



SPRAWOZDANIE
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

złożone Walnemu Zgromadzeniu Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach

Police, 16 czerwca – 18 czerwca 2026 r.

SPRAWOZDANIE
z działalności
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ODRA” W POLICACH
za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Część ogólna

Rada Nadzorcza jest jednym z organów Spółdzielni, powołanym i działającym w trybie i na zasadach obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521),
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.),
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach,
- Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

Do zadań Rady Nadzorczej należy kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza działała w niezmiennym ośmioosobowym składzie.

Rada Nadzorcza realizowała swoje zadania na posiedzeniach odbywających się z częstotliwością około raz na miesiąc. Wszystkie decyzje Rada podejmowała w formie uchwał, w głosowaniach jawnych, zwykłą większością głosów. Z każdego posiedzenia Rady sporządzany był protokół.

Członkowie Rady pracowali również w powołanych komisjach stałych, mających charakter pomocniczy dla Rady.

Część szczegółowa

Skład Rady Nadzorczej w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.:

- 1) Sebastian Staszkiwicz – Przewodniczący
- 2) Jadwiga Molenda – Zastępca Przewodniczącego
- 3) Bogusława Szulc – Sekretarz
- 4) Marcin Bańkowski – Członek
- 5) Adam Jarema – Członek
- 6) Adam Sładkiewicz – Członek
- 7) Katarzyna Szaplewicz-Doba – Członek
- 8) Justyna Majewska-Dąbrowska – Członek

W ramach Rady Nadzorczej działały dwie stałe komisje, tj.

- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Komisja Rewizyjna.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych, podejmując 21 wiążące uchwały.

Posiedzenia Rady są protokołowane, a każdy protokół jest czytany i zatwierdzany na następnym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podejmowała stosowne uchwały dotyczące głównie:

- podziału zasobów SM „ODRA” w Policach na części Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2024,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024,
- zatwierdzenia rzeczowego i finansowego planu remontów na rok 2025,
- korekty planu remontów na 2025 rok,
- korekty Ramowego planu zamierzeń inwestycyjnych na lata 2023 - 2025,

a także zajmowała się następującymi sprawami:

- rozpatrywała skargi i wnioski członków Spółdzielni,
- dokonywała oceny realizacji prac konserwacyjnych i remontowych,
- przeprowadzała analizy przebiegu ogłaszanych przetargów i realizacji umów,
- aktualizowała wewnętrzne regulaminy, dostosowując je do bieżącego stanu prawnego.

Szczególny nadzór Rada sprawowała nad terminową realizacją planu remontów dokonując analiz stopnia zaawansowania jego wykonania po każdym kwartale.

Rada Nadzorcza wprowadziła zmiany do:

- „Regulaminu ustanawiania prawa odrębnej własności dla odzyskanych przez Spółdzielnię lokali mieszkalnych”,
- „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w SM „ODRA”,
- „Regulaminu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za lokale w SM „ODRA”.

Dokonując oceny pracy Zarządu Spółdzielni za 2025 rok, Rada Nadzorcza oparła się na monitorowaniu bieżącej działalności Spółdzielni, sprawozdaniu Zarządu za rok 2025 oraz opinii biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28 kwietnia 2026 r. Biegły Rewident, pani Bożena Kłós zapoznała Radę ze sprawozdaniem z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok, a także przedstawiła opinię, zgodnie z którą należało stwierdzić, iż księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone są w sposób prawidłowy i rzetelny, zaś w okresie podlegającym badaniu Biegłego Rewidenta nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości.

Przedłożone przez Zarząd sprawozdanie finansowe SM „ODRA” za 2025 rok, według oceny Biegłego Rewidenta zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

Przedmiotem analizy było również sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 roku, które zostało przez Radę Nadzorczą ocenione jako wyczerpujące oraz dające prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Nadzorcza w dniu 28 kwietnia 2026 r. przyjęła roczne sprawozdanie Zarządu oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Bogusława Szulc

.....
Sebastian Staszkiwicz