WZÓR

UMOWA NR ...../2026

zawarta w dniu ..... w Policach pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Pułaskiego 2-10 w Policach,
NIP: 8513159572, REGON 321146614, reprezentowaną przez Zarządcę – Spółdzielnię Mieszkaniową ,,ODRA'' w Policach, w imieniu której występują:

1. .....
2. .....

zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ

a

.....
.....
.....
zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ

§1

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu zapewnienie bezpiecznego przejazdu na drodze wewnątrzosiedlowej o powierzchni 240 m^2, zlokalizowanej pomiędzy ul. Piaskową i Pułaskiego w Policach, na odcinku od wjazdu z ul. Pułaskiego do wyjazdu ul. Piaskową, zarządzanej przez ZLECENIODAWCĘ, w okresie zimy meteorologicznej ..... r.
W ramach tych prac ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymywanie w gotowości pracowników i sprzętu oraz pełnienie całodobowych dyżurów dyspozytorskich w okresie od 01 grudnia 2026 r. do 28 lutego 2027 r.
   Wykaz osób upoważnionych do kontaktów między ZLCENIODAWCĄ a ZLECENIOBIORCĄ zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Usuwanie śniegu i lodu a w razie potrzeby ich wywóz oraz bieżące usuwanie śliskości i posypywanie mieszanką piaskowo – solną drogi osiedlowej wraz z parkingiem.
3. Bieżące uzupełnianie mieszanki piaskowo – solnej w dwóch skrzyniach ZLECENIODAWCY, zlokalizowanych w wiacie śmietnikowej przy ul. Pułaskiego 6.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Zleceniobiorca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu

przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg i placów, jeżeli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie dla ZLECENIOBIORCY za wykonywanie poszczególnych czynności:
   a) pełnienie całodobowych dyżurów w okresie ,,Akcji Zima'' – **..... zł netto/miesiąc + 8% VAT**
   b) odśnieżanie koparko ładowarką – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   c) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   d) posypywanie środkami uszorstniającymi nawierzchnię - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   e) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza wraz z posypywaniem środkami uszorstniającymi - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   f) pługowanie samochodem ciężarowym poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   g) oczyszczenie nawierzchni z wywozem śniegu na odległość 2 km. wraz z posypaniem środkami uszorstniającymi – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   h) dodatkowa praca koparko-ładowarki przy zimowym utrzymaniu dróg – **..... zł netto/godz. + 8% VAT**
   i) odśnieżanie ręczne przy zaparkowanych pojazdach – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   j) uzupełnienie mieszanki w skrzyniach obejmujące materiał, transport oraz załadunek – **..... zł netto/1m^3 + 23% VAT**
   k) dostarczenie na daną nieruchomość soli drogowej w workach 25 kg – **..... zł netto/1 szt. + 23% VAT.**
2. Wynagrodzenie płatne jest ,,z dołu'', tj. po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT przez ZLECENIOBIORCĘ. W przypadku fakturowania przez ZLECENIOBIORCĘ czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k do faktury winno być dołączone potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela ZLECENIODAWCY o wykonaniu tych czynności.
3. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona ZLECENIOBIORCY. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez ZLECENIODAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku ZLECENIODAWCY.

