

UCHWAŁA NR 4/2026

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2026

Działając na podstawie § 51 pkt 1 lit. a Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala się, co następuje:

§ 1

Rzeczowy i finansowy plan remontów na rok 2026 zostaje przyjęty do realizacji zgodnie z wykazem zadań i prognozowanymi kosztami dla poszczególnych nieruchomości stanowiących załącznik od nr 1 do nr 36, tj.:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - załącznik nr 1 | - nieruchomość nr 022 |
| - załącznik nr 2 | - nieruchomość nr 023 |
| - załącznik nr 3 | - nieruchomość nr 024 |
| - załącznik nr 4 | - nieruchomość nr 025 |
| - załącznik nr 5 | - nieruchomość nr 026 |
| - załącznik nr 6 | - nieruchomość nr 029 |
| - załącznik nr 7 | - nieruchomość nr 030 |
| - załącznik nr 8 | - nieruchomość nr 031 |
| - załącznik nr 9 | - nieruchomość nr 032 |
| - załącznik nr 10 | - nieruchomość nr 037 |
| - załącznik nr 11 | - nieruchomość nr 038 |
| - załącznik nr 12 | - nieruchomość nr 039 |
| - załącznik nr 13 | - nieruchomość nr 007 |
| - załącznik nr 14 | - nieruchomość nr 009 |
| - załącznik nr 15 | - nieruchomość nr 006 |
| - załącznik nr 16 | - nieruchomość nr 008 |
| - załącznik nr 17 | - nieruchomość nr 012 |
| - załącznik nr 18 | - nieruchomość nr 036 |
| - załącznik nr 19 | - nieruchomość nr 011 |
| - załącznik nr 20 | - nieruchomość nr 027 |
| - załącznik nr 21 | - nieruchomość nr 035 |
| - załącznik nr 22 | - nieruchomość nr 001 |
| - załącznik nr 23 | - nieruchomość nr 003 |
| - załącznik nr 24 | - nieruchomość nr 004 |
| - załącznik nr 25 | - nieruchomość nr 048 |
| - załącznik nr 26 | - nieruchomość nr 043 |
| - załącznik nr 27 | - nieruchomość nr 044 |
| - załącznik nr 28 | - nieruchomość nr 050 |
| - załącznik nr 29 | - nieruchomość nr 053 |
| - załącznik nr 30 | - nieruchomość nr 054 |
| - załącznik nr 31 | - nieruchomość nr 045 |
| - załącznik nr 32 | - nieruchomość nr 046 |

- załącznik nr 33
- załącznik nr 34
- załącznik nr 35
- załącznik nr 36

- nieruchomość nr 049
- nieruchomość nr 052
- nieruchomość nr 055
- Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni

§ 2

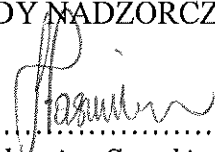
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 r.

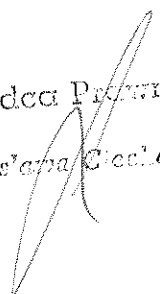
Za przyjęciem uchwały głosowało 7 osób.
Przeciw uchwale głosowało 0 osób.
Wstrzymało się od głosu 0 osób.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
Sebastian Staszkiwicz

Radca Przewodny

mgr Wiesława Ciecianaowska

Załącznik do Uchwały nr 4/2026 z dnia 26.02.2026r.

PLAN REMONTÓW 2026r

rzeczowy i finansowy

Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA”

sporządził

ST. SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
- KOORDYNATOR

mgr inż. Marek Sidwa
Upr. bud. 147/Sz/73

87

Spis treści do PLANU REMONTÓW 2026r

Nr		Nr Nieruchomości
Załącznik nr 1	-	Nieruchomość nr 022
Załącznik nr 2	-	Nieruchomość nr 023
Załącznik nr 3	-	Nieruchomość nr 024
Załącznik nr 4	-	Nieruchomość nr 025
Załącznik nr 5	-	Nieruchomość nr 026
Załącznik nr 6	-	Nieruchomość nr 029
Załącznik nr 7	-	Nieruchomość nr 030
Załącznik nr 8	-	Nieruchomość nr 031
Załącznik nr 9	-	Nieruchomość nr 032
Załącznik nr 10	-	Nieruchomość nr 037
Załącznik nr 11	-	Nieruchomość nr 038
Załącznik nr 12	-	Nieruchomość nr 039
Załącznik nr 13	-	Nieruchomość nr 007
Załącznik nr 14	-	Nieruchomość nr 009
Załącznik nr 15	-	Nieruchomość nr 006
Załącznik nr 16	-	Nieruchomość nr 008
Załącznik nr 17	-	Nieruchomość nr 012
Załącznik nr 18	-	Nieruchomość nr 036
Załącznik nr 19	-	Nieruchomość nr 011
Załącznik nr 20	-	Nieruchomość nr 027
Załącznik nr 21	-	Nieruchomość nr 035
Załącznik nr 22	-	Nieruchomość nr 001
Załącznik nr 23	-	Nieruchomość nr 003
Załącznik nr 24	-	Nieruchomość nr 004
Załącznik nr 25	-	Nieruchomość nr 048
Załącznik nr 26	-	Nieruchomość nr 043
Załącznik nr 27	-	Nieruchomość nr 044
Załącznik nr 28	-	Nieruchomość nr 050
Załącznik nr 29	-	Nieruchomość nr 053
Załącznik nr 30	-	Nieruchomość nr 054
Załącznik nr 31	-	Nieruchomość nr 045
Załącznik nr 32	-	Nieruchomość nr 046
Załącznik nr 33	-	Nieruchomość nr 049
Załącznik nr 34	-	Nieruchomość nr 052
Załącznik nr 35	-	Nieruchomość nr 055
Załącznik nr 36	-	Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni

A	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 1
środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 *	433 689,61 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 022	Wyszyńskiego 2 - 10

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni + uzupełnienie wymiany okienek piwnicznych	30 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 120.000,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Uzupełnienie krutek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00		0,00	
5.	Urządzenie punktu zbiórki tzw gabarytów, śmieciak pomiędzy kl nr 4 i nr 6	60 000,00		0,00	
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 4 klatek ul. Wyszyńskiego 4, 6, 8 i 10	32 800,00		0,00	
7.	Wymiana drzwi wejściowych do kl Wysz 8	7 000,00		0,00	
8.	Oplata przyłączeniowa za prąd w związku ze zwiększeniem mocy + wymiana bezpieczników Wysz 4 - 3 x C32 (358,11 + 450,00)	810,00		0,00	
9.	Remont instalacji WLZ wszystkich klatek schodowych (Rozdzielnie mieszkaniowe)	15 000,00	14 191,20	14 191,20	wykonano
	RAZEM	183 610,00	14 191,20	14 191,20	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	250 079,61	419 498,41	419 498,41	

B	FUNDUSZ CELOWY - Modernizacja sterowania dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	338 872,58 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:			0,00	
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - ZW, - CWU, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	100 000,00	24 570,00	24 570,00	wym kanalizacji 8 p 3
3.	Modernizacja sterowania dźwigu osobowego klatki schodowej nr 6	70 200,00		0,00	

luty 2026r

24 570,00

9

A	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 2
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 388 070,27 zł
	NIERUCHOMOŚĆ 023	Wyszyńskiego 12 - 20

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	3 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 3.000,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Uzupełnienie krętek wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00		0,00	
5.	Malowanie schodów betonowych 5 klatek schodowych Wys 12 14 16 18 20 - od parteru do I piętra	5 000,00		0,00	
6.	Szpachlowanie i przemalowanie 5m2 sufitu ganka wejściowego do kl sch Wys 20	600,00		0,00	
7.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 4 klatek ul. Wyszyńskiego 14, 16, 18 i 20	32 800,00		0,00	
8.	Opłata przyłączeniowa za prąd w związku ze zwiększeniem mocy + wymiana bezpieczników Wys 14 - 3 x C32 (358,11 + 450,00)	810,00		0,00	
9.	Remont instalacji WLZ wszystkich klatek schodowych (Rozdzielnie mieszkaniowe)	15 000,00	14 191,20	14 191,20	wykonano
	RAZEM	95 210,00	14 191,20	14 191,20	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	292 860,27	373 879,07	373 879,07	

B	FUNDUSZ CELOWY - Modernizacja sterowania dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	405 782,30 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:			0,00	
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	100 000,00		0,00	
3.	Modernizacja sterowania dźwigu osobowego klatki schodowej nr 12	70 200,00		0,00	

luty 2026r

0,00

4

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 3
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 * 616 900,22 zł
	NIERUCHOMOŚĆ nr 024	Wyszyńskiego 22 - 30

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	13 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 12.400,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominarskich po okresowych przeglądach kominarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00		0,00	
5.	Remont izolacji zewnętrznej ściany piwnicznej klatki Wysz 26 (lewa strona)	25 000,00		0,00	
6.	Remont cokolowej strefy komory śmietnikowej i wejściowej do budynku - klatka nr 30	3 000,00		0,00	
7.	Remont 8m2 lamperii parteru na wejściu do klatek sch Wysz 24 i 30, piwnica Wysz 24 - malowanie pom. pralni nr 37, piwnica Wysz 28 - malowanie pralni nr 39,	8 000,00		0,00	
8.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 3 klatek ul. Wyszyńskiego 24 28 30	24 600,00	24 600,00	24 600,00	kl 24 kl 28 kl 30
9.	Remont całego dachu budynku (1.360 m2)	150 000,00		0,00	
10.	Remont instalacji sanitarnej kanalizacji deszczowej fi 100 w piwnicy kl sch Wysz 28 (k/piwnicy 40) - wymiana żeliwnego podejścia do pionu do ściany zewnętrznej	3 000,00		0,00	
11.	Wymiana ciepłomierza w węźle PEC przy ul. Wyszyńskiego 28	3 078,00		0,00	
12.	Opłata przyłączeniowa za prąd w związku ze zwiększeniem mocy + wymiana bezpieczników Wysz 24 - 3 x C32 (358,11 + 450,00)	810,00		0,00	
13.	Remont instalacji WLZ wszystkich klatek schodowych (Rozdzielnie mieszkaniowe)	15 000,00	14 191,20	14 191,20	wykonano
	RAZEM	283 488,00	38 791,20	38 791,20	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	333 412,22	578 109,02	578 109,02	

