

## ***Uchwała nr 7/2025***

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, obradującego w trzech częściach w dniach: 3 czerwca, 4 czerwca i 5 czerwca 2025 roku**

***w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.***

*Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 142 ust. 2 Statutu Spółdzielni, uchwala, co następuje:*

### ***§ 1***

*Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za 2024 rok Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwala przeznaczenie i podział nadwyżki bilansowej w kwocie 1.233.879,02 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt dziewięć, 02/100 złotych) w następujący sposób:*

- 1. stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych część nadwyżki bilansowej w kwocie 101.389,82 zł (słownie: sto jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć, 82/100) stanowiącą równowartość wyniku netto na pożytkach z nieruchomości wspólnych, została przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;*
- 2. pozostałą część nadwyżki bilansowej za 2024 rok w wysokości 1.132.489,20 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt dziewięć, 20/100 złotych) dzieli się w następujący sposób:*
  - kwotę 429.274,31 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni;*
  - kwotę 499.085,96 zł przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;*
  - kwotę 4.128,93 zł przeznacza się na fundusz zasobów mieszkaniowych w celu pokrycia rocznej opłaty przekształceniowej dotyczącej mienia ogólnego Spółdzielni;*
  - kwotę 200.000,00 zł przeznacza się na fundusz zasobów mieszkaniowych w celu zapewnienia środków finansowych na inwestycje w mienie spółdzielni.*

### ***§ 2***

*W głosowaniu jawnym, nad uchwałą nr 7/2025, na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach głosowało ogółem ..... Członków Spółdzielni, z czego ..... Członków było reprezentowanych przez pełnomocników.*

#### **Wyniki głosowania:**

*„za” uchwałą oddano: ..... głosów.*

„przeciw” uchwale oddano: .....głosów.  
„wstrzymało się” od głosowania .....osób.

### § 3

*Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. 5 czerwca 2025 r.*

### § 4

*Integralną część uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach w sprawie wyników głosowania niniejszej uchwały oraz podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza projekty tej uchwały poddane pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia Członków.*

*Przewodniczący I Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Przewodniczący II Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Przewodniczący III Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Sekretarz I Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Sekretarz II Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

*Sekretarz III Części  
Walnego Zgromadzenia*

.....

Radca Prawny

mgr Wiesława Ciechanowska

**PRZEZNACZENIE WYNIKU NETTO NA POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH NA  
POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI ZA 2024 ROK ZGODNIE Z ART.5 UST.1 USTAWY O  
SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH**

Wykaz (numer) nieruchomości	Adres budynków wchodzących w skład nieruchomości	Kwota przypadająca dla nieruchomości
Nieruchomość nr 29	Wyszyńskiego 33-59	1 334,37
Nieruchomość nr 30	Piaskowa 106-110, Wyszyńskiego 61-89a	17 731,82
Nieruchomość nr 31	Bankowa 2-2d, Wyszyńskiego 1-9,15-29a	5 708,85
Nieruchomość nr 32	Piaskowa 72-104	2 584,70
Nieruchomość nr 22	Wyszyńskiego 2-10	5 557,82
Nieruchomość nr 23	Wyszyńskiego 12-20	15 267,03
Nieruchomość nr 24	Wyszyńskiego 22-30	2 521,38
Nieruchomość nr 25	Wyszyńskiego 42-50	2 351,29
Nieruchomość nr 26	Wyszyńskiego 52-60	3 008,07
Nieruchomość nr 37	Mieszka I 5-6e, 7-7c, Piaskowa 28-28c, Grzybowa 3-3c, 5-5a	628,00
Nieruchomość nr 38	Mieszka I 8-8f	345,39
Nieruchomość nr 39	Mieszka I 1-1f, 2-2f, 3-3f, 4a-4g	6 123,56
Nieruchomość nr 46	Mieszka I 8 - garaże	0,00
Nieruchomość nr 49	Mieszka I 4 - garaże	347,99
Nieruchomość nr 11	Wojska Polskiego 44, 44a	1 088,38
Nieruchomość nr 27	Wojska Polskiego 58-62, Kollątaja 2,4	6 439,52
Nieruchomość nr 35	Rycerska 5-7	0,00
Nieruchomość nr 6	Piłsudskiego 2-2b, 4-4b, PCK 2-2b, 4-4a	725,99
Nieruchomość nr 7	Piaskowa 5a-5d, 7a-7g	3 974,37
Nieruchomość nr 8	Grzybowa 3e-3h	2 476,55
Nieruchomość nr 9	Kosynierów 2-6	4 413,34
Nieruchomość nr 12	Bankowa 57, Przybora 1-5, Bankowa 51-55, Piłsudskiego 22-24	1 759,63
Nieruchomość nr 36	Piłsudskiego 26-32	1 064,29
Nieruchomość nr 52	Pułaskiego - garaże	51,70
Nieruchomość nr 55	Grzybowa 3d	0,00
Nieruchomość nr 1	Piłsudskiego 34-38	722,66
Nieruchomość nr 3	Piłsudskiego 40	4 456,50
Nieruchomość nr 4	Piłsudskiego 42-44	205,57
Nieruchomość nr 43	Wyszyńskiego 6a-6l	5 795,12
Nieruchomość nr 44	Wyszyńskiego 4a-4c, Roweckiego 1-3	1 772,91
Nieruchomość nr 45	Piłsudskiego - garaże	0,00
Nieruchomość nr 48	Piłsudskiego 46-50	240,73
Nieruchomość nr 50	Sikorskiego 13,15	0,00
Nieruchomość nr 53	Piaskowa 3a-3c, 3d-3e	1 531,28
Nieruchomość nr 54	Piaskowa 9a-9b, 9c-9d	1 161,01
<b>RAZEM SPÓŁDZIELNIA</b>		<b>101 389,82</b>

