

UCHWAŁA NR 9/2026

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie zmian w „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach”

Działając na podstawie § 51 pkt 2 lit. c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwała się, co następuje:

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach” zmienia się § 44 ustępy od 2 do 6, które otrzymują następujące brzmienie:

„2. Spółdzielnia sporządza wykazy miesięcznych opłat naliczonych dla każdego lokalu na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wspólnych i lokalu pn.:”Miesięczny wymiar opłat za lokal”.

3. Miesięczny wymiar opłat za lokal, o którym mowa w ust.2 zawiera w szczególności: okres od którego obowiązuje, tytuły poszczególnych składników opłat za lokal, ich wysokość oraz łączna kwotę do zapłaty za lokal.

4. Miesięczny wymiar opłat za lokal naliczonych dla każdego lokalu doręczane są użytkownikom lokali poprzez ich wrzucenie do znajdujących się w budynku skrzynek pocztowych przypisanych do poszczególnych lokali. W taki sam sposób doręczane są użytkownikom lokali półroczne rozliczenia zużycia i podgrzania wody oraz roczne rozliczenia zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalu.

W sposób opisany powyżej doręczane są również wszelkie inne pisma i dowody księgowe związane z opłatami za lokal (w tym m.in.: zawiadomienia o zmianie wysokości opłat, informacje o wysokości zadłużenia, korekty naliczeń, noty odsetkowe, informacje o stanie salda itp.).

5. Osoby posiadające lokale użytkowe w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię, wnoszą opłaty za te lokale na podstawie faktur VAT wystawionych przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Opłaty za lokale mogą być wnoszone przelewem na konto Spółdzielni lub w kasie Spółdzielni. W kasie Spółdzielni przyjmowane są wyłącznie opłaty od osób fizycznych.”

§ 2

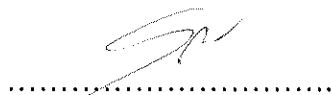
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁸... osób.

Przeciw uchwale głosowało ⁰... osób.

Wstrzymało się od głosu ⁰... osób.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



Bogusława Szulc

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



Sebastian Staszek

Radca Prawny

mgr Władysław Ciechanowski