§ 3

1. Podstawowym sprzętem do odśnieżania terenów objętych niniejszą umową jest koparko-ładowarka wyposażona w pług śnieżny, łyżkę przednią itp., ciągnik wyposażony w pług śnieżny (lemiesz) oraz samochód ciężarowy (pługosolarka), natomiast do posypywania mieszanką środków uszorstniających – ciągnik z rozrzutnikiem oraz samochód ciężarowy (pługosolarka). Użycie innego sprzętu do ,,Akcji Zima'' wymaga odrębnego zlecenia wydanego przez osobę upoważnioną przez ZLECENIODAWCĘ.
2. ZLECENIOBIORCA przystąpi do wykonywania czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b-g, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu czterech godzinach od momentu telefonicznego przekazania polecenia przez ZLECENIODAWCĘ, za pośrednictwem osób wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy. Czynności opisane w pkt. h, i, j, k- będą realizowane w terminie uzgodnionym ze ZLECENIODAWCĄ.
3. ZLECENIOBIORCA ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, a także za szkody w mieniu ZLECENIODAWCY oraz osób trzecich, powstałe podczas wykonywania zleconych prac.
4. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że ubezpiecza wykonywane prace i zobowiązuje się przedłożyć ZLECENIODAWCY uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich (za szkody majątkowe i osobowe) na kwotę co najmniej 500 tys. zł, bez ograniczenia liczby zdarzeń i ważnej na okres obowiązywania umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku nie wykonania prac opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 20 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
2. Za nienależyte wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 2 ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 10 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
3. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIOBIORCĘ z przyczyn niezależnych od ZLECENIODAWCY, ZLECENIOBIORCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a-k za okres 3-ch miesięcy.
4. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIODAWCĘ z przyczyn od niego zależnych ZLECENIODAWCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a za okres 3-ch miesięcy.
5. ZLECENIODAWCA zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. ZLECENIOBIORCA upoważnia ZLECENIODAWCĘ w przypadku nie wykonania usług objętych umową lub w razie nienależytego ich wykonania do zlecenia zastępczego wykonania tych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko ZLECENIOBIORCY po uprzednim udokumentowaniu tych okoliczności (zdjęcia i opis) oraz powiadomieniu

(sms lub e-mail) ZLECENIOBIORCY – osoby pełniącej dyżur w ramach całodobowych dyżurów w okresie ,,Akcji ZIMA'' (§ 2 ust. 1 pkt. a) o zaistniałych nieprawidłowościach.

§ 5

1. ZLECENIODAWCA będzie przeprowadzał wyrywkową kontrolę wykonywanych prac, w tym rozsypanych środków, grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania.
2. W przypadku stwierdzenia przez ZLECENIODAWCĘ nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, ZLECENIOBIORCA ponosi kary zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... r. do ..... r.
2. ZLECENIODAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy ZLECENIOBIORCY w przypadku powtarzającego się nie wykonania, nienależytego wykonywania lub nie zachowania terminów przystąpienia do prac objętych niniejszą umową.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Szczecinie.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA: **ZLECENIOBIORCA:**

....

WZÓR

UMOWA NR ..../2026

zawarta w dniu .....2026 r. w Policach pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową ,,ODRA'' w Policach ul. Piaskowa 101
zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....
3. .....

a
....., wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego
Numer .....
zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:
.....

