcy, nawet przed terminem wymagalności tej należności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje w całości poniesionej szkody.

## **§ 9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy
2. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakończonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit.b),
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, według własnego wyboru: dokonać

- odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit.a), oraz służy mu roszczenie o zwrot wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług Wykonawcy.
  - 4) W przypadkach określonych w ust. 4 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez Wykonawcę, w oparciu o średnie według Sekocenbudu składniki cenotwórcze, niezmiennie w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w I kw. 2026 r.
- Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!

## **§ 10**

### **Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) dokonać odbioru końcowego wykonanych etapów robót
  - 3) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany każdy etap robót .
2. Wykonawca poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:
  - 1) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 3) należytego zabezpieczenia lokali mieszkalnych przed skutkami prowadzenia prac w szczególności przed uszkodzeniem,
  - 4) utrzymania porządku na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac, w szczególności po zakończeniu prac każdego dnia uprzątnięcia klatki schodowej,
  - 5) wykonania robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami,
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) przekazywania na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych- dla używanych materiałów,
  - 8) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane,
  - 9) po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
  - 10) Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego,
  - 11) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy

o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: tj. z dn. 15 kwietnia 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 779)); Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

## **§ 11 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania prac będzie Paulina Chmielewska
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania prac będzie .....

## **§ 12 Podwykonawcy**

Zamawiający nie przewiduje wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

## **§ 13 Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z Zamawiającym, dłużej niż 14 dni;
  - 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trawa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5) Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z Zamawiającym w celu należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) na skutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę swojego świadczenia jest niemożliwe,
  - 2) Zamawiający nie wykonuje w ustalonym terminie swoich obowiązków, przede wszystkim Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą, co uniemożliwia lub utrudnia wykonawcy wykonanie robót, w szczególności: nie przekazuje terenu budowy lub nie dostarcza koniecznych dokumentów lub wskazówek.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków wobec Wykonawcy.
4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy;
- 5) roboty wykonane niezgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, rozbiórki dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście lub za pośrednictwem e-maila.
2. E-mail do wymiany korespondencji:
  - 1) Zamawiającego: [sekretariat@smodra.police.pl](mailto:sekretariat@smodra.police.pl)
  - 2) Wykonawcy: .....
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.
5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, oświadczenie gwarancyjne.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Kopia polisy OC Wykonawcy