B	FUNDUSZ CELOWY - Modernizacja sterowania dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m2	179 772,09 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:	100 000,00		0,00	
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej			0,00	
3.	Modernizacja sterowania dźwigu osobowego klatki schodowej nr 30	70 200,00		0,00	

luty 2026r

0,00

8

A	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 4
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m ² * 225 158,81 zł
	Nieruchomość nr 025	Wyszyńskiego 42 - 50

l.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	14 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 13.440,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00		0,00	
5.	Malowanie schodów betonowych klatki schodowej Wysz 42	11 000,00		0,00	
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 2 klatek ul. Wyszyńskiego 44 46	18 000,00		0,00	
7.	Opłata przyłączeniowa za prąd w związku ze zwiększeniem mocy + wymiana bezpieczników Wysz 48 - 3 x C32 (358,11 + 450,00)	810,00		0,00	
	RAZEM	81 810,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	143 348,81	225 158,81	225 158,81	

B	FUNDUSZ CELOWY - Modernizacja sterowania dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m ²	494 561,86 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:			0,00	
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej	34 361,86		0,00	
3.	Modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej - instalacja PV (off-grid) podgrzew wody za pomocą odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem grantu OZE koszt 390.000 zł Zasilenie środkami funduszu remontowego w przypadku niewystarczających środków na funduszu celowym	390 000,00		0,00	
4.	Modernizacja sterowania dźwigu osobowego klatki schodowej nr 48	70 200,00		0,00	

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 5
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m ² * 306 003,54 zł
	NIERUCHOMOŚĆ nr 026	Wyszyńskiego 52 - 60

i.p	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	33 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 32.050 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Uzupełnienie kratki wentylacyjnych w poddaszowej części budynku (w razie wystąpienia takiej konieczności)	3 000,00		0,00	
5.	Malowanie schodów betonowych 4 klatek schodowych Wysz 52 54 58 60 - od parteru do I piętra	4 000,00		0,00	
6.	Malowanie klatki schodowej: Wysz 56 + malowanie schodów betonowych	16 000,00		0,00	
7.	Remont 2m ² lamperii IV piętra klatki schodowej Wysz 58	400,00		0,00	
8.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową - dotyczy 2 klatek ul. Wyszyńskiego 54 56	18 000,00		0,00	
9.	Oplata przyłączeniowa za prąd w związku ze zwiększeniem mocy + wymiana bezpieczników Wysz 54 - 3 x C32 (358, 11 + 450,00)	810,00		0,00	
	RAZEM	110 210,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	195 793,54	306 003,54	306 003,54	

B	FUNDUSZ CELOWY - Modernizacja sterowania dźwigów, Remont instalacji sanitarnych - środki do dyspozycji	1,00 zł/m ²	306 190,12 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont pionów sanitarnych klatek:	0,00		0,00	
2.	Awarie instalacji w poziomie piwnic: - zw, - cwu, kanalizacji sanit, - kanalizacji deszczowej			0,00	
3.	Modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej - instalacja PV (off-grid) podgrzew wody za pomocą odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem grantu OZE koszt 390.000 zł Zasilenie środkami funduszu remontowego w przypadku niewystarczających środków na funduszu celowym	390 000,00		0,00	
4.	Modernizacja sterowania dźwigu osobowego klatki schodowej nr 52	70 200,00		0,00	

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 6
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² * 193 661,48 zł
	Nieruchomość nr 029	Wyszyńskiego 33 - 45, 47 - 59

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	18 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 17.400,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenneo-lazienkowego mieszkań klatek schodowych budynku Wyszyńskiego 49 51 53 55 - 8 pionów	120 000,00		0,00	
5.	Malowanie klatek schodowych: Wysz. 47, 49	22 000,00		0,00	
6.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz 49 - suszarnia (posadzka 20 m ²)	1 500,00		0,00	
	RAZEM	181 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	12 161,48	193 661,48	193 661,48	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 7
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 196 176,29 zł
	Nieruchomość nr 030	Wyszyńskiego 61 - 73, Wyszyńskiego 75 - 89, Piaskowa 106 - 110

