

## *Uchwała nr 9/2026*

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, obradującego w trzech częściach w dniach: 16 czerwca, 17 czerwca i 18 czerwca 2025 roku**

**w sprawie: zmiany Uchwały nr 8/2025 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach, obradującego w trzech częściach w dniach: 3 czerwca, 4 czerwca i 5 czerwca 2025 roku.**

*Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach działając na podstawie § 143 pkt 1 Statutu Spółdzielni, zmienia własną uchwałę nr 8/2025, nadając jej nowe następujące brzmienie:*

### § 1

Wyraża zgodę na inwestycję polegającą na wykonaniu drzwi zewnętrznych w ścianie wschodniej budynku administracyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach położonego przy ul. Piaskowej 101 - w celu realizacji programu likwidacji barier architektonicznych - na następujących warunkach:

1. Szacunkowa kwota inwestycji wynosi 150.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług,
2. Źródła finansowania:

Wartość aktywów trwałych (kwota netto inwestycji plus nieodliczony podatek od towarów i usług) ujęta w ewidencji środków trwałych spółdzielni, finalnie zostanie pokryta z nadwyżek bilansowych z lat ubiegłych i/lub z lat przyszłych przeznaczonych na ten cel, zaś przejściowo z wolnych środków obrotowych spółdzielni.

### § 2

Wyraża zgodę na modernizację budynku administracyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach położonego przy ul. Piaskowej 101 na następujących warunkach:

1. Zakres inwestycji:
  - 1) Ocieplenie stropodachu wentylowanego,
  - 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi,
  - 3) Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku.
2. Źródła finansowania:
  - a) Kwota netto inwestycji wynikająca z kosztorysu inwestorskiego budynku administracyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach wynosi 1.523.274,70 zł netto plus obowiązujący podatek od towarów i usług plus

rezerwa w wysokości 25 % kwoty inwestycji jako zabezpieczenie na wypadek wzrostu cen towarów i usług,

- b) Wydatki (kwota netto inwestycji plus nieodliczony podatek od towarów i usług) ujęte na funduszu remontowym mienia spółdzielni, finalnie zostaną pokryte z nadwyżek bilansowych z lat ubiegłych i/lub z lat przyszłych przeznaczonych na ten cel, zaś przejściowo z wolnych środków obrotowych Spółdzielni.

### § 3

W głosowaniu jawnym, nad uchwałą nr 9/2026, na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach głosowało ogółem ..... Członków Spółdzielni, z czego ..... Członków było reprezentowanych przez pełnomocników.

#### **Wyniki głosowania:**

„za” uchwałą oddano: .....głosów.

„przeciw” uchwale oddano: .....głosów.

„wstrzymało się” od głosowania .....osób.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, tj. 18 czerwca 2026 r.

### § 5

Integralną część uchwały stanowią protokoły Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej wszystkich części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach w sprawie wyników głosowania niniejszej uchwały oraz podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza projekty tej uchwały poddane pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia Członków.

Przewodniczący I Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący II Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący III Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz I Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz II Części  
Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz III Części  
Walnego Zgromadzenia