

## Uchwała nr 13/2026

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, obradującego w trzech częściach w dniach: 16 czerwca, 17 czerwca i 18 czerwca 2026 roku**

**w sprawie: zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz na podstawie § 29 pkt 12 Statutu Spółdzielni wprowadza następujące zmiany w Statucie Spółdzielni:

### § 1

*Paragraf 20 ustęp 1* otrzymuje następujące brzmienie:

*„Wszelkie informacje, zawiadomienia, rozliczenia i inne pisma doręcza się członkom przez ich umieszczenie w indywidualnych skrzynkach korespondencyjnych usytuowanych na klatkach schodowych, zaś w przypadku wskazania adresu do doręczeń poza zasobami Spółdzielni – listem zwykłym.”*

### § 2

*W § 28 ustęp 2 po dotychczasowym zapisie dodaje się punkty 1)-5) o następującej treści:*

- 1) Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:
  - a) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
  - b) adwokat lub radca prawny;
  - c) inny członek tej samej spółdzielni.*
- 2) Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że jest osobą bliską oraz, że nie pozostaje z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu. W oświadczeniu tym zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*
- 3) Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w punkcie 2) jest nieważne.*
- 4) Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.*

5) *Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.*”.

### § 3

*Paragraf 33 ustęp 3 otrzymuje następujące brzmienie:*

*„Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego Zgromadzenia. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy na zebranie danej części Walnego Zgromadzenia nie przyszedł żaden z uprawnionych członków lub, gdy członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia nie wzięli udziału w głosowaniu. Poddaniem uchwały pod głosowanie wszystkim częściom Walnego Zgromadzenia jest objęcie jej porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.”*

### § 4

*Paragraf 43 ustęp 14 otrzymuje następujące brzmienie:*

*„Na miejsce członka Rady Nadzorczej z danego okręgu, który utracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru nowego członka Rady, jeżeli liczba członków Rady Nadzorczej w tym czasie jest mniejsza niż cztery. W takim przypadku mandat nowo wybranego członka Rady Nadzorczej trwa do końca jej kadencji.”*

### § 5

*Paragraf 50 ustęp 1 otrzymuje następujące brzmienie:*

*„Rada Nadzorcza składa się z 4-7 osób, wybranych spośród członków Spółdzielni na 3 lata.”*

### § 6

*Paragraf 74 otrzymuje następujące brzmienie:*

*„Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wybudowanego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693), może być ustanowione wyłącznie na rzecz osób spełniających warunki, o których mowa w art. 30 ust. 1 tej ustawy.*

*Lokale, o których mowa wyżej, nie mogą być wyodrębniane na własność.”*

### § 7

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18 czerwca 2026 r. przy czym Statut w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywał od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

§ 8

*W głosowaniu jawnym nad uchwałą nr 13/2026 na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach głosowało ogółem ..... Członków Spółdzielni, z czego ..... Członków było reprezentowanych przez pełnomocników.*

**Wyniki głosowania:**

„za” uchwałą oddano..... głosów  
„przeciw” uchwale oddano..... głosów  
„wstrzymało się” od głosowania..... osób.

§ 9

*Integralną część uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach w sprawie wyników głosowania niniejszej uchwały oraz podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza projekty tej uchwały poddane pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia Członków.*

Przewodniczący I Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący II Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący III Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz I Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz II Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz III Części  
Walnego Zgromadzenia

.....