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00		0,00	
3.	Remont izolacji przeciwwodnej papowego daszka nad wejściem do kl. sch. Wyszyńskiego 67	5 000,00		0,00	
4.	Remont konstrukcji balkonów sufitu i krawędzi płyty stropowej: Piaskowa 106/6	2 500,00		0,00	
5.	Malowanie klatek schodowych: Wysz. 71	11 000,00		0,00	
6.	Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją pionu kuchenneo-łazienkowego ul. Wyszyńskiego 85 87 - 8 pionów + 65 - 1 pion m5 łazienkowy	135 000,00		0,00	
7.	Montaż zbiorczego kanału wentylacyjnego na dachu budynku w pionie mieszkania Wysz 73/13 (łazienka/WC)	6 000,00		0,00	
	RAZEM	179 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	16 676,29	196 176,29	196 176,29	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 8
środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ² *	247 906,54 zł
	Nieruchomość nr 031	Bankowa 2 - 2D Wyszyńskiego 1 - 3, 5 - 9, 15 - 29, 29A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	11 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 10.800,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00		0,00	
4.	Malowanie pom. gosp. w piwnicy: Wysz. 5 - pralnia 43 posadzka (30m ²)	2 000,00		0,00	
5.	Wymiana okna klatki schodowej ul. Wyszyńskiego 19 - pomiędzy I i II piętrem	2 000,00		0,00	
6.	Oczyszczenie 12 daszków ostatniej kondygnacji ul. Wyszyńskiego 15-29 + ewentualna wymiana	8 000,00		0,00	
7.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 12 pionów mieszkań ul. Wyszyńskiego 1-3	180 000,00		0,00	
	RAZEM	238 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 906,54	247 906,54	247 906,54	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 9
środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 *	170 112,93 zł
Nieruchomość nr 032	Piaskowa 72 - 80, Piaskowa 82 - 84, Piaskowa 86 - 90, Piaskowa 92 - 104	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	10 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 9.600,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz.	5 000,00		0,00	
4.	Malowanie klatek schodowych: Piaskowa 74	11 000,00		0,00	
5.	Malowanie pom. wózkowni piwnicy: Piaskowa 100 - 20m2 podłogi + ściany i sufit	3 500,00		0,00	
6.	Remont nawierzchni chodnikowej przed klatkami sch. Piaskowa 80 - 82 (c.a. 80 m2)	60 000,00		0,00	
7.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 2 pionów mieszkań ul. Piaskowa 80	30 000,00		0,00	
	RAZEM	139 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	30 612,93	170 112,93	170 112,93	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 10
	środki do dyspozycji -	1,75 zł/m ² 430 309,34 zł
	Nieruchomość nr 037	Grzybowa 3 - 3C, 5 - 5A, Mieszka I 5 - 6E, Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28 - 28C

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	3 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 2.400,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	5 000,00		0,00	
4.	Modernizacja sieci ciepłowniczej budynków-współfinansowanie z PEC Police. Wybudowanie 3 nowych węzłów ciepłych. Przystosowanie 3 pomieszczeń piwnicznych na nowe węzły ciepłe PEC Police. M1 6, Grzyb 5 i Piaskowa 28	225 000,00		0,00	Sfinansowanie udziału Spółdzielni w wybudowaniu 3 węzłów ciepłych przez PEC Police
5.	Modernizacja sieci ciepłowniczej budynków-współfinansowanie z PEC Police. Wybudowanie 2 nowych węzłów ciepłych. Przystosowanie 2 pomieszczeń piwnicznych na nowe węzły ciepłe PEC Police. M1 7-7C i Grzyb 3-3C	88 000,00		0,00	Sfinansowanie udziału Spółdzielni w wybudowaniu 2 węzłów ciepłych przez PEC Police
6.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową Grzybowa 3-3C Mieszka I 7-7C	32 000,00		0,00	
7.	Remont bieżnia sportowego przy ul. Kos. Gdyńskich - współfinansowanie ~32% z 30.000 zł	9 600,00		0,00	
8.	Remont instalacji sanitarnej kanalizacji fi 100 w piwnicy kl sch Mieszka 7 - wymiana żeliwnego podejścia do pionu od podposadzkowego odpływu z wym rewizji (ca 5m)	3 000,00		0,00	
9.	Remont instalacji sanitarnej kanalizacji fi 100 w piwnicy kl sch Piask 28A (k/pralni nr 4) - wymiana żeliwnego podejścia do pionu od podposadzkowego odpływu z wym rewizji (ca 4m+pod posadzką)	3 000,00		0,00	
10.	Remont instalacji sanitarnej kanalizacji fi 100 w piwnicy kl sch Piask 5 (k/pom gosp) - wymiana żeliwnego podejścia do pionu (ca 3m)	3 000,00		0,00	
11.	Wykonanie k/kl sch Grzybowa 3 punktu postoju rowerów ze stojakiem	6 000,00		0,00	
	RAZEM	397 600,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	32 709,34	430 309,34	430 309,34	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r		załącznik nr 11
	środki do dyspozycji -	0,70 zł/m ²	46 402,72 zł
	Nieruchomość nr 038		Mieszka I 8 - 8F

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	9 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 8.920,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	2 000,00		0,00	
4.	Malowanie klatek schodowych: nr 8D, 8E i 8F	33 000,00		0,00	
5.	Remont bieżący sportowego przy ul. Kos. Gdyńskich - współfinansowanie ~8% z 30.000 zł	2 400,00		0,00	
	RAZEM	47 400,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-997,28	46 402,72	46 402,72	

