

UCHWAŁA NR 19/2025

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 10 grudnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2025 rok

Działając na podstawie § 51 pkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 5/2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach z dnia 24 lutego 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Planu remontów na 2025 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1. W załączniku nr 3 - nieruchomość nr 24 (ul. Wyszyńskiego 22 - 30)**
Zmienia zakres rzeczowy i zwiększa nakłady dla zadania nr 8 pn.: „Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 1 klatki ul. Wyszyńskiego 22” o remont instalacji domofonowej w klatce przy ul. Wyszyńskiego 24.
Zaplanowane środki – 10.100,00 zł brutto
Koszt wykonania po zwiększeniu zakresu – 16.400,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025
- 2. W załączniku nr 7 - nieruchomość nr 30 (ul. Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110)**
Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana pionu zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji – pion łazienkowy, w budynku przy ul. Wyszyńskiego 65 pion mieszkań nr 1, 4, 7, 10 i 13”.
Koszt wykonania – 15.498,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025
- 3. W załączniku nr 9 - nieruchomość nr 32 (ul. Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104)**
Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana pionu (kuchennego) instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Piaskowej 104, pion mieszkań nr 1, 3, 5, 7 i 9”.
Koszt wykonania – 16.092,00 zł brutto
Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025
- 4. W załączniku nr 12 - nieruchomość nr 39 (ul. Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G)**

Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wykonanie odcinka instalacji deszczowej łączącego studnię chłonną znajdującą się w jezdni asfaltowej biegnącej pomiędzy budynkami ul. Mieszka I 1-4, a bunkrem ze studnią deszczową znajdującą się przy budynku ul. Mieszka I 1”.

Koszt wykonania – 26.445,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025

5. W załączniku nr 14 - nieruchomość nr 9 (ul. Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6)

Rozszerza plan remontów o zadanie: „Wymiana pionu zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji – pion łazienkowy, w budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 6, pion mieszkań nr 1, 4, 7, 10 i 13”.

Koszt wykonania – 16.092,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025

6. W załączniku nr 15 - nieruchomość nr 6 (ul. Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B, PCK 2 - 2B, 4 - 4A)

Zwiększa nakłady dla zadania nr 5 pn.: „Wymiana okładziny schodowej na szorstką i antypoślizgową: PCK 4A, Piłsudskiego 4B”.

Zaplanowane środki – 8.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po zwiększeniu zakresu – 34.915,71 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025

7. W załączniku nr 26 - nieruchomość nr 43 (ul. Wyszyńskiego 6A – 6L)

Zmienia zakres rzeczowy i zwiększa nakłady dla zadania nr 7 pn.: „Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt.) z rusztowania zewnętrznego” na następujący zakres: „Pełny, gruntowny remont czterech balkonów w pionie mieszkań 6A/3, 6A/5, 6A/8 i 6A/11”.

Zaplanowane środki – 18.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po zwiększeniu zakresu – 42 768,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025

8. W załączniku nr 33 - nieruchomość nr 49 (Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4)

Zmienia zakres rzeczowy i zwiększa nakłady dla zadania nr 2 pn.: „Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej (w miarę pilnej konieczności)” o wykonanie nowego liniowego wpustu deszczowego na podjeździe do garażu nr 66.

Zaplanowane środki – 20.000,00 zł brutto

Koszt wykonania po zwiększeniu zakresu – 22.140,00 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2025

9. W załączniku nr 36 - Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni

Rozszerza plan remontów o zadanie: „Montaż słupa oświetleniowego przy placu zabaw pomiędzy budynkami przy ul. Wyszyńskiego 2-10 i 12-20”.

Koszt wykonania – 5.567,51 zł brutto

Źródło finansowania – dochody z podziału nadwyżki bilansowej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁷... osób.
Przeciw uchwale głosowało ⁰... osób.
Wstrzymało się od głosu ⁰... osób.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Sebastian Staszek

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

