

Uchwała nr 7/2026

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, obradującego w trzech częściach w dniach: 16 czerwca, 17 czerwca i 18 czerwca 2026 roku

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 142 ust. 2 Statutu Spółdzielni, uchwała, co następuje:

§ 1

Na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za 2025 rok Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach uchwała przeznaczenie i podział nadwyżki bilansowej w kwocie 1.263.738,63 (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset trzydzieści osiem, 63/100 złotych) w następujący sposób:

- 1. stosownie do regulacji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych część nadwyżki bilansowej w kwocie 112.877,86 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem, 86/100 zł) stanowiącą równowartość wyniku netto na pożytkach z nieruchomości wspólnych, została przeznaczona na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;*
- 2. pozostałą część nadwyżki bilansowej za 2025 rok w wysokości 1.150.860,77 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt 77/100 złotych) dzieli się w następujący sposób:*
 - kwotę 615.479,25 zł przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni;*
 - kwotę 496.227,48 zł przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w zakresie obciążającym członków Spółdzielni zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;*
 - kwotę 19.268,36 zł stanowiącą 1/3 pozostałej do pokrycia opłaty przekształceniowej dotyczącej mienia ogólnego Spółdzielni przeznacza się na fundusz zasobów mieszkaniowych;*
 - kwotę 11.195,12 zł ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej polegającego na modernizacji instalacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Wyszyńskiego 61-73, przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości nr 30;*
 - kwotę 8.690,56 zł ze sprzedaży praw majątkowych wynikających ze świadectw efektywności energetycznej, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia służącego poprawie*

efektywności energetycznej polegającego na modernizacji instalacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Grzybowej 3e-h, przeznaczająca się na zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości nr 8.

§ 2

W głosowaniu jawnym, nad uchwałą nr 7/2026, na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach głosowało ogółem Członków Spółdzielni, z czego Członków było reprezentowanych przez pełnomocników.

Wyniki głosowania:

„za” uchwałą oddano:głosów.

„przeciw” uchwale oddano:głosów.

„wstrzymało się” od głosowaniaosób.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. 18 czerwca 2026 r.

§ 4

Integralną część uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach w sprawie wyników głosowania niniejszej uchwały oraz podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza projekty tej uchwały poddane pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący I Części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący II Części
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący III Części
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz I Części
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz II Części
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz III Części
Walnego Zgromadzenia