B	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -	1,50 zł/m ²	98 721,92 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz celowy	
1.	Docieplenie budynku wraz z remontem zewnętrznych płyt loggii i balkonowych płyt stropowych przy ul. Mieszka I 8-8F - realizacja w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił c.a. 1.807.250 zł brutto			0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
2.	Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacją przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - realizacja od 2021r i w latach następnych całkowity koszt inwestorski wynosił 600.000 zł brutto (z 2020r) 1.1. dokumentacja projektowa - remont wewnętrznej instalacji gazowej			0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r		załącznik nr 12
	środki do dyspozycji -	2,00 zł/m2	332 448,88 zł
	Nieruchomość nr 039	Mieszka I 1 - 1F, 2 - 2F, 3 - 3F, 4A - 4G	

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00		0,00	
2.	Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - PROGRAM wieloletni	1 000,00		0,00	pozostało ogółem mieszkań za kwotę 16.520,00 zł
3.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	1 000,00		0,00	
4.	Remont WLZ budynków nieruchomości: dokończenie Etapu III - budynek ul.Mieszka I 2-2F (32.481 zł)	32 481,00	32 481,00	32 481,00	dokończenie Aneks nr 1 do Umowy nr 3/2025
5.	Remont WLZ budynków nieruchomości: Etap IV - budynek ul.Mieszka I 1-1F (koszt inwestorski = 475.000 zł)	390 000,00		0,00	
6.	Podłączenie studni chłonnej w drodze k/bunkra (2015/8) do instal deszczowej budynku Mieszka I 1	26 445,00	26 445,00	26 445,00	wykonano
7.	Remont izolacji przeciwwodnej daszka nad gankiem wejściowym do kl sch 3A	6 000,00		0,00	
8.	Remont bioska sportowego przy ul. Kos. Gdyńskich - współfinansowanie ~30% z 30.000 zł	9 000,00		0,00	
9.	Wykonanie nowej organizacji ruchu w obrębie drogi osiedlowej (przy bunkrze 2015/8) - współfinansowanie 50% z N 049	10 000,00		0,00	
10.	Remont zapadniętej nawierzchni chodnikowej (35m2) przed wejściem do kl sch 1F	8 000,00		0,00	
	RAZEM	484 926,00	58 926,00	58 926,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-152 477,12	273 522,88	273 522,88	

B	FUNDUSZ CELOWY - środki do dyspozycji -	4,87 zł/m2	566 764,38 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Budynek ul. Mieszka I 4A-4G. Wybudowanie instalacji centralnej ciepłej wody oraz likwidacja przepływowych gazowych podgrzewaczy wody; remont instal zw oraz kanalizacji sanitarnej - gromadzenie środków i realizacja w latach następnym (ca 800.000 zł) Sporządzenie dokumentacji projektowej (ca 5000 zł)	5 000,00		0,00	
	RAZEM	5 000,00			

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 13
	środki do dyspozycji -	0,20 zł/m2 od lipca24 -43,16 zł
	Nieruchomość nr 007	Piaskowa 5A - 5D, Piaskowa 7A - 7G

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00		0,00	
	RAZEM	1 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-1 043,16	-43,16	-43,16	

B.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 5A-5D - środki do dyspozycji -	3,00 zł/m2	418 605,54 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Termomodernizacja budynku: Docieplenie ścian i dachu budynku; remont izolacji przeciwwodnej balkonów; realizacja wytycznych kominiarskich w zakresie modernizacji wylotów kanałów spalinowych; wykonanie projektu termomodernizacji budynku Koszt inwestorski to 1.439.113,70 zł Etap I : Realizacja termomodernizacji w zakresie REMONTU DACHU BUDYNKU Etap I / 2 część REMONTU DACHU nad klatkami schodowymi Piaskowa 5C i 5D z kosztami nadzoru budowlanego, aktualizacja kosztu inwestorskiego	2 000,00		0,00	koszt inwestorski
2.	Remont pokrycia dachu budynku Piaskowa 5A-5D: 1) uszczelnienie pianką podbitki dachowej w sąsiedztwie mieszkania 5C/10, 2) nieszczelność komina nad mieszkaniem 5A/12	8 000,00		0,00	
3.	Remont okien klatki sch nr 5A	8 000,00		0,00	
4.	Renowacja powłoki malarskiej na elewacji (wzdłuż okien kl 5C - lewa strona i pomiędzy oknami II piętra kl 5B a 5C)	15 000,00		0,00	
	RAZEM	33 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	385 605,54	418 605,54	418 605,54	

C.	FUNDUSZ CELOWY budynku ul.Piaskowa 7A-7G - środki do dyspozycji	2,00 zł/m2	64 477,99 zł		
	NAZWA ZADANIA	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Wymiana wykończenia ekranów balkonowych - szyby zbrojone począwszy od kl. 7B	5 000,00		0,00	
2.	Remont ściany zewnętrznej 1 klatki schodowej 7B z wymianą stolarki okiennej wg dokumentacji projektowej	65 000,00		0,00	
3.	Malowanie posadzki suszarni nr 29 (20m2) w kl nr 7E	1 200,00		0,00	
4.	Wymiana okna pralni nr 28 (120x40) w kl nr 7E	600,00		0,00	
5.	Remont tynku sufitu balkonu mieszkania Piaskowa 7F/5	2 000,00		0,00	
	RAZEM	73 800,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-9 322,01	64 477,99	64 477,99	