§1

ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do wykonywania prac mających na celu zapewnienie bezpiecznego przejazdu na drogach zarządzanych przez ZLECENIODAWCĘ, w okresie zimy meteorologicznej ..... r.
W ramach tych prac ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymywanie w gotowości pracowników i sprzętu oraz pełnienie całodobowych dyżurów dyspozytorskich w okresie od 01 grudnia 2026 r. do 28 lutego 2027 r.
   Wykaz osób upoważnionych do kontaktów między ZLCENIODAWCĄ, a ZLECENIOBIORCĄ zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Usuwanie śniegu i lodu, a w razie potrzeby ich wywóz oraz bieżące usuwanie śliskości i posypywanie mieszanką piaskowo – solną dróg osiedlowych i wewnętrznych – parkingowych oraz innych terenów wskazanych przez ZLECENIODAWCĘ.
   Wykaz dróg wraz z ich obmiarami zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Bieżące uzupełnianie mieszanki piaskowo – solnej w skrzyniach ZLECENIODAWCY.
   Wykaz skrzyń i miejsc ich usytuowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Zleceniobiorca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Zleceniobiorcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg i placów, jeżeli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie dla ZLECENIOBIORCY za wykonywanie poszczególnych czynności:
   a) pełnienie całodobowych dyżurów w okresie ,,Akcji Zima'' – **..... zł netto/miesiąc + 8% VAT**
   b) odśnieżanie koparko ładowarką – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   c) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   d) posypywanie środkami uszorstniającymi nawierzchnię - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   e) pługowanie ciągnikiem poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza wraz z posypywaniem środkami uszorstniającymi - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   f) pługowanie samochodem ciężarowym poprzez odrzucenie śniegu na bok lemiesza - **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   g) oczyszczenie nawierzchni z wywozem śniegu na odległość 2 km. wraz z posypaniem środkami uszorstniającymi – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   h) dodatkowa praca koparko-ładowarki przy zimowym utrzymaniu dróg - **..... zł netto/godz. + 8% VAT**
   i) odśnieżanie ręczne przy zaparkowanych pojazdach – **..... zł netto/m^2 + 8% VAT**
   j) uzupełnienie mieszanki w skrzyniach obejmujące materiał, transport oraz załadunek – **..... zł netto/1 m^3. + 23% VAT**
   k) worki 25 kg. z solą drogową wraz z dowozem na poszczególne nieruchomości **..... zł netto/1 szt. + 23% VAT**
2. Wynagrodzenie płatne jest ,,z dołu'', tj. po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT przez ZLECENIOBIORCĘ. W przypadku fakturowania przez ZLECENIOBIORCĘ czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k do faktury winno być dołączone potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela ZLECENIODAWCY o wykonaniu tych czynności.
3. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona ZLECENIOBIORCY. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez ZLECENIODAWCĘ prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku ZLECENIODAWCY.

§ 3

1. Podstawowym sprzętem do odśnieżania terenów opisanych w załączniku nr 2 do umowy jest koparko-ładowarka wyposażona w pług śnieżny, łyżkę przednią itp., ciągnik wyposażony w pług śnieżny (lemiesz) oraz samochód ciężarowy (pługosolarka), natomiast do posypywania mieszanką środków uszorstniających – ciągnik

z rozrzutnikiem oraz samochód ciężarowy (pługosolarka). Użycie innego sprzętu do ,,Akcji Zima'' wymaga odrębnego zlecenia wydanego przez osobę upoważnioną przez ZLECENIODAWCĘ.

2. ZLECENIOBIORCA przystąpi do wykonywania czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b-g, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu czterech godzin od momentu telefonicznego przekazania polecenia przez ZLECENIODAWCĘ, za pośrednictwem osób wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy. Czynności opisane w pkt. h, i, j, k – będą realizowane w terminie uzgodnionym ze ZLECENIODAWCĄ.
3. ZLECENIOBIORCA ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac, a także za szkody w mieniu ZLECENIODAWCY oraz osób trzecich, powstałe podczas wykonywania zleconych prac.
4. ZLECENIOBIORCA oświadcza, że ubezpiecza wykonywane prace i zobowiązuje się przedłożyć ZLECENIODAWCY uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich (za szkody majątkowe i osobowe) na kwotę co najmniej 500 tys. zł, bez ograniczenia liczby zdarzeń i ważnej na okres obowiązywania umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku nie wykonania prac opisanych w § 2 ust. 1 pkt. b, c, d, e, f, g, h, i, j, k ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 20 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
2. Za nienależyte wykonanie prac, o których mowa w § 3 ust. 2 ZLECENIOBIORCA zapłaci każdorazowo karę w wysokości 10 % wartości prac, na których wykonanie dostał polecenie od ZLECENIODAWCY.
3. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIODAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZLECENIODAWCY, ZLECENIOBIORCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a-k za okres 3-ch miesięcy.
4. Za odstąpienie od umowy przez ZLECENIODAWCĘ z przyczyn od niego zależnych ZLECENIODAWCA zapłaci karę w wysokości równej wartości brutto czynności opisanych w § 2 ust. 1 pkt. a za okres 3-ch miesięcy.
5. ZLECENIODAWCA zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. ZLECENIOBIORCA upoważnia ZLECENIODAWCĘ w przypadku nie wykonania usług objętych umową lub w razie nienależytego ich wykonania do zlecenia zastępczego wykonania tych usług innemu podmiotowi na koszt i ryzyko ZLECENIOBIORCY, po uprzednim udokumentowaniu tych okoliczności (zdjęcia i opis) oraz powiadomieniu (sms lub e-mail) ZLECENIOBIORCY – osoby pełniącej dyżur w ramach całodobowych dyżurów w okresie ,,Akcji Zima'' (§ 2 ust. 1 pkt. a) o zaistniałych nieprawidłowościach.

§ 5

1. ZLECENIODAWCA będzie przeprowadzał wyrywkową kontrolę wykonywanych prac, w tym rozsypanych środków, grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania.
2. W przypadku stwierdzenia przez ZLECENIODAWCĘ nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, ZLECENIOBIORCA ponosi kary zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.12.2026 r. do 28.02.2027 r.
2. ZLECENIODAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy ZLECENIOBIORCY w przypadku powtarzającego się nie wykonania, nienależytego wykonywania lub nie zachowania terminów przystąpienia do prac objętych niniejszą umową.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Szczecinie.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA: **ZLECENIOBIORCA:**

....

Załącznik nr 1 do Umowy ……/2026

WYKAZ OSÓB UPOWAZNIONYCH DO KONTAKTÓW MIĘDZY ZLECENIODAWCĄ, A ZLECENIOBIORCĄ ORAZ PODEJMOWANIA DECYZJI ZA PRZEBIEG ,,AKCJI ZIMA'' 2026/2027 r.

ZARZĄDCA S.M. ,,ODRA'' POLICE UL. PIASKOWA 101

1. ……
2. ……
3. ……
4. ……
5. ……

FIRMA ……

1. ……
2. ……
3. ……

Załącznik nr 2 do Umowy ...../2026

WYKAZ DRÓG WEWNĄTRZOSIEDLOWYCH DO ODŚNIEŻANIA I POSYPYWANIA PIASKIEM W ZASOBACH SM „ODRA''

1. NIERUCHOMOŚĆ NR 11 (UL. WOJSKA POLSKIEGO 44-44A) – powierzchnia do odśnieżania **430 m²** - wjazd od ulicy Wojska Polskiego i plac manewrowy.
2. NIERUCHOMOŚĆ NR 27 (UL. WOJSKA POLSKIEGO 58, UL. H.KOŁŁĄTAJA 2-4) – powierzchnia do odśnieżania **200 m²** - szczyt budynku, wjazd do wiaty śmietnikowej, wjazd pomiędzy budynkami.
3. NIERUCHOMOŚĆ NR 50 (UL. SIKORSKIEGO 13-15) – powierzchnia do odśnieżania **440 m²** -wjazd od ulicy H. Kołłątaja i plac manewrowy.
4. NIERUCHOMOŚĆ NR 35 (UL. RYCERSKA 5-7) – powierzchnia do odśnieżania **75 m²**, wjazd zaplecze sklepów.
5. NIERUCHOMOŚĆ NR 37 (ul. GRZYBOWA 3-5) – powierzchnia do odśnieżania **250 m²** - wjazd pomiędzy budynkami do trafostacji i do wiat śmietnikowych Grzybowa 3a i 5a.
6. NIERUCHOMOŚĆ NR 39 (UL. MIESZKA I 1,2,3,4)- powierzchnia do odśnieżania **520 m²** -droga wzdłuż bunkru, wjazd od ul. Piaskowej wyjazd ul. Kos. Gdyńskich 6.
7. NIERUCHOMOŚĆ NR 49 – powierzchnia do odśnieżania **600 m²** - teren garażowiska za bunkrem.
8. NIERUCHOMOŚĆ NR 46 – powierzchnia do odśnieżania **500 m²** - teren garażowiska ul. Mieszka I 8.
9. NIERUCHOMOŚĆ NR 52 – powierzchnia do odśnieżania **375 m²** - teren dwóch garażowisk ul. Pułaskiego.
10. NIERUCHOMOŚĆ NR 12 (UL. BANKOWA 51-PIŁSUDSKIEGO 24) – powierzchnia do odśnieżania **650 m²** - wjazd od ul. Bankowej 51 do 55, teren przed garażami, wjazd od wiaty śmietnikowej ul. Bankowa 55 wyjazd ul. Przybora 5.
11. NIERUCHOMOŚĆ NR 36 (UL. PIŁSUDSKIEGO 30-32) – powierzchnia do odśnieżania **250 m²** - teren przed budynkiem aż do garaży.
12. NIERUCHOMOŚĆ NR 01 (UL. PIŁSUDSKIEGO 34-38) – powierzchnia do odśnieżania **170 m²** - droga wzdłuż budynku.
13. NIERUCHOMOŚĆ 03 (UL. PIŁSUDSKIEGO 40) – powierzchnia do odśnieżania **100 m²** - droga wzdłuż budynku.
14. NIERUCHOMOŚĆ NR 48 (UL. PIŁSUDSKIEGO 46-50) – powierzchnia do odśnieżania **300 m²** - wjazd od strony wiaty śmietnikowej, wzdłuż budynku, przez parking, wyjazd do ul. Piłsudskiego.
15. NIERUCHOMOŚĆ NR 06 (UL. PCK 4A, PIŁSUDSKIEGO 4B) – powierzchnia do odśnieżania **125 m²** - wjazd od ulicy PCK 4a i dojazd do klatki Piłsudskiego 4b.
16. NIERUCHOMOŚĆ NR 43 I 44 (UL. ROWECKIEGO I WYSZYŃSKIEGO) – powierzchnia do odśnieżania **1060 m²** - wjazd od ulicy Roweckiego do wiaty śmietnikowej Wyszyńskiego 6a.

17. NIERUCHOMOŚĆ NR 09 (UL. KOS. GDYŃSKICH 6) – powierzchnia do odśnieżania **110 m²** - szczyt budynku.
18. NIERUCHOMOŚĆ NR 53 (UL. PIASKOWA 3A) – powierzchnia do odśnieżania **80 m²** – wjazd do wiaty śmietnikowej.
19. NIERUCHOMOŚĆ NR 07 (UL. PIASKOWA 7A-5A) – powierzchnia do odśnieżania **1020 m²** – wjazd od ul. Piaskowej, objazd wokół budynku Piaskowa 7a-5a-9d, wzdłuż garaży, parking przed budynkiem Piaskowa 5a, wyjazd przy budynku Piaskowa 3a do głównej ulicy.
20. NIERUCHOMOŚĆ NR 45 (GARAŻE UL. PIŁSUDSKIEGO 42) – powierzchnia do odśnieżania **100 m²** - teren przed garażami.
21. NIERUCHOMOŚĆ NR 22 (UL. WYSZYŃSKIEGO 2-10) – powierzchnia do odśnieżania **400 m²** – wjazd od ul. Roweckiego do ul. Wyszyńskiego.
22. NIERUCHOMOŚĆ NR 24 (UL. WYSZYŃSKIEGO 22-30) – powierzchnia do odśnieżania **390 m²** – wjazd od ul. Roweckiego do ul. Wyszyńskiego 30.
23. PASAŻ HANDLOWY – powierzchnia do odśnieżania **250 m²** – wjazd od hydroforni do końca pasażu.
24. HYDROFORNIA – powierzchnia do odśnieżania **280 m²** – wjazd od ul. Wyszyńskiego 52 i objazd wokół budynku hydroforni.
25. NIERUCHOMOŚĆ NR 29 (UL. WYSZYŃSKIEGO 33-59) – powierzchnia do odśnieżania **470 m²** – wjazd od ul. Wyszyńskiego 33 z tyłu budynku wzdłuż parkingu, dojazd do klatki 45 aż do końca budynku Wyszyńskiego 59.
26. NIERUCHOMOŚĆ 30 (UL. PIASKOWA 108-110, ul. Wyszyńskiego 61-89) – powierzchnia do odśnieżania **520 m²** – droga wzdłuż parkingu przy ul. Piaskowej 110-Wyszyńskiego 61, droga wzdłuż parkingu ul. Piankowa 110 – Wyszyńskiego 73.
27. NIERUCHOMOŚĆ 51 (UL. PIASKOWA 101) – powierzchnia do odśnieżania **400 m²** – biurowiec SM ,,ODRA'' wjazd na całej szerokości, powierzchnia do odśnieżania **300 m²** – droga dojazdowa do garaży od ul. Piaskowej.
28. GARAŻE PIASKOWA – powierzchnia do odśnieżania **315 m²**.
29. PARKING MONITOROWANY PRZY UL. PIASKOWEJ – powierzchnia do odśnieżania **1837 m ²**.
30. PARKING MONITOROWANY PRZY UL. PRZYBORA – powierzchnia do odśnieżania **773 m²**.
31. PARKING MONITOROWNY PRZY UL. OKULICKIEGO – powierzchnia do odśnieżania **1021 m²**.