**PODZIAŁ CZĘŚCI NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2024 ROK (PO WYŁĄCZENIU WYNIKU  
NETTO NA POŻYTKACH Z NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ) W KWOCIE 499.085,96 NA  
POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI**

Wykaz (numer) nieruchomości	Adres budynków wchodzących w skład nieruchomości	Kwota przypadająca dla nieruchomości
Nieruchomość nr 29	Wyszyńskiego 33-59	24 357,15
Nieruchomość nr 30	Piaskowa 106-110, Wyszyńskiego 61-89a	30 992,19
Nieruchomość nr 31	Bankowa 2-2d, Wyszyńskiego 1-9,15-29a	34 651,71
Nieruchomość nr 32	Piaskowa 72-104	30 021,36
Nieruchomość nr 22	Wyszyńskiego 2-10	25 957,71
Nieruchomość nr 23	Wyszyńskiego 12-20	26 375,58
Nieruchomość nr 24	Wyszyńskiego 22-30	25 658,94
Nieruchomość nr 25	Wyszyńskiego 42-50	26 683,29
Nieruchomość nr 26	Wyszyńskiego 52-60	25 909,41
Nieruchomość nr 37	Mieszka I 5-6e, 7-7c, Piaskowa 28-28c, Grzybowa 3-3c, 5-5a	36 665,07
Nieruchomość nr 38	Mieszka I 8-8f	10 826,61
Nieruchomość nr 39	Mieszka I 1-1f, 2-2f, 3-3f, 4a-4g	38 458,98
Nieruchomość nr 46	Mieszka I 8 - garaże	2 137,95
Nieruchomość nr 49	Mieszka I 4 - garaże	6 567,78
Nieruchomość nr 11	Wojska Polskiego 44, 44a	4 338,00
Nieruchomość nr 27	Wojska Polskiego 58-62, Kollątaja 2,4	10 576,29
Nieruchomość nr 35	Rycerska 5-7	3 525,54
Nieruchomość nr 6	Piłsudskiego 2-2b, 4-4b, PCK 2-2b, 4-4a	18 948,00
Nieruchomość nr 7	Piaskowa 5a-5d, 7a-7g	19 324,92
Nieruchomość nr 8	Grzybowa 3e-3h	7 351,89
Nieruchomość nr 9	Kosynierów 2-6	7 535,58
Nieruchomość nr 12	Bankowa 57, Przybora 1-5, Bankowa 51-55, Piłsudskiego 22-24	17 664,51
Nieruchomość nr 36	Piłsudskiego 26-32	8 273,94
Nieruchomość nr 52	Pułaskiego - garaże	5 238,00
Nieruchomość nr 55	Grzybowa 3d	172,89
Nieruchomość nr 1	Piłsudskiego 34-38	7 024,50
Nieruchomość nr 3	Piłsudskiego 40	3 816,60
Nieruchomość nr 4	Piłsudskiego 42-44	3 822,00
Nieruchomość nr 43	Wyszyńskiego 6a-6l	8 495,31
Nieruchomość nr 44	Wyszyńskiego 4a-4c, Roweckiego 1-3	7 570,50
Nieruchomość nr 45	Piłsudskiego - garaże	531,90
Nieruchomość nr 48	Piłsudskiego 46-50	4 933,20
Nieruchomość nr 50	Sikorskiego 13,15	2 655,72
Nieruchomość nr 53	Piaskowa 3a-3c, 3d-3e	7 170,72
Nieruchomość nr 54	Piaskowa 9a-9b, 9c-9d	4 535,25
Nieruchomości domów jednorodzinnych		316,97
<b>RAZEM SPÓŁDZIELNIA</b>		<b>499 085,96</b>