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 14
	środki do dyspozycji -	1,20 zł/m2 41 117,86 zł
	Nieruchomość nr 009	Kosynierów Gdyń. 2 - 4 - 6

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	20 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00		0,00	
3.	Wykonanie pochwyty schodowego na poziomie parteru - 1 pochwyty	1 296,00		0,00	zlecono
4.	Remont białka sportowego przy ul. Kos. Gdyńskich - współfinansowanie ~5% z 30.000 zł	1 500,00		0,00	
5.	Czyszczenie dachu z reperacją na wskazanie lub impregnacją	20 000,00		0,00	
	RAZEM	45 796,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-4 678,14	41 117,86	41 117,86	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 15
	środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 162 527,75 zł
	Nieruchomość nr 006	Piłsudskiego 2 - 2B, 4 - 4B PCK 2 - 2B, 4 - 4A

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz: rotowent PCK 4A/4 pion łazienkowy- 1 szt,	10 000,00		0,00	
3.	Uzupełnienie kratek wentylacyjnych dachu wentylowanego + osiatkowanie kominów na dachu	10 000,00		0,00	
4.	Remont instalacji sanitarnej zw, cwu, kanalizacji - wymiana 8 pionów mieszkań ul. PCK 4-4A	60 000,00		0,00	
5.	Wymiana rozdzielnic administracyjnej w piwnicy klatki ul. PCK 4	16 000,00		0,00	
6.	Wymiana wylazu dachowego (ze skrzynką dolną zamykaną na kłódkę) PCK 4A	6 000,00		0,00	
	RAZEM	132 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	30 527,75	162 527,75	162 527,75	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 16
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 28 335,21 zł
	Nieruchomość nr 008	Grzybowa 3E - 3H

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00		0,00	
3.	Remont podejścia do 2 pionów kanalizacji sanitarnej kl 3F	8 370,00	8 370,00	8 370,00	wykonano
	RAZEM	26 370,00	8 370,00	8 370,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	1 965,21	19 965,21	19 965,21	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r			załącznik nr 17	
Środki do dyspozycji -			0,90 zł/m2	20 793,76 zł	
Nieruchomość nr 012			Przybora 1 - 5, Bankowa 57, Bankowa 51 - 55, Piłsudskiego 22 - 24		
l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	5 000,00		0,00	
2.	Wymiana poziomów kl Bankowa 57	30 000,00		0,00	
3.	Wykonanie pochwyty schodowego na poziomie parteru klatki ul. Bankowa 53 - 1 pochwyty	1 300,00		0,00	
4.	Remont instalacji domofonowej - wymiana z instalacji analogowej na instalację cyfrową: - Bankowa 53 55 Pił 22 24	16 000,00		0,00	
5.	Remont bioska sportowego przy ul. Kos. Gdyńskich - współfinansowanie ~25% z 30.000 zł	7 500,00		0,00	
	RAZEM	59 800,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-39 006,24	20 793,76	20 793,76	

luty 2026r

8

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 18

Środki do dyspozycji -

1,00 zł/m²

156 365,50 zł

Nieruchomość nr 036

Piłsudskiego 26 - 32

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Usunięcie przecieków na stromym dachu budynku w związku z koniecznością uszczelnienia 2 długich kominów	1 080,00		0,00	zlecono
3.	Wymiana pokrycia poliwęglanowego daszka nad mieszkaniem 32/9	2 160,00		0,00	zlecono
4.	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej nr 32	6 000,00		0,00	
5.	Malowanie klatki schodowej nr 28 i 32	20 000,00		0,00	
6.	Doszczelnienie obrobek bl daszków nad gankami wejściowymi do klatek 26 28 32	15 000,00		0,00	
	RAZEM	74 240,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	82 125,50	156 365,50	156 365,50	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 19
	Środki do dyspozycji -	1,20 zł/m ² 25 189,11 zł
	Nieruchomość nr 011	Woj. Polskiego 44, 44A

l.p.	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00		0,00	
	RAZEM	18 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	7 189,11	25 189,11	25 189,11	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 20
	Środki do dyspozycji -	1,50 zł/m2 * 172 091,17 zł
	Nieruchomość nr 027	H.Kołątaja 2, 4, Woj. Polskiego 58 - 60 - 62

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Wykonanie ekspertyz kominiarskich po okresowych przeglądach kominiarskich + realizacja zaleceń z tych ekspertyz	3 000,00		0,00	
3.	Montaż dodatkowej lampy oświetlenia terenu wiaty śmietnikowej i garaży - koszt inwestorski 13.612,53 zł	15 000,00		0,00	
4.	Odgłanianie elewacji budynku Woj. Polskiego 58-62	25 000,00		0,00	
	RAZEM	73 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	99 091,17	172 091,17	172 091,17	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 21
	środki do dyspozycji -	1,70 zł/m2 * 61 241,83 zł
	Nieruchomość nr 035	Rycerska 5, 7