OGÓLNA POWIERZCHNIA DO ODŚNIEŻANIA – 14.311 m².

Załącznik nr 3 do umowy ...../2026

L.p.	ULICA	MIEJSCE	ILOŚĆ SKRZYŃ
CHEMIK A			
1.	Bankowa 2a	na szczycie budynku	1
2.	Bankowa 2b	chodnik od str. Balkonów	1
3.	Wyszyńskiego 5	przy dawnym boksie śmietnikowym	1
4.	Wyszyńskiego 9	na szczycie budynku	1
5.	Wyszyńskiego 21	na szczycie budynku	1
6.	Wyszyńskiego 29a	przy Przychodni Medika	1
7.	Wyszyńskiego 33	przy boksie śmietnikowym	1
8.	Wyszyńskiego 43	przy sklepie ORSZULA	1
9.	Wyszyńskiego 47	przy wiacie śmietnikowej	1
10.	Wyszyńskiego 57	vis a vis klatki, przy skarpie	1
11.	Wyszyńskiego 65	przy Bawialni	1
12.	Wyszyńskiego 73	na szczycie budynku	1
13.	Wyszyńskiego 85	vis a vis klatki	1
14.	Wyszyńskiego 89	na szczycie budynku-schody na taras	1
15.	Piaskowa 72	przy boksie śmietnikowym	1
16.	Piaskowa 76	przy sklepie	1
17.	Piaskowa 80-82	przy płocie Przedszkola nr 10	1
18.	Piaskowa 92	przy wiacie śmietnikowej	1
19.	Piaskowa 96	przy placu zabaw	1
20.	Piaskowa 110	przy boksie śmietnikowym	1
21.	Piaskowa 102	przed klatką	1
22.	Piaskowa 101	Biurowiec- w wiacie śmietnikowej (tylko niebieska skrzynia)	1
CHEMIK B			
23.	Wyszyńskiego 4	w wiacie śmietnikowej	1
24.	Wyszyńskiego 6	w wiacie śmietnikowej	1
25.	Wyszyńskiego 12	przed klatką	1
26.	Wyszyńskiego 18	przed klatką	1
27.	Wyszyńskiego 22	przed klatką	1
28.	Wyszyńskiego 30	przed klatką	1
29.	Wyszyńskiego 42	przed klatką	1
30.	Wyszyńskiego 48	vis a vis klatki, przy żywopłocie	1
31.	Wyszyńskiego 42a	przy wiacie śmietnikowej	1
32.	Wyszyńskiego 50	na szczycie budynku	1
33.	Wyszyńskiego 52	przy klatce	1
34.	Wyszyńskiego 60	przy wiacie śmietnikowej	1
35.	Pasaż handlowy	z tyłu lokali użytkowych (za lok. Nr 4)	1
36.	Pasaż handlowy	przy małym rondzie vis a vis Belvederu	1
37.	Pasaż handlowy	przy kantorze/szaszłyku	1
38.	Wyszyńskiego 4j	przy salonie piękności	1
39.	Roweckiego 3	przy wiacie śmietnikowej	1
40.	Wyszyńskiego 6a	przy wiacie śmietnikowej	1
41.	Wyszyńskiego 6d	przy hydroforni na parkingu	1
42.	Wyszyńskiego 6j	przy salonie optycznym	1

DĄBRÓWKA			
43.	Mieszka I 1	przy wiacie śmietnikowej	1
44.	Mieszka I 2	przy wiacie śmietnikowej, bunkrze	1
45.	Mieszka I 2f	pasaż-komora ciepl.	1
46.	Mieszka I 3	przy wiacie śmietnikowej	1
47.	Mieszka I 3	przy bunkrze	1
48.	Mieszka I 4a	przy wiacie śmietnikowej	1
49.	Mieszka I 4g	przy znaku drogowym na pasażu	1
50.	Mieszka 6e	przy trafostacji	2
51.	Mieszka I 8f	na szczycie budynku przy pasażu	1
52.	Mieszka I 8a	przy wiacie śmietnikowej	1
53.	Piaskowa 28	pomiędzy ul. Grzybową 5a a Piaskową 28	1
54.	Mieszka I 7	przy klatce	1
55.	Piaskowa 28c	od ulicy	1
56.	Grzybowa 3b	od ulicy	1
57.	Grzybowa 3c	przy bud.w podwórku	1
58.	Piaskowa 28c	przy wiacie śmietnikowej, od ulicy	1
59.	Mieszka I 4g	od ulicy	1
NOWE			
60.	Grzybowa 3h	przy budynku	1
61.	Kos.Gdyńskich 6	przy wiacie śmietnikowej	1
62.	Piłsudskiego 26	przy parkingu	1
63.	Piłsudskiego 32	przy wiacie śmietnikowej	1
64.	Piłsudskiego 42	szczyt budynku	1
65.	Piłsudskiego 40	przy wiacie śmietnikowej	1
66.	Piłsudskiego 40	przy parkingu	1
67.	Piłsudskiego 34	przy trafostacji	1
68.	P C K 2b	przy budynku	1
69.	Piłsudskiego 2b	przy budynku	1
70.	Piłsudskiego 4b	przy trzepaku	1
71.	Bankowa 55	przy wiacie śmietnikowej	1
72.	Bankowa 57	przy wiacie śmietnikowej	1
73.	Przybora 5	przy budynku	1
74.	Piaskowa 5a	przy wiacie śmietnikowej	1
75.	Piaskowa 7d	przy wiacie śmietnikowej	1
76.	Piaskowa 3a	przy wiacie śmietnikowej	2
77.	Piaskowa 9b- garaże	przy lampie	1
78.	Piaskowa 9b	przy wiacie śmietnikowej	1
STARE MIASTO			
79.	W. Polskiego 44a	przy wiacie śmietnikowej	1
80.	W. Polskiego 58	przy wiacie śmietnikowej	1
81.	Rycerska 7	przy klatce	1
82.	Kołłątaja 4	przy budynku	1
83.	Sikorskiego 15	w wiacie śmietnikowej	1
WSPÓLNOTA			
84.	Pułaskiego 6	w wiacie śmietnikowej	2
		RAZEM	87