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	15 000,00		0,00	
2.	Wymiana pierwszych drzwi wejściowych do klatki schodowej ul. Rycerska 5	6 700,00		0,00	zlecono
	RAZEM	21 700,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	39 541,83	61 241,83	61 241,83	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 22
	Środki do dyspozycji -	1,10 zł/m2 25 285,59 zł
	Nieruchomość nr 001	Piłsudskiego 34 - 36 - 38

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00		0,00	
2.	Remont rynien z ich oczyszczeniem	6 000,00		0,00	
3.	Malowanie 25m2 posadzki betonowej suszarni kl. sch. nr 36	1 500,00		0,00	
4.	Remont częściowy pokrycia dachu	15 000,00		0,00	
	RAZEM	32 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-7 214,41	25 285,59	25 285,59	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 23
	Środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 18 718,78 zł
	Nieruchomość nr 003	Piłsudskiego 40

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00		0,00	
2.	Remont częściowy pokrycia dachu	8 000,00		0,00	
	RAZEM	18 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	718,78	18 718,78	18 718,78	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 24
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 17 443,86 zł
	Nieruchomość nr 004	Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00		0,00	
2.	Remont częściowy pokrycia dachu	7 000,00		0,00	
	RAZEM	17 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	443,86	17 443,86	17 443,86	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 25
	środki do dyspozycji -	1,00 zł/m2 38 081,32 zł
	Nieruchomość nr 048	Piłsudskiego 46 - 50

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00		0,00	
2.	Remont tynkarski czólek krawędzi płyt balkonowych - 2 piony z rusztowania zewnętrznego	24 000,00		0,00	
	RAZEM	25 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	13 081,32	38 081,32	38 081,32	

luty 2026r

8

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 26
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 112 398,79 zł
	Nieruchomość nr 043	Wyszyńskiego 6A - 6L

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Remont pokrycia dachowego, instalacji deszczowej, szczelności izolacji przeciwwodnej użytkowych i nieużytkowych balkonów poddasza: 1) uszczelnienie pokrycia dachu nad tarasem mieszkania nr 6A/11, 2) remont daszka papowego nad ostatnim sufitem klatki nr 6A,	6 484,00		0,00	zlecono
3.	Kompleksowy remont 4 balkonów Wysz 6D/2, 5, 8, 11 za 42.768 zł)	42 768,00		0,00	zlecono
4.	Modernizacja zasilania elektrycznego budynku w związku z wymogami ochrony przeciwpożarowej (INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO) - sprawdzenie funkcjonalne 2 głównych wyłączników prądu budynku współfinansowanie z lokalami użytkowymi	9 445,47		0,00	wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku
	RAZEM	88 697,47	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	23 701,32	112 398,79	112 398,79	

luty 2026r

4

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 27
	środki do dyspozycji -	0,80 zł/m2 157 208,36 zł
	Nieruchomość nr 044	Wyszyńskiego 4A - 4C Roweckiego 1, 3

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	30 000,00		0,00	
2.	Remont uszczelnienia (dylatacji) konstrukcji podziemnej garażowiska pomiędzy nim a wejściem do klatki schodowej nr 4C	8 000,00		0,00	
3.	Remont tynkarsko-malarski parterowego sufitu klatki schodowej ul. Roweckiego 1 (6m2) w związku z awarią instalacji wodnej w rozdzielaczu piętrowym	1 500,00		0,00	
4.	Remont tynkarski czółek krawędzi płyt balkonowych - piony (3 szt) z rusztowania zewnętrznego	18 000,00		0,00	
5.	Modernizacja zasilania elektrycznego budynku w związku z wymogami ochrony przeciwpożarowej - sprawdzenie funkcjonalne 2 głównych wyłączników prądu budynku współfinansowane z lokalami użytkowymi	10 000,00		0,00	sprawdzenie funkcjonalne 2 głównych wyłączników prądu
	RAZEM	67 500,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	89 708,36	157 208,36	157 208,36	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 28
	Środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 28 542,47 zł
	Nieruchomość nr 050	Sikorskiego 13 - 15

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	10 000,00		0,00	
2.	Osiatkowanie przeciw gniazdowaniu 5 drewnianych lukarn dachowych (siatka Inwestora)	12 000,00		0,00	
3.	Oczyszczenie z glonów i brudu 10 daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji	8 000,00		0,00	
	RAZEM	30 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-1 457,53	28 542,47	28 542,47	

luty 2026r

97

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 29
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 14 189,59 zł
	Nieruchomość nr 053	PIASKOWA 3A - 3B - 3C, 3D - 3E

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	5 000,00		0,00	
2.	Remont połaci dachu - 1 tarasu nad mieszkaniem ul. Piaskowa 3B/12.	14 000,00		0,00	
3.	Remont izolacji i okładziny gres tarasu mieszkania Piaskowa 3A/10 w związku z przeciekami w mieszkaniu Piaskowa 3A/7	15 000,00		0,00	
	RAZEM	34 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-19 810,41	14 189,59	14 189,59	

luty 2026r

A.	PLAN REMONTÓW 2026r	załącznik nr 30
	środki do dyspozycji -	0,90 zł/m2 -2 912,51 zł
	Nieruchomość nr 054	PIASKOWA 9A - 9B, 9C - 9D

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Rezerwa na drobne roboty remontowe nieprzewidziane	1 000,00		0,00	
	RAZEM	1 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	-3 912,51	-2 912,51	-2 912,51	

luty 2026r

87

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 31

środki do dyspozycji -

2,44 zł/m²

15 153,57 zł

Nieruchomość nr 045

Zespół garaży przy ul. Piłsudskiego 42 - 44

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Gromadzenie środków remontowych na lata następne	0,00		0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	15 153,57	15 153,57	15 153,57	

luty 2026r

97

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 32

środki do dyspozycji -

1,20 zł/m2

38 779,23 zł

Nieruchomość nr 046

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 8

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej wspólnej - gromadzenie środków			0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	38 779,23	38 779,23	38 779,23	

luty 2026r

9

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 33

Środki do dyspozycji -

1,20 zł/m2

119 786,89 zł

Nieruchomość nr 049

Zespół garaży przy ul. Mieszka I 1 - 4

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Remont cząstkowy nawierzchni komunikacyjnej (w miarę pilnej konieczności)	100 000,00			
2.	Wykonanie nowej organizacji ruchu w obrębie drogi osiedlowej (przy bunkrze 2015/8) - współfinansowanie 50% z N 039	10 000,00			
	RAZEM	110 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	9 786,89	119 786,89	119 786,89	

luty 2026r

97

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 34

środki do dyspozycji -

0,40 zł/m²

33 403,01 zł

Nieruchomość nr 052

Zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Modernizacja oświetlenia zewnętrznego garaży: doświetlenie chodnika od strony 25 garaży nowych	10 000,00		0,00	
	RAZEM	10 000,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	23 403,01	33 403,01	33 403,01	

luty 2026r

9

PLAN REMONTÓW 2026r

załącznik nr 35

Środki do dyspozycji -

0,81 zł/m²

3 564,12 zł

Nieruchomość nr 055

Lokal użytkowy - ul.Grzybowa 3D

l.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie		Uwagi
				Z tego kwota obciążająca fundusz remontowy	
1.	Brak bieżących potrzeb remontowych - gromadzenie środków remontowych na lata następne			0,00	
	RAZEM	0,00	0,00	0,00	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	3 564,12	3 564,12	3 564,12	

luty 2026r

9

Fundusz Remontowy Mienia Spółdzielni źródło finansowania: dochody z podziału nadwyżki bilansowej				
środki do dyspozycji - * - zwiększenie środków o kwotę zł z nadwyżki bilansowej za 2026r			863 272,33 zł	
I.p	Nazwa zadania	Planowane koszty	Wykonanie	Uwagi
1.	Modernizacja instalacji sanitarnych budynku administracyjnego S.M. Odra: węzeł cieplny, instal. c.o., c.w.u. – audyt energetyczny			fundusz KPO – pożyczka wspierająca zieloną transformację miast
2.	Termomodernizacja budynku: 1) docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, stolarka drzwiowa (dotychczasowe wejście do budynku) 1.022.844,63 zł	1 022 844,63	54 120,00	finansowanie z nadwyżek bilansowych lat ubiegłych i/lub przyszłych - przejściowo z wolnych środków obrotowych
3.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 6K (Bank Santander)	8 548,50		zlecono
4.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 4J (Zakład Fryzjer + Kosmetyczny)	9 471,00	9 471,00	wykonano
5.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 6G (Corleone)	9 500,00		
6.	Wymiana drzwi zewnętrznych do lokalu użytkowego Wysz 4H	9 500,00		
7.	Remont urządzeń zabawowych na poszczególnych placach zabaw	20 000,00		
8.	Pasaż spacerowy (k/Hydroforni 2066/21) - wymiana odpływów liniowych i nawierzchni chodnikowej	10 000,00		
9.	Modernizacja instalacji elektrycznej II piętra budynku administracyjnego na potrzeby istniejących lokali użytkowych (11.931 zł) + inwentaryzacja (2.460 zł)	14 391,00		zlecono
10.	Modernizacja instalacji elektrycznej I piętra budynku administracyjnego na potrzeby biur Spółdzielni + inwentaryzacja (6.000 zł)	10 000,00		
11.	Modernizacja instalacji elektrycznej Parteru budynku administracyjnego na potrzeby lokali usługowych + inwentaryzacja (4.000 zł)	8 000,00		
12.	Remont 1 pionu instalacyjnego łazienkowego (drugiego: kan. zw cwu) w budynku adminstacyjnym SM Odra	20 000,00		
	RAZEM	1 142 255,13	63 591,00	

luty 2026r

* - Uchwała Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni "Odra" w